

COMUNE DI CREMONA
 Servizio Segreteria Consigliare
RICEVUTO
 IL **27 APR. 2023**
 ORE **15:08**
S. M...

COMUNE DI CREMONA
 28 APR 2023
 UFFICIO PROTOCOLLO

ORDINE DEL GIORNO

RIPRISITINO GRATUITA' SOSTA AREA EX LUCCHINI E MORTARIO

MORATORIA ALL'ISTITUZIONE DI NUOVE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO IN ASSENZA DI PIANO DELLA SOSTA

Premesso che:

- La Giunta Comunale ha recentemente deliberato la trasformazione del parcheggio libero esistente presso l'ex area Lucchini in sosta a pagamento, dopo averla venduto la stessa area ad AEM S.p.A. per l'importo di € 1.000.000;
- Il parcheggio in oggetto è quotidianamente utilizzato dai lavoratori della zona, impegnati nei settori commerciale, terziario, sanitario, ricettivo; dai cittadini bisognosi di ricevere prestazioni sanitarie presso la Casa di Cura San Camillo, in prevalenza anziani, e dai famigliari delle persone ricoverate presso la suddetta struttura sanitaria;
- Non vi è alcuna evidenza che giustifichi dal punto di vista tecnico e scientifico la necessità di introdurre sistemi di rotazione della sosta nel comparto, né tantomeno l'istituzione di sosta a pagamento;
- La trasformazione di cui trattasi è motivata dalla necessità di consentire, solo apparentemente, ad AEM S.p.A. di poter rientrare dall'investimento richiesto dal Comune di Cremona;
- Il Comune di Cremona non è dotato di un Piano della Sosta basato sull'analisi del fabbisogno degli spazi di sosta per la città, della conoscenza delle modalità di utilizzo della sosta da parte di cittadini, (residenti, lavoratori, pendolari, turisti) dalla necessità di assicurare un equilibrio tra la sosta libera e quella a pagamento e un sistema tariffario ragionato e coerente;
- Lungo la Via Mantova sono presenti il parcheggio del Foro Boario, con circa 600 stalli per sosta libera, intensamente utilizzato dai pendolari che lavorano in città, e 35 stalli a pagamento collocati nella zona prossima a Piazza Libertà, questi ultimi con un indice di utilizzo inferiore al 5%;
- Nell'area retrostante all'ex mercato ortofrutticolo, posta a circa 200 metri in linea d'aria dal comparto ex Lucchini, AEM S.p.A. ha ricavato 111 stalli a pagamento, accessibili dalla Via Macello, costantemente vuoti (indice di utilizzo 0%);
- Dai dati forniti da AEM S.p.A. risulta che nel 2021 i 111 stalli a pagamento del parcheggio di Via Macello hanno maturato un incasso totale di € 35 e che, nello stesso periodo, la fascia di 35 stalli blu lungo la Via Mantova ha fruttato alla società solo € 3.600;
- Sulla base dei ricavi reali forniti da AEM per il triennio 2019-21, delle percentuali di utilizzo degli stalli a pagamento in Via Mantova e in Via Macello e delle tariffe orarie applicate è possibile stimare prudenzialmente in € circa 7.000 il ricavo annuale dei 135 stalli dell'area ex Lucchini qualora gli stessi venissero effettivamente trasformati a pagamento. Ne consegue che l'ammortamento dell'investimento di € 1.000.000 avverrebbe in 150 anni, senza conteggiare i costi di adeguamento del parcheggio, di manutenzione e gestione che si preannunciano certamente superiori alle entrate;

tutto ciò premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE A

1. Revocare il provvedimento con il quale è stata decisa la trasformazione di 135 stalli liberi nell'area ex Lucchini in sosta a pagamento;
2. Applicare una moratoria all'istituzione di nuovi stalli a pagamento e alla trasformazione di stalli liberi in stalli a pagamento fino all'avvenuta approvazione del nuovo Piano della Sosta per la Città di Cremona;

COMUNE DI CREMONA
 1 8 2 A

COMUNE DI CREMONA
 PROTOCOLLO GENERALE
 0034249
 28/04/2023
 1.8.2-A Servizio Consiglio Comunale

3. Sollecitare la Giunta Comunale a dare mandato agli uffici comunali di predisporre il Piano della Sosta di Cremona, coinvolgendo il Consiglio Comunale e le Commissioni Consiglieri in tutto il suo iter tecnico amministrativo.

Cremona 26 Aprile 2023

Carlo Malvezzi - FI

Federico Fasani - FI

Saverio Simi - FI

Maria Vittoria Ceraso - Viva Cremona

