



COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0003511	14/01/2019
1.8.1	Servizio Consiglio Comunale

COMUNE DI CREMONA Servizio Segreteria Consigliare	
RICEVUTO	
IL	10 GEN. 2019
ORE	16.30
L'ADDETTO	

M. B...

ALLA PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CREMONA
SIMONA PASQUALI

ORDINE DEL GIORNO

COMUNE DI CREMONA
10 GEN. 2019
UFFICIO PROTOCOLLO

Oggetto: Gestione Piscina Comunale sita in Piazza Azzurri d'Italia – Applicazione delle penali e interruzione del rapporto contrattuale.

Premesso che:

- Dal 19 ottobre 2017 il Comune di Cremona ha affidato per 25 anni la gestione della piscina comunale di Cremona, sita in Piazza Azzurri d'Italia, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché con oneri di progettazione all'Associazione Temporanea d'Imprese Sport Management Sp A S.S.D (designato capogruppo) Paolo Barchi e Giorgi F.lli srl.
- L'art. 2 "Oggetto della Convenzione" prevede lavori accessori a carico del concessionario.
- L'art. 4 "Finanziamento dei lavori accessori" indica l'ammontare complessivo degli investimenti necessari per l'esecuzione dei suddetti lavori al netto degli oneri finanziari pari a € 1.704.059,42.
- L'articolo 7 – "Progettazione e tempi di realizzazione dei lavori accessori di messa a norma e riqualificazione" – dispone le tempistiche per la presentazioni del progetto definitivo ed esecutivo in relazione ai citati lavori. In particolare il progetto definitivo avrebbe dovuto essere presentato al Comune entro 60 giorni dalla stipula della Convenzione.
- Con un'interrogazione a risposta orale depositata in data 15/6/2018 : "Gestione Piscina Comunale sita in Piazza Azzurri d'Italia e avvio lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione" si chiedeva all'Amministrazione se il gestore avesse presentato al Comune nei termini previsti dalla Convenzione il progetto definitivo e i tempi di esecuzione lavori. L'Assessore Platè, nel Consiglio Comunale del 25 giugno 2018, lasciò intendere che non vi fosse alcun problema in merito al rispetto delle tempistiche concordate con il gestore.

COMUNE DI CREMONA			
1	8	1	

- Con un'interrogazione a risposta scritta depositata in data 6/12/2018 si chiedeva nuovamente conto al Comune del rispetto dei termini previsti dalla Convenzione. In data 10/1/2019 l'Assessore Mauro Platè ha risposto che il Comune ha formalmente più volte sollecitato il gestore all'invio del progetto definitivo (una delle note è del Comune del **31 maggio 2018**) e che nonostante l'impegno formale di Sport Management a consegnare il suddetto progetto entro il 12 dicembre 2018, in data 4 dicembre la stessa ha nuovamente dichiarato di non poter rispettare il termine precedentemente indicato. L'Assessore ha inoltre specificato che è stata prevista e comunicata a Sport Management l'applicazione del 6° comma dell'art. 14 della Convenzione tra il Comune ed il gestore che recita: "Particolare rilevanza assume il mancato rispetto della tempistica prevista nell'offerta tecnica presentata in sede di gara per interventi ed investimenti, per cui si applica la penalità di Euro 300,00 per ogni giorno di ritardo." Le inadempienze accertate possono inoltre portare anche all'interruzione del rapporto contrattuale.

Considerato altresì che:

- L'art. 11 "Tariffe e corrispettivi" stabilisce che il concessionario, nello svolgimento del servizio di gestione della piscina comunale, incasserà i proventi derivanti dall'applicazione delle tariffe indicate nel Tariffario contenuto nell'articolo, alcune delle quali vincolate e quindi non modificabili in maniera discrezionale dal concessionario.

- Nella Commissione di Vigilanza del 28/11/2018, convocata a seguito di segnalazioni giunte da molti cittadini che lamentavano in particolare di dover sostenere, per praticare il nuoto libero, costi aggiuntivi rispetto al servizio richiesto legate ad un presunto obbligo di iscrizione -tesseramento a enti di promozione sportiva e all'acquisto di un badge, i responsabili di Sport Management, durante il loro intervento della durata di un'ora e quattordici minuti, hanno dichiarato la sussistenza di un obbligo di tesseramento anche per tutti coloro che svolgono nuoto libero in base all'art. 90 della legge 289 del 2002 grazie al quale il gestore può godere di agevolazioni fiscali.

- Con un'interrogazione a risposta scritta depositata in data 6/12/2018 si è chiesto al Comune se i cittadini non tesserati presso un ente di promozione sportiva potessero accedere alla piscina comunale di Cremona per praticare il nuoto libero sostenendo il solo costo delle tariffe vincolate previste in Convenzione dall'art. 11 senza alcun obbligo di tesseramento o altro costo aggiuntivo.

- In data 10 gennaio 2019 l'Assessore Platè ha risposto che a fronte di una pluralità di modalità di ingresso per accedere in piscina comunale per alcune di esse è necessario essere socio per altre no, smentendo di fatto quanto affermato dai responsabili di Sport Management.

L'Assessore ha inoltre precisato che la Convenzione tra Comune di Cremona e Sport Management prevede che alcune tariffe vincolate, in particolare quelle per gli ingressi

adulti (55 euro), per l'abbonamento dei 10 ingressi (55 euro e 38,5 in pausa pranzo) e per l'abbonamento annuale (576,5 euro) sono da intendersi comprensive di tutti gli oneri che il gestore debba o voglia sostenere per erogare il servizio. Ha inoltre aggiunto che agli uffici comunali risultano poche situazioni (meno di 10) per le quali sarebbero stati pagati oneri in aggiunta alla tariffa vincolata.

- In realtà, il volantino promozionale della piscina comunale, che si allega al presente ordine del giorno, prevede l'obbligatorietà del pagamento dell'iscrizione annuale al Centro Sportivo (19 euro dal 1/9/2018 al 31/8/2019) per chi acquista un abbonamento a periodo (non è in alcun modo specificato che il costo della stessa è compresa nel costo dell'abbonamento annuale a tariffa vincolata) e il pagamento di una quota EPS ASC - Ente di promozione sportiva - (euro 4 dal 1/9/2018 al 31/12/2019 e 3 euro dal 1/1/2019 al 31/12/2019) oltre che per gli abbonamenti a periodo anche per l'acquisto di un pacchetto ad ingressi (senza specificare che la stessa è compresa nella tariffa vincolata dei 10 ingressi). Di fatto quindi tutti coloro che hanno acquistato un abbonamento annuale o un pacchetto da 10 ingressi hanno dovuto sostenere in più rispetto al costo della tariffa vincolata i **19 euro** (solo per abbonamenti a periodo) e i **4/3** euro di adesione all'ente di promozione sportiva.

E non si tratta di meno di una decina di persone ma di qualche centinaia. Tutto ciò per sostenere una quota di iscrizione/tesseramento che lo stesso Assessore ha dichiarato non obbligatoria in quanto, come era ben evidenziato nell'interrogazione, un'attività come il nuoto libero può essere praticata anche dai non soci trattandosi non di una piscina privata ma di un impianto pubblico.

- Il comma 11 dell'art. 14 della Convenzione prevede una penale di 300,00 per ogni irregolarità accertata rispetto all'applicazione di tariffe di importo superiore rispetto a quanto stabilito in forza della stessa.

- L'art. 15 della Convenzione prevede la risoluzione della stessa nel caso di reiterata deficienza e negligenza nell'espletamento del servizio, accertate dal Concedente ed imputabili al Concessionario, allorché la gravità e la frequenza delle infrazioni commesse, debitamente accertate e notificate, compromettano il funzionamento del servizio medesimo o di una qualsiasi delle sue parti; si intendono per gravi le infrazioni riguardanti le seguenti fattispecie che si siano verificate almeno tre volte durante l'anno solare: **applicazione di tariffe superiori rispetto a quanto stabilito.**

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA SINDACO E GIUNTA

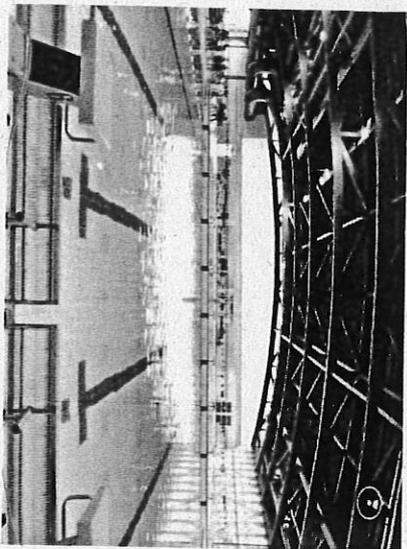
1) All'applicazione del comma 6 e del comma 11 dell'art. 14 della Convenzione che prevedono l'applicazione della penale di Euro 300,00 per ogni giorno di ritardo rispetto alla tempistica prevista nell'offerta tecnica presentata in sede di gara per

interventi ed investimenti e la penale di euro 300,00 per ogni irregolarità accertata relativamente all'applicazione di tariffe di importo superiore rispetto a quanto stabilito in forza della stessa.

2) All'interruzione del rapporto contrattuale per tutte le inadempienze segnalate ed accertate.

Maria Vittoria Ceraso


Andrea Sozzi

Orari segreteria:

Lunedì-mercoledì-venerdì	08:00/19:30
Martedì e giovedì	08:00/20:00
Sabato e domenica	09:00/17:00

tel 0372 1733100
Piazzale Atleti Azzurri d'Italia | 26100 Cremona
piscinecremona@sportmanagement.it



Scopri anche il nostro corner Jaked in piscina! Ogni giorno grandi sconti su prodotti selezionati.

Certificato Medico scaduto?
Fai la visita in Piscina!

MED
SERVIZI MEDICI SPORTIVI



 Pagina facebook
Piscina di Cremona - Sport Management

REGOLAMENTO

AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE È OBBLIGATORIO:

- Il pagamento dell'iscrizione annuale al Centro Sportivo e della quota EPS ASC nel caso di acquisto di un **abbonamento a periodo**;
 - Il pagamento della quota EPS ASC nel caso di acquisto di un **pacchetto ad Ingressi**;
 - Il pagamento dell'abbonamento o del pacchetto;
 - La presentazione del Certificato Medico** In formato originale nel caso di acquisto di un **abbonamento a periodo**;
 - firmare il modulo di iscrizione e l'informativa sulla privacy;
 - prendere visione del **REGOLAMENTO INTERNO DEL CENTRO SPORTIVO**;
- **Si specifica che il certificato medico per i bambini da 0 a 6 anni non è obbligatorio, salvo specifici casi segnalati dal pediatra di famiglia; sarà pertanto obbligatorio compilare il «modello di dichiarazione di idoneità per i minori di 6 anni R00».

Qualora all'atto dell'iscrizione non fosse consegnata tutta la documentazione necessaria a norma di legge, la direzione si riserva la facoltà di sospendere l'attività, seppur pagata, sino alla presentazione della stessa senza diritto alcuno.

REGOLE GENERALI:

- Il Centro Sportivo Natatorio Comunale di Cremona è un impianto polivalente gestito da **SPORT MANAGEMENT SPA SSD**. I frequentatori del Centro sono pregati di prendere nota del contenuto del regolamento e comunque non ne possono invocare l'ignoranza.
- La scadenza del Certificato Medico ad attività inoltrata **NON** permetterà l'accesso alle vasche anche con l'abbonamento in corso di validità;
- La mancata fruizione o la richiesta di sospensione degli abbonamenti non dà diritto al rimborso della quota versata;
- Il Centro Sportivo sarà chiuso nei seguenti giorni: 25 Dicembre, 1 Gennaio e 21 Aprile;
- L'orario dedicato al nuoto libero potrebbe variare nei seguenti giorni: 1 Novembre, dal 24 Dicembre al 6 Gennaio, 22 Aprile, 25 Aprile, 1 Maggio e 2 Giugno;
- La quota di iscrizione è di € 19,00 ed ha validità dal 01/09/2018 al 31/08/2019;
- La quota EPS (Ente di Promozione Sportiva) ASC è di € 4,00 se acquistata dal 01/09/2018 fino al 31/12/2018 ed ha validità dal 01/09/2018 al 31/12/2019; e di € 3,00 se acquistata dal 01/01/2019 fino al 31/12/2019 ed ha validità dal 01/01/2019 al 31/12/2019;
- Gli sconti **NON** sono cumulabili;
- La società di gestione declina ogni responsabilità per oggetti e cose lasciate incustodite nell'impianto, anche quelle depositate all'interno degli armadietti;
- Gli oggetti dimenticati e ritrovati dal personale delle pulizie verranno conservati nell'apposito magazzino. Trascorsi 7 giorni dal ritrovamento verranno rimossi per motivi igienico-sanitari.
- Per quanto qui non espressamente indicato si fa riferimento al regolamento del Centro.



Stagione 2018/2019
Più di 80 ore di nuoto
libero alla settimana

Lunedì-mercoledì-venerdì	6:30 - 20:00
Martedì e giovedì	6:30 - 20:30
Sabato e Domenica	9:00 - 17:00

Gruppo SPORT MANAGEMENT



I nostri orari:

Lunedì	6:30 - 20:00
Martedì	6:30 - 20:30
Mercoledì	6:30 - 20:00
Giovedì	6:30 - 20:30
Venerdì	6:30 - 20:00
Sabato	9:00 - 17:00
Domenica	9:00 - 17:00

Tariffe pacchetti a ingressi:

10 INGRESSI INTERO	€ 55,00	Dai 13 ai 64 anni Validità: 2 mesi
10 INGRESSI RIDOTTO	€ 38,50	Dai 4 ai 12 anni e >65 Validità: 2 mesi
10 INGRESSI PAUSA PRANZO*	€ 48,80	Dai 13 ai 64 anni Validità: 2 mesi

* La pausa pranzo va dalle 12:00 alle 14:30
L'abbonamento a ingressi è nominale.
Gli ingressi sono da consumare entro la data di scadenza
dell'abbonamento. Gli ingressi pagati e non utilizzati
verranno persi.



Tariffe ingressi:

INTERO	RESIDENTI	NON RESIDENTI
Dai 13 ai 64 anni	€ 6,00	€ 7,30
RIDOTTO	RESIDENTI	NON RESIDENTI
Dai 4 ai 12 anni over 65 disabili <80%	€ 4,10	€ 4,90
GRATIS da 0 a 3 anni e disabili > 80%		

Tariffe abbonamenti a periodo:

1 MESE INTERO	€ 85,00
1 MESE RIDOTTO	€ 69,00
3 MESI INTERO	€ 195,00
3 MESI RIDOTTO	€ 148,00
6 MESI INTERO	€ 330,00
6 MESI RIDOTTO	€ 230,00
1 ANNO INTERO	€ 576,50
1 ANNO RIDOTTO	€ 311,30

L'abbonamento a periodo è nominale. Obbligo di QUOTA DI
ISCRIZIONE, di quota EPS ASC e di CERTIFICATO MEDICO.