PERVENUTO ALLA CASELLA DI POSTA ELETTRONICA DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE IL 20.02.2023

| COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE | |
|---|---|
| **0014988** | **21/02/2023** |
| 1.8.2-A | Servizio Consiglio Comunale |

PROT. MOD. CC

COMUNE DI CREMONA
20 FEB. 2023
UFFICIO PROTOCOLLO

AL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CREMONA
Avv. Paolo Carletti

## ORDINE DEL GIORNO

**Oggetto: Gestione della piscina comunale: sospensione pagamento canone e avvio risoluzione contratto.**

**Premesso che:**

- Dal **1 ottobre 2017** il Comune di Cremona ha affidato per 25 anni la gestione della piscina comunale con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché con oneri di progettazione per un investimento pari ad euro 1.704.059,42 all'Associazione temporanea d'impresa Sport Management;

- Con determinazione n. 200 del 16/2/2022 il Comune ha preso atto della cessione del ramo di azienda da Sport Management a Forus Italia formalizzato in data 10 dicembre 2021 con subentro della stessa nel contratto di Rep. N. 41453 del 19/10/2017.

**Considerato che:**

- in data **25 ottobre 2016** è stato depositato un ordine del giorno avente ad oggetto "Bando per la gestione del complesso natatorio comunale di Piazzale Azzuri d'Italia" nel cui dispositivo si chiedeva di considerare con attenzione i requisiti idonei a dimostrare l'integrità e l'affidabilità professionale delle società partecipanti al bando;

- in data **19 dicembre 2016** è stata presentata un'interrogazione a risposta scritta con la quale si chiedeva al Sindaco Galimberti, relativamente all'affidamento della gestione della piscina, se non ritenesse rilevanti le notizie sui molteplici contenziosi e sentenze relativi a Sport Management ai fini della valutazione dei requisiti idonei a dimostrare l'integrità e l'affidabilità professionale della società stessa in virtù della necessità di un rapporto fiduciario indispensabile per la gestione di un pubblico servizio comunale in applicazione degli irrinunciabili principi di imparzialità e trasparenza".

- in data **15 giugno 2018** è stata depositata un'interrogazione a risposta orale avente ad oggetto "Gestione piscina comunale e avvio lavori accessori di ristrutturazione";

- in data **7 dicembre 2018** è stata depositata un'interrogazione a risposta scritta avente

182A

ad oggetto "Gestione piscina comunale e obbligo utenza del nuoto libero di associarsi all'Ente di promozione sportiva A.S.C. Attività sportiva confederate";

- in data **7 dicembre 2018** è stata depositata un'interrogazione a risposta scritta avente ad oggetto "Gestione piscina comunale e avvio lavori accessori di ristrutturazione";

- in data **10 gennaio 2019** è stato depositato un ordine del giorno avente ad oggetto "Gestione piscina comunale. Applicazione delle penali e interruzione del rapporto contrattuale" non approvato dalla maggioranza;

- con determina n. 857 del 21 maggio 2019, alla vigilia delle elezioni Comunali, è stata approvata la risoluzione del contratto con sport management per grave inadempimento contrattuale;

- con determina n. 1278 del 25 luglio 2019 è stata approvata la spesa di 6.000,00 per i compensi professionali da corrispondere all'avv. Boccalini per l'attività di difesa in giudizio dell'amministrazione comunale nel procedimento promosso da Sport Management;

- in data **6 settembre 2019** è stata depositata un'interrogazione a risposta orale avente ad oggetto "Problematiche connesse alla gestione dell'impianto natatorio comunale";

- in data **11 ottobre 2019** è stato depositato un ordine del giorno avente ad oggetto "Concessioni spazi acqua piscina comunale per il nuoto sincronizzato";

- in data **5 novembre 2019** è stata depositata una proposta di deliberazione consiliare avene ad oggetto l'istituzione di una commissione speciale d'indagine avente ad oggetto la verifica dell'adempimento degli obblighi di vigilanza del Comune sulla gestione della piscina comunale;

- con sentenza n. 2762 del 30 aprile 2020 il Consiglio di Stato ha accolto il ricorso in appello proposto da Sport Management avverso la sentenza del Tar Brescia n. 936/2019 e successiva risoluzione della suddetta convenzione annullando altresì tutti gli atti conseguenti;

- in data **10 luglio 2020** è stata deposita un'interrogazione a risposta scritta avente ad oggetto "Progettazione e avvio dei lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione Piscina Comunale sita in Piazza Azzurri d'Italia";

- in data **4 ottobre 2021** è stata convocata la Commissione di Vigilanza avente ad oggetto la cessione del ramo d'azienda da Sport Management a Forus nella quale sono state evidenziate le criticità che si ravvisavano nell'operazione chiedendo al Comune di procedere alla risoluzione del contratto;

- in data **25 marzo 2022** è stato inviato dall'Assessore Zanacchi alla Commissione Servizi alla Persona un aggiornamento in relazione alla realizzazione dei lavori di riqualificazione della piscina da parte di Forus nella quale lo stesso esplicitava le indicazioni date al gestore: attenersi al contratto acquisito i asta giudiziaria in tutti i suoi aspetti con presentazione del progetto definitivo entro il 16 aprile 2022 o in alternativa recedere dal contratto.

**Considerato altresì che:**

- il contributo annuo che il Comune deve versare a Sport Management stabilito in convenzione per la gestione dell'impianto natatorio ammonta ad euro **272.466,06** iva al 22% inclusa ed è comprensivo delle quote annue di ammortamento di investimenti indicati nel Piano Economico Finanziario;

- con determina 1237 del 26/7/2017 è stata impegnata una spesa per la corresponsione del contributo "prezzo" compreso il recupero delle somme previste per i lavori di investimento di 6**8.116,52 euro** per l'anno **2017** e **272.466,06 euro** per l'anno **2018**;

- con determina n. 1399 del 22/8/2019 è stata impegnata la spesa di euro 181.666,64 per il periodo dal 1/1 al 30/6/2019;

- con determina n. 2215 del 12/12/2019 è stata impegnata la somma di euro **222.500,00** (**40.833,36** +181.666,64 det. 1399) **per il 2019** e di euro 102.927,53 per il primo semestre del 2020 (al netto quota di ammortamento investimenti pari ad euro 66.611,00) . Nella stessa si specificava infatti che considerato il mancato avvio dei lavori di investimento previsti nella finanza di progetto, detraendo dal contributo le quote annue di ammortamento di investimenti indicati nel Piano Economico Finanziario per i primi 3 anni ammontanti complessivamente in euro 165.848,00, il contributo per l'anno 2019 potrebbe essere rideterminato in euro 106.618,06. Ma al fine di garantire la chiusura della vertenza in corso con il gestore dell'impianto natatorio, in via prudenziale si ritiene opportuno impegnare il capitolo di spesa per l'intero importo disponibile;

- con determina n. 816/2020, tenuto conto della sentenza del Consiglio di Stato che stabilisce la continuazione della convenzione in atto con Sport Management il Comune di Cremona approva la spesa per tutto **l'anno 2020** per la corresponsione del contributo "prezzo" compreso il recupero delle somme previste per il riavvio dei lavori di investimento di complessivi E. **322.450,00** (102.927, 53 di cui alla determina 2215 +219.517,00) rimborsando anche la quota che non era stata corrisposta nel 2019 per il mancato avvio dei lavori;

- con determina n. 154/2021 del 5/2/2021 è stato impegnato l'importo primo semestre 2021 di euro 136.233,00 iva compresa, comprensivo del recupero delle somme previste

per il riavvio dei lavori di investimento:

- con Determina n. 1886/2021 viene rideterminata la spesa di cui alla det. 154/2021 in euro **93.751,77** per il periodo dal 1 gennaio al 4 maggio 2021 **(con avanzo 42.481,29),** dal 5 maggio al 5 novembre cessione ramo d'azienda compreso impianto di Cremona;

- con Determina n. 1959 del 3/11/2021 viene approvata la spesa per euro 95.608,26 (periodo 5 maggio al 5 novembre già decurtata della quota dell'ammortamento dei lavori non eseguiti);

- con determina 200 del 16/2/2022 di presa d'atto della cessione di ramo d'azienda si stabilisce che il prezzo del contratto che verrà liquidato a Forus sarà pari a **272.500,00 per il 2022** e **272.500,00 per il 2023** da liquidare in quote mensili di euro **22.705,51**;

- con determina n. 1795/2022 del 3/11/2022 si accerta un risparmio sul 2021 (passaggio Sport Management a Forus) di euro 22.739,39 iva compresa e pertanto ricalcolo di quanto previsto con determina n. 200/2022 da 545.000,00 a 522.260,61euro. Conferma importo annuo da pagare 272.466,06;

- con Determina n. 2400 del 19 12 2022 si è provveduto alla rideterminazione delle spese acqua. In particolare si evidenzia che Padania con nota del 30/9/2021 comunicava al Comune che dal 18/3/2021 le spese per il consumo di acqua venivano fatturate al Comune in quanto da tempo sport management era inadempiente. Dal 23 agosto con la voltura dell'impianto a Forus Italia SSD è stato chiesto il rimborso a Forus per spese sostenute dal Comune da marzo 2021 ad agosto 2022 per euro 44.520,00 (det. 2478/2021 e 2306/2022 spese acqua);

- con Determina n. 258/2023 il Comune ha accertato l'importo di 2.900 a titolo di sanzioni applicate al gestore della piscina comunale Forus per mancato rispetto termini presentazione progetto definitivo impianto natatorio e inadempimenti gestionali;

**Tenuto conto che:**

- in base alle determinazioni sopra citate sono stati impegnati a favore di Sport Management quale prezzo comprensivo delle quote annue di ammortamento di investimenti indicati nel Piano Economico Finanziario un totale di **euro 979.284,35** nonostante la stessa non abbia mai nemmeno iniziato i lavori di riqualificazione, abbia mal gestito l'impianto tanto da portare il Comune alla risoluzione del contratto oltre a non aver neppure pagato le bollette dell'acqua;

- l'applicazione di una sanzione per **2.900,00** euro appare del tutto inadeguata a fronte del fatto che il Comune, dopo un anno dalla cessione del ramo d'azienda, continua a corrispondere a Forus una quota mensile di euro **22.705,51**, nonostante la stessa non solo non abbia iniziato i lavori di riqualificazione ma ad oggi non abbia nemmeno presentato i progetti e considerando il fatto che la gestione della stessa stia evidenziato molteplici criticità in violazione del contratto in essere.

**Tutto ciò premesso e considerato**

**Si impegna il Sindaco e la Giunta**

- a procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento contrattuale da parte di Forus chiedendo il rimborso di quanto effettivamente pagato a titolo di quote annue di ammortamento di investimenti indicati nel Piano Economico Finanziario.

Maria Vittoria Ceraso (Viva Cremona)

Carlo Malvezzi (Forza Italia)

Federico Fasani (Forza Italia)

Saverio Simi (Forza Italia)