

COMUNE DI CREMONA
16 SET. 2026
UFFICIO PROTOCOLLO

INTERROGAZIONE A RISPOSTA VERBALE

ai sensi dell'art. 36 del Regolamento del Consiglio Comunale

RECEVUTO AL COMUNE DI CREMONA
DALL'UFFICIO PROTOCOLLO
DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA
16 SET 2026

Al Presidente del Consiglio Comunale di Cremona

Oggetto: Condizioni degli spogliatoi della Palestra Spettacolo - stato manutentivo dell'immobile, conoscenza delle criticità da parte del Comune e interventi precedenti al nuovo affidamento

I sottoscritti Alessandro Portesani e Cristiano Beltrami del gruppo consiliare Novità a Cremona,

Premesso che

- la Palestra Spettacolo di Largo degli Sportivi è un impianto sportivo di proprietà comunale utilizzato quotidianamente da società sportive, atleti, bambini, ragazzi e famiglie;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 211 del 29 luglio 2026 è stato riconosciuto il pubblico interesse della proposta progettuale presentata da Sansebasket ASD, dando indirizzo per l'affidamento diretto della Palestra Spettacolo, piano terra, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021;
- tale operazione prevede, tra gli elementi qualificanti della proposta del nuovo affidatario, anche interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione della struttura;
- nei giorni scorsi sono state diffuse immagini relative agli spogliatoi femminili della Palestra Spettacolo che documentano una situazione caratterizzata, tra l'altro, da evidenti annerimenti e fenomeni di umidità sulle murature, deterioramento delle docce e delle relative rubinetterie, forte presenza di calcare, elementi provvisori di chiusura o protezione e presenza di insetti;
- secondo quanto riferito pubblicamente dagli utilizzatori dell'impianto, tali problematiche sarebbero già state oggetto di numerose segnalazioni;

considerato che

	COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
	0082045	16/09/2026
1.8.2-A	Ufficio Consiglio Comunale	

CONTATTI

novitaacremona.it

info@novitaacremona.it

Cell. +39 379 1099302

CONTATTI CONSIGLIERI

alessandro.portesani@comune.cremona.it

cristiano.beltrami@comune.cremona.it

- le condizioni oggi documentate non sembrano riconducibili a fenomeni insorti improvvisamente nelle ultime settimane, ma appaiono, almeno per una parte rilevante, il risultato di un deterioramento sviluppatosi nel tempo;
- la stessa documentazione relativa al nuovo affidamento dà conto dell'esistenza di criticità manutentive già note, tra cui lo stato di avanzato degrado delle rubinetterie delle docce degli spogliatoi e, con riferimento ad altri locali dell'immobile, condizioni definite di grave degrado;
- il nuovo affidatario non può essere chiamato politicamente a rispondere dello stato nel quale riceve una struttura comunale, qualora le criticità siano antecedenti alla propria gestione;
- appare pertanto necessario distinguere con chiarezza gli interventi che Sansebasket ASD si è impegnata a realizzare nell'ambito della propria proposta progettuale dalle responsabilità manutentive maturate negli anni precedenti e dalle condizioni nelle quali il Comune ha consegnato l'impianto al nuovo gestore;

rilevato che

- la scelta di valorizzare il contributo delle associazioni sportive nella gestione e nella riqualificazione degli impianti comunali può rappresentare un modello utile e positivo, ma non può trasformarsi in uno strumento attraverso il quale trasferire sui nuovi concessionari il costo e la soluzione di problemi strutturali o manutentivi accumulati nel tempo dal patrimonio comunale;
- affidare un impianto chiedendo al nuovo gestore di investire risorse non può infatti esimere il proprietario pubblico dal chiarire in quali condizioni la struttura sia stata mantenuta fino a quel momento, quali segnalazioni siano state ricevute e quali interventi siano stati effettuati prima del nuovo affidamento;

tutto ciò premesso, considerato, rilevato

interrogano il Sindaco e la Giunta per sapere:

1. da quanto tempo l'Amministrazione comunale fosse a conoscenza delle condizioni manutentive degli spogliatoi e delle docce della Palestra Spettacolo e quali segnalazioni siano pervenute negli ultimi tre anni da società sportive, utilizzatori o altri soggetti;
2. quali sopralluoghi siano stati effettuati dal Comune presso gli spogliatoi della struttura negli ultimi tre anni, in quali date e con quali risultanze;
3. quali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria siano stati eseguiti dal Comune negli ultimi tre anni sugli spogliatoi, sulle docce, sulle murature interessate

- da umidità o infiltrazioni e sugli impianti idraulici della Palestra Spettacolo, con indicazione dei relativi costi;
4. se siano mai stati accertati tecnicamente l'origine e la natura degli annerimenti e dei fenomeni di umidità oggi visibili negli spogliatoi e, in caso affermativo, quali ne siano state le cause e quali interventi siano stati prescritti;
 5. quali verifiche siano state effettuate prima dell'avvio della nuova stagione sportiva al fine di accertare le condizioni di fruibilità, igiene, sicurezza e decoro degli spogliatoi;
 6. quali delle criticità attualmente presenti debbano essere risolte direttamente dal Comune e quali siano invece comprese negli interventi assunti da Sansebasket ASD nell'ambito del nuovo affidamento;
 7. quale sia il valore complessivo degli interventi di manutenzione e riqualificazione che il nuovo affidatario si è impegnato a sostenere e quale parte di tali opere riguardi il recupero di criticità già esistenti al momento della consegna;
 8. se l'Amministrazione ritenga corretto che interventi resi necessari dal deterioramento maturato durante le precedenti gestioni dell'immobile siano oggi posti, direttamente o indirettamente, a carico del nuovo affidatario;
 9. quali interventi urgenti il Comune intenda effettuare direttamente, senza attendere l'esecuzione del programma di riqualificazione previsto dal nuovo affidamento, affinché gli utenti possano utilizzare spogliatoi e servizi in condizioni adeguate;
 10. più in generale, quali verifiche preventive vengano effettuate sullo stato manutentivo degli impianti sportivi comunali prima della loro concessione o del loro affidamento a nuovi gestori, affinché il ricorso alle associazioni sportive per la valorizzazione del patrimonio comunale non si traduca nella mera consegna ai nuovi affidatari di manutenzioni arretrate e problemi accumulati negli anni.

Con richiesta di risposta verbale in consiglio comunale.

Cremona, 15 settembre 2026

Alessandro Portesani
Novità a Cremona



Cristiano Beltrami
Novità a Cremona

