

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0028090	02/04/2024
1.8.2-A	Servizio Consiglio Comunale

COMUNE DI CREMONA Servizio Segreteria Consigliere	
RICEVUTO	
IL	02 APR. 2024
ORE 11:10	L'ADDETTO S. Mura

AL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CREMONA
Avv. Paolo Carletti

INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE

Oggetto: Aggiornamento alloggi SAP (ERP) Comune di Cremona.

Premesso che:

- A Cremona il patrimonio pubblico comunale consta di 1.042 alloggi ubicati in diverse zone della città, dal centro (334) alle periferie (708), così distribuiti: Zaist, 27; Borgo Loreto, 343; via Giuseppina/Bagnara/via Maffi/Cascinetto, 61; S. Felice/S. Savino, 114; via Ghinaglia/via Sesto/piazza Fiume, 163;
- I settori comunali implicati nella gestione sono tre: il settore Patrimonio/Appalti, che si occupa della dimensione patrimoniale e di quella amministrativa attraverso la regolarizzazione dei rapporti di affittanza degli alloggi, accesso ai bandi di prima assegnazione o cambio alloggio, gestione del regolamento d'uso degli alloggi. Poi il settore Lavori Pubblici, cui compete la manutenzione degli edifici per le parti di intervento di competenza sulla base del Manuale delle ripartizione degli interventi. Infine il settore Politiche Sociali, che gestisce la dimensione sociale dell'inquinato sia rispetto ai "casi" già in carico del servizio sociale che all'inquinato nella sua totalità attraverso la figura del tutor condominiale;
- A fare da raccordo tra gli inquilini e il Comune, ci sono i tutor: è a loro che i residenti degli alloggi comunali possono rivolgersi per le varie esigenze: da problemi strutturali, malfunzionamenti, difficoltà di convivenza e altro ancora.

Si interroga il Sindaco e la Giunta

- Su un totale di 1042 alloggi quanti sono quelli attualmente non assegnati/vuoti e per quali motivi? Come si è evoluto il citato numero negli ultimi dieci anni?
- Com'è composta la lista di attesa per l'assegnazione di un alloggio comunale (n. richieste in graduatoria in attesa assegnazione alloggio, tempi di attesa, composizione/caratteristiche nucleo familiare ecc.)? Come sono cambiati i numeri e le caratteristiche di chi fa domanda in questi dieci anni?

COMUNE DI CREMONA			
1	8	2	A

- Quanto ammontano complessivamente le risorse economiche investite nel progetto tutor e quali risultati concreti sono stati raggiunti?
- Quale interazione c'è tra i tre settori coinvolti, vale a dire il settore alloggi, quello delle manutenzioni e il settore sociale e in che modo concreto si realizza?
- Quante segnalazioni/lamentele/reclami pervengono ogni anno rispetto agli alloggi SAP e cosa riguardano principalmente?

Maria Vittoria Ceraso (Viva Cremona)

