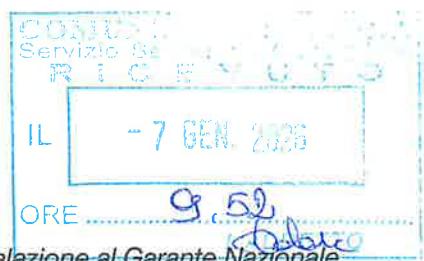


Al Presidente del Consiglio Comunale  
ORDINE DEL GIORNO



*Sfratti ALER a persone con disabilità : necessità di procedure diverse e segnalazione al Garante Nazionale*

#### Premesso che

L'ALER Brescia-Cremona-Mantova, con pec del 23.10.2025 comunicava al Comune di Cremona – Settore Politiche Sociali un elenco di esecuzioni di sfratti amministrativi per decadenza, con programmazione dell'esecuzione per il mese di novembre, relativi a n. 8 alloggi, di cui n. 4 attualmente occupati.

Per ciascuna esecuzione programmata veniva indicato esclusivamente il nome e cognome del titolare del contratto e l'indirizzo dell'alloggio, oltre che un sintetico resoconto dell'eventuale presenza di accordi con il nucleo o altri soggetti in merito a possibili proroghe.

#### Osservato che

Nella comunicazione soparichiamata non veniva fatto alcun riferimento alla condizione di disabilità di persone coinvolte in tali sfratti

L'esecuzione dello sfratto operata da una ditta incaricata dall'Aler ,nonostante la disabilità' evidente di un titolare del contratto di locazione, non solo e' stata comunque portata a termine , ma non ha attivato alcuna segnalazione ai servizi di tutela delle persone fragili

#### Sottolineato che

i servizi abitativi pubblici costituiscono per molte persone l'unica risposta per veder garantito il proprio diritto ad un'abitazione e come di conseguenza la revoca di tale servizio costituisca, anche per la strutturazione della normativa regionale che preclude un nuovo accesso alle risorse abitative pubbliche sia comunali che regionali per un periodo significativo di tempo, un grave pregiudizio per la ricomposizione di una condizione di tutela a favore di queste persone.

Il sistema dei servizi territoriali si scontra anche con la scarsità di risorse abitative per collocamenti di emergenza compatibili con persone in condizione di mobilità ridotta. A tal proposito dal report del Tavolo per le Politiche Abitative del Piano di Zona, è risultato proprio come tra le oltre 60 soluzioni abitative dedicate da enti del terzo settore del territorio agli interventi a favore di persone di condizione di disagio abitativo solo 3 sono prive di barriere architettoniche

#### Il consiglio comunale

Esprime disapprovazione per le modalità messe in atto da ALER nel fatto di specie ma che non è un caso isolato ma è esemplificativa di un approccio burocratico-amministrativo che intende i cittadini come inquilini prima che come beneficiari di servizi e improntato all'intervento sanzionatorio e al recupero dell'alloggio anziché all'intervento preventivo al fine di garantire le opportune tutele da poter esprimere anche attraverso un fattivo e tempestivo coinvolgimento delle istituzioni preposte.

#### Impegna il Sindaco e la Giunta

A segnalare quanto accaduto al Garante nazionale per la Disabilità' al fine di tutelare le condizioni di fragilità'

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0001383	08/01/2026
1.8.2-A	Servizio Consiglio Comunale

A segnalare alla Giunta Regionale la necessita' che ALER proceda a una revisione delle prassi per la gestione di queste procedure, al fine di attivare modalita' che siano improntate ad una maggiore e più trasparente collaborazione con i servizi sociali del territorio e ad una maggiore assunzione di responsabilità per quanto riguarda le modalita' di espletamento delle proprie funzioni nei rapporti con le persone beneficiarie dei servizi pubblici.

ROBERTO POLI



Riccardo Merli

