



ORALE



PERVENUTO ALLA CASELLA DI POSTA
ISTITUZIONALE DELLA PRESIDENZA
DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA

2 FEB. 2026

Oggetto: Interrogazione in merito alla realizzazione di una struttura denominata "Casetta sull'Albero" presso la Corte del Cascinetto – via Maffino Maffi

Premesso che

- in via Maffino Maffi, all'interno dell'area nota come Corte del Cascinetto (ex Cascina), risulta essere stata realizzata una struttura sopraelevata, comunemente denominata "Casetta sull'Albero", ancorata agli alberi e configurabile come manufatto stabile;
- l'area della ex Cascina / Corte del Cascinetto risulterebbe, secondo le informazioni disponibili, di proprietà del Comune di Cremona o comunque sottoposta a forme di gestione pubblica;
- l'area in oggetto è da tempo interessata da attività informali e da un utilizzo non sempre chiaramente disciplinato sotto il profilo urbanistico, edilizio e amministrativo;

Considerato che

- la realizzazione di strutture stabili o semi-stabili su suolo pubblico è soggetta al rilascio di specifici titoli abilitativi e autorizzazioni, nonché alle verifiche previste dalla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica e in materia di sicurezza;
- non risultano pubblicamente disponibili informazioni chiare circa eventuali autorizzazioni, concessioni o pareri rilasciati per la realizzazione della suddetta struttura;
- la presenza di manufatti non autorizzati su aree di proprietà comunale potrebbe configurare profili di irregolarità amministrativa e criticità in termini di sicurezza e responsabilità dell'Ente;

Interroga il Sindaco e la Giunta comunale per sapere:

1. se l'intera area della Corte del Cascinetto (ex Cascina) sia effettivamente di proprietà del Comune di Cremona e, in caso contrario, quale sia l'attuale assetto proprietario e gestionale dell'area;
2. se la struttura denominata "Casetta sull'Albero" sia stata realizzata previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale;
3. se siano stati acquisiti tutti i pareri e le verifiche previsti dalla normativa vigente in materia urbanistica, edilizia, paesaggistica, statica e di sicurezza, con particolare riferimento alla tutela delle persone e del patrimonio arboreo;
4. quali uffici comunali abbiano svolto o stiano svolgendo attività di vigilanza e controllo in merito alla realizzazione e alla conformità della struttura;
5. quali eventuali iniziative o provvedimenti l'Amministrazione intenda adottare qualora emergano irregolarità, difformità o carenze rispetto alla normativa vigente.

Il Consigliere

Rosaria Compagnone

Fratelli d'Italia

Rosaria Compagnone

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0010375	03/02/2026
1.8.2-A	Ufficio Consiglio Comunale