

PERVENUTO ALLA CASELLA DI POSTA  
ISTITUZIONALE DELLA PRESIDENZA  
DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA

04 LUG 2025

*J. well*

*J. well*

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0058361	07/07/2025
1.8.2-A	Servizio Consiglio Comunale



AL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CREMONA

### INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE

**Oggetto: Alloggi di proprietà comunale: manutenzioni e piano strategico dell'abitare.**

**Premesso che:**

- In data 15 aprile 2025 ho presentato un'interrogazione a risposta scritta avente ad oggetto "Manutenzione alloggi di proprietà comunale";

- In data 18 giugno 2025 l'Assessore avv. Paolo Carletti ha fornito i seguenti dati:

- dal 31/12/ 2014 al 31/12/2024 gli alloggi sfitti sono passati da n. 178 a n. 405 con **un incremento di 227 alloggi**;
- al 18/06/2025 gli alloggi sfitti sono **399**;
- su 399 alloggi 24 sono in corso di assegnazione mentre i restanti 375 hanno problemi di natura edilizia e di questi **325 risultano inagibili**;
- 50 alloggi sono attualmente in corso di riqualificazione (fine lavori primo semestre 2026);
- per i **325 alloggi inagibili non è al momento previsto o finanziato un intervento di qualificazione** in attesa di variazioni di bilancio e della restituzione di uno studio commissionato dall'amministrazione comunale sulle prospettive dell'abitare a Cremona;
- in particolare servirebbero 413.000,00 euro per manutenzioni ordinarie su **35 alloggi (circa 11.800,00 euro per rendere abitabile ciascun immobile)**; 1.560.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria su **78 alloggi (circa**

**20.000,00 euro per rendere abitale ciascun immobile)** e 11.280.000,00 euro per interventi di ristrutturazione su **188 alloggi (circa 60.000,00 euro per rendere abitabile ciascun immobile);**

- le risorse necessarie per rendere agibili **301 alloggi su 325** dichiarati non agibili sono state pertanto quantificate in **euro 13.253.000,00**.

#### **Considerato che:**

- Nella deliberazione della giunta comunale n. 154 del 18 giugno 2025 avente ad oggetto “Indirizzi in merito alla programmazione e realizzazione delle azioni relative al piano strategico per l'abitare” si rappresenta che:

- Con determinazione dirigenziale 1271 del 26.07.2023 si è proceduto all'affidamento a KCITY SRL di Milano del servizio di consulenza strategica e assistenza tecnica relativa al piano strategico dell'abitare. Alla Società KCity è stato dunque richiesto di formulare un quadro strategico delle possibili azioni prioritarie di implementazione del Piano Triennale dell'abitare, fornendo un adeguato supporto tecnico per la definizione dello stesso;
- è stato formulato **un documento riepilogativo degli esiti del percorso compiuto** ed è stato organizzato il meeting del **18.03.2025**, dove è stato presentato alla Giunta il documento conclusivo del percorso di analisi effettuate, contenente le azioni e le proposte per un programma attuativo relativo alle strategie per l'abitare;
- è stato dato mandato al Settore Politiche Sociali di proseguire insieme ai Settori coinvolti (Lavori Pubblici, Urbanistica e Entrate - Tributi) il percorso già intrapreso dal tavolo di lavoro intersettoriale per la definizione di un puntuale programma attuativo del piano strategico dell'abitare;
- sono stati previsti momenti di condivisione del percorso intrapreso allo scopo di monitorare gli avanzamenti dello stesso.

#### **Considerato altresì che:**

- se si fossero destinati nei bilanci approvati negli ultimi 10 anni circa **40.000,00 euro** per manutenzione ordinaria, **156.000,00 euro** per manutenzioni straordinarie ad oggi avremmo **113 alloggi** in più assegnati a utenti fragili; se dal 2014 fosse stato destinato almeno **un milione di euro** per la ristrutturazione di alloggi popolari si sarebbero potuti recuperare ad oggi circa 180 alloggi; gli alloggi man mano recuperati nei 10 anni avrebbero inoltre generato un introito legato al canone di locazione.

## **Tutto ciò premesso e considerato**

### **Si interroga il Sindaco e la Giunta**

- Quante risorse sono state destinate dal 2014 ad oggi per la manutenzione ordinaria degli alloggi di proprietà comunale?
- Quante risorse sono state destinate dal 2014 ad oggi per la manutenzione straordinaria degli alloggi di proprietà comunale?
- Quante risorse sono state destinate dal 2014 ad oggi per la ristrutturazione degli alloggi di proprietà comunale?
- Quante domande di assegnazione di alloggi popolari, risultanti dall'ultima graduatoria approvata, non possono ad oggi essere soddisfatte per mancanza di abitazioni disponibili in quanto inagibili?
- A quanto ammonta approssimativamente il mancato introito per canoni di locazione per i 399 alloggi non assegnati?
- Rispetto ai 325 alloggi per i quali non è al momento previsto un finanziamento è stato precisato il valore per il recupero di 301 abitazioni (35+78+188). Per i restanti 24 com'è la situazione?
- Quali sono in sintesi gli esiti del documento conclusivo della consulenza strategica affidata con la determinazione dirigenziale n. 1271 del 26.07.2023 presentato alla Giunta?
- Quali sono i tempi del percorso rispetto al quale si è dato mandato al Settore Politiche Sociali di proseguire insieme ai Settori coinvolti (Lavori Pubblici, Urbanistica e Entrate - Tributi) il lavoro già intrapreso dal tavolo intersettoriale per la definizione di un puntuale programma attuativo del piano strategico dell'abitare?
- Con chi sono stati previsti momenti di condivisione del percorso intrapreso allo scopo di monitorare gli avanzamenti dello stesso? Tra questi soggetti c'è anche la commissione consiliare coesione sociale nella quale non mi pare sia mai stato presentato né il documento conclusivo della consulenza né il percorso intrapreso su un tema così rilevante?

Maria Vittoria Ceraso  
(Capo gruppo Lista civica Oggi per Domani)



