

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0042661	09/06/2022
1.8.2-A	Servizio Consiglio Comunale



Cremona 6 giugno 2022



INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE

Oggetto: polo logistico ex-area Vanoli

PREMESSO CHE

Sono moltissimi anni che questo comparto è oggetto di svariate ipotesi progettuali e in occasione della nuova Variante al Piano di Governo del Territorio per eliminare l'area commerciale dall'ex-area Vanoli e del progetto economico che partirà brevemente

RILEVATO CHE

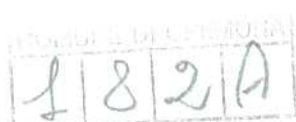
le amministrazioni che si sono occupate di questo piano hanno mancato di rendersi partner dell'intervento, per farlo divenire un processo dove il Comune non fosse semplicemente elemento di controllo ma un collaboratore attivo, assumendosi anche il ruolo di garante del buon governo ambientale e sociale del comparto.

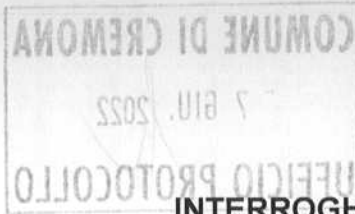
CONSIDERATO CHE

Questo progetto condiviso si sarebbe potuto fare rinunciando ad una parte degli oneri urbanistici che l'investitore deve di norma al Comune, a fronte di una vera e propria strategia industriale per la trasformazione di un polo logistico in polo Eco-logistico, dove fosse progettato e realizzato l'efficientamento tra logistica e riduzioni delle emissioni di CO2, con scelte aziendali per produrre impatti positivi nei procedimenti lavorativi, nel controllo della sostenibilità ambientale e umana.

VISTO CHE

Un progetto a così alto impatto necessita di garanzie sia per il suo sviluppo sostenibile che eventualmente nel caso di abbandono del sito, o di mancata locazione, onde evitare eventuali 'carcasce' edili troppo spesso viste in altri territori come conseguenza al fallimento economico del percorso





INTERROGHIAMO

il Sindaco, unitamente alla sua Giunta, in merito a quali garanzie ambientali siano state rilasciate all'amministrazione durante le fasi del percorso di progettazione e realizzazione del comparto, in merito alla mitigazione ambientale, al controllo da parte di laboratori locali specializzati in analisi ambientale, nella promozione di progetti di assunzione con la collaborazione delle categorie sindacali, ed eventualmente, la bonifica in caso di abbandono del progetto.

I consiglieri

Marcello Ventura

Giuseppe Arena