



COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0036943	20/04/2026
1.8.2-A	Ufficio Consiglio Comunale



AL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CREMONA

INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE

Oggetto: Interrogazione in merito al futuro della vasca "Convertibile" dell'impianto natatorio comunale per la stagione estiva 2026.

Premesso che:

- La vasca convertibile della piscina comunale di piazzale Atleti Azzurri d'Italia è rimasta chiusa per l'intera stagione estiva 2025 a causa di gravi perdite strutturali e infiltrazioni.
- Tale chiusura ha causato disagi alla cittadinanza, privando Cremona dell'unico spazio d'acqua pubblico all'aperto durante i mesi più caldi.
- Con la deliberazione n. 348 del 10 dicembre 2025, la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi per la valutazione di una proposta di variante al progetto di riqualificazione del centro natatorio di Piazzale Atleti Azzurri d'Italia, presentata dal concessionario Forus Italia, dando mandato agli uffici comunali di avviare un'istruttoria tecnica e amministrativa sia dal punto di vista del progetto tecnico di costruzione di una piscina scoperta ad uso estivo sia dal punto di vista della sua fattibilità nell'ambito della disciplina del contratto di partenariato in essere.
- Tale proposta prevede la dismissione definitiva della vasca "convertibile" (33 metri) e la sua sostituzione con una nuova vasca scoperta da sei corsie, comprensiva di solarium e aree ludico-ricreative.
- L'assessore allo Sport Luca Znacchi ha pubblicamente dichiarato che tale proposta rappresenta uno scenario di riqualificazione "molto interessante", poiché mirerebbe a risolvere definitivamente i problemi strutturali di una vasca non inclusa negli obblighi

originali del *project financing* e ha prospettato l'ipotesi di una proroga della durata della concessione a favore di Forus Italia quale forma di compensazione per l'investimento aggiuntivo necessario alla realizzazione della nuova vasca.

Considerato che:

- La convenzione originaria sottoscritta nel 2017 tra il Comune di Cremona e Sport Management per l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale per la durata di 25 anni prevedeva a carico del concessionario Sport Management lavori accessori da realizzare in 24 mesi tra i quali **la riqualificazione edile ed impiantistica della vasca convertibile** e dei relativi spogliatoi (pag. 3 contratto).

- Nella Convenzione originaria era disposto che una volta ultimati i lavori previsti sulla piscina convertibile il Concessionario si impegnava a garantire l'operatività della piscina stessa, concordando annualmente e con congruo anticipo, con il Concedente, tempi e modalità di apertura ed utilizzo (pag. 26 contratto).

- I lavori di riqualificazione previsti dalla concessione in essere hanno subito negli anni gravi e sistematici ritardi protraendo i cantieri ben oltre i termini contrattualmente stabiliti con modifiche e proroghe (da ultimo con l'atto aggiuntivo del 2023 sottoscritto con Forus nel quale **non sono più previsti i lavori di riqualificazione edile ed impiantistica della vasca convertibile**) rispetto al cronoprogramma dei lavori originari, alcuni dei quali risultano ad oggi ancora in fase realizzazione (iniziati a luglio 2024 avrebbero dovuto concludersi in 15 mesi- ottobre 2025).

- Nonostante l'ultimazione di alcuni interventi, quali la realizzazione della nuova palestra e la riqualificazione dell'area ingresso, permangono costanti criticità legate alla gestione quotidiana dell'impianto, con particolare riferimento alla carente pulizia dei locali e degli spogliatoi, come testimoniato dalle numerose e frequenti lamentele formali e segnalazioni pubbliche da parte degli utenti.

- In un contesto di cronica inadempienza rispetto ai tempi di consegna dei lavori e di scarsa qualità nella manutenzione ordinaria, qualsiasi ipotesi di proroga della convenzione con l'attuale gestore appare del tutto inopportuna.

- Un eventuale prolungamento del rapporto contrattuale non rappresenterebbe in alcun modo un vantaggio per l'Amministrazione, ma anzi ne limiterebbe la capacità di individuare soluzioni gestionali più affidabili e capaci di garantire la piena efficienza degli impianti in tempi certi.

Considerato altresì che:

- Con la stagione estiva che è ormai alle porte l'assenza di comunicazioni ufficiali

circa l'esito dell'istruttoria tecnica e sull'avvio di eventuali cantieri lasciano presagire l'impossibilità anche quest'anno per i cittadini cremonesi di fruire della piscina all'aperto.

Tutto ciò premesso e considerato

si interroga il Sindaco e la Giunta:

- 1) L'istruttoria tecnica affidata agli uffici con la delibera 348/2025 è conclusa e con quale esito in merito alle valutazioni richieste?
- 2) Quale è la durata specifica della proroga della concessione richiesta dal gestore Forus e come tale estensione si concilia con il Codice degli Appalti (D.Lgs. 36/2023), considerando che l'investimento per la nuova vasca estiva sostituisce un'opera (la convertibile) che il gestore non è stato in grado di mantenere in efficienza secondo gli obblighi di manutenzione previsti dal contratto?
- 3) Come si giustifica un'ulteriore estensione contrattuale a un gestore che ha già beneficiato di modifiche al Piano Economico Finanziario (PEF) nel 2023 (delibera 258/2023)?
- 4) Tutti i lavori previsti dall'atto aggiuntivo del 2023 sono stati ufficialmente conclusi e collaudati?
- 5) Alla luce dei disservizi e dei ritardi accumulati, non dovrebbe essere esclusa categoricamente ogni ipotesi di proroga della concessione a favore dell'attuale gestore?

Maria Vittoria Ceraso
(Capo gruppo Lista civica Oggi per Domani)



