

17 NOV 2025

NOVITÀ A CREMONA, PORTESANI SINDACO
GRUPPO CONSILIARE - COMUNE DI CREMONA

INTERROGAZIONE A RISPOSTA VERBALE

ai sensi dell'art. 36 del Regolamento del Consiglio Comunale

Al Presidente del Consiglio Comunale di Cremona



Oggetto: Stato di avanzamento del progetto "Giovani in Centro" e delle procedure autorizzative presso la Soprintendenza ABAP – con particolare riferimento all'ex Chiesa di San Francesco

I sottoscritti Alessandro Portesani e Cristiano Beltrami del gruppo consiliare Novità a Cremona,

PREMESSO CHE:

- La strategia "Giovani in Centro: strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona" comprende interventi su immobili e ambiti di elevato valore storico-architettonico (ex Ospedale di via Radaelli, ex Chiesa di San Francesco, piazza Lodi, piazza Giovanni XXIII, Parco del Vecchio Passeggio, viale Trento e Trieste, ecc.).
- Tali immobili ricadono in larga parte in aree soggette a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004; di conseguenza qualsiasi progetto necessita della preventiva autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Cremona-Mantova-Lodi.
- L'articolo pubblicato da Cremonasera in data 14 novembre 2025 ha reso noto che, su iniziativa della Soprintendenza e con finanziamento del Ministero della Cultura (146.000 €, Programmazione lavori pubblici 2024-2026), è in corso un'ampia campagna di indagini diagnostiche sull'ex Chiesa di San Francesco, affidata all'Università IUAV di Venezia.
- Tali indagini, come chiarito dagli stessi estensori, rappresentano una fase imprescindibile di conoscenza preliminare prima di poter definire qualsiasi progetto di recupero, e riguardano rilievi geometrici, materici, tecniche costruttive, quadro fessurativo, stato delle strutture lignee e stratificazioni storiche dell'edificio.
- L'ex Chiesa di San Francesco è un bene di proprietà comunale incluso nella strategia Giovani in Centro, ma ad oggi l'avvio delle indagini risulta comunicato alla cittadinanza unicamente attraverso la stampa, senza che sia stato fornito un aggiornamento ufficiale al Consiglio comunale.

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	18/11/2025	Servizio Consiglio Comunale
	0098895	
	1.8.2-A	

tutto ciò premesso interrogano il signor sindaco e la giunta per sapere:

1) Rapporti con la Soprintendenza

- a) Se il Comune fosse già stato informato dell'avvio della campagna diagnostica sull'ex San Francesco e quali comunicazioni ufficiali siano intercorse.
- b) Quale ruolo abbia avuto il Comune nella richiesta del finanziamento al Ministero e per quale ragione l'iniziativa risulti interamente riconducibile alla Soprintendenza.
- c) Per quali motivi il Comune, pur essendo proprietario del bene e avendo annunciato un progetto nell'ambito di Giovani in Centro, non abbia programmato autonomamente una fase diagnostica preliminare coerente con gli standard per gli edifici vincolati.

2) Stato delle procedure autorizzative

- a) Quali istanze autorizzative relative agli interventi della strategia Giovani in Centro siano state presentate alla Soprintendenza (date, protocolli, elaborati trasmessi).
- b) Quali esiti, osservazioni o richieste di integrazione siano stati ricevuti.
- c) Se l'attuale campagna diagnostica sull'ex San Francesco comporti la necessità di rivedere o riscrivere il progetto comunale originariamente annunciato.

3) Impatto sul cronoprogramma

- a) Quale sia il cronoprogramma aggiornato degli interventi riguardanti gli immobili vincolati.
- b) Se i tempi dichiarati al momento della presentazione del progetto risultino confermati o se siano previsti ritardi significativi.
- c) Se tali ritardi siano stati comunicati agli enti finanziatori (Regione Lombardia, Unione Europea, Ministero della Cultura).

4) Trasparenza e informazione alla cittadinanza

- a) Per quale motivo il Consiglio comunale non sia stato informato dell'avvio delle indagini ministeriali.
- b) Se il Comune intenda rendere pubblico, in modo chiaro e accessibile alla cittadinanza, lo stato aggiornato delle interlocuzioni con la Soprintendenza e l'avanzamento delle indagini diagnostiche in corso. Si segnala inoltre che diversi Comuni dotati di siti vincolati (tra cui Bergamo, Mantova e Parma) pubblicano regolarmente online lo stato degli iter autorizzativi presso le Soprintendenze, garantendo piena trasparenza ai cittadini.

- c) Se sia stato istituito un tavolo stabile di coordinamento con la Soprintendenza e con l'Università incaricata; in caso negativo, se la Giunta intenda attivarlo.

5) Prospettive progettuali

- a) Se la Giunta confermi la destinazione d'uso e le linee progettuali annunciate per l'ex Chiesa di San Francesco oppure se, alla luce delle indagini in corso, siano previste modifiche sostanziali.
- b) Quali siano le prossime fasi progettuali e con quali tempistiche.

Alla luce dell'avvio di indagini diagnostiche così rilevanti — promosse dalla Soprintendenza e non dal Comune, e comunicate solo tramite stampa — si ritiene necessario che la Giunta chiarisca in Consiglio quale sia il reale stato dell'intervento sull'ex San Francesco, quali scelte siano state assunte, quali modifiche saranno necessarie e quale impatto ciò avrà sull'intero progetto Giovani in Centro, finanziato con risorse pubbliche e presentato ai cittadini come prioritario.

Con richiesta di risposta verbale in consiglio comunale.

Cremona, 14 novembre 25

Alessandro Portesani
Novità a Cremona



Cristiano Beltrami
Novità a Cremona

