



PROT IND CC

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0044869	21/07/2020
1.8.2-A	Servizio Consiglio Comunale

Cremona, 15 LUG. 2020

Prot. Gen. Prec. n. 38326

OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta riguardante "Interventi per l'attuazione del sostegno al mantenimento della locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19".

Al Sig. Consigliere Comunale
Simona Sommi
Gruppo Lega Lombardia-Salvini Lombardia

Sede

Con riferimento all'interrogazione a risposta scritta, riguardante gli "Interventi per l'attuazione del sostegno al mantenimento della locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19", si relaziona quanto segue:

In merito all'accoglienza e al monitoraggio delle situazioni di vulnerabilità emerse nel periodo dell'emergenza sanitaria e non precedentemente beneficiarie di progetti di sostegno sociale, già intercettate o meno dalla misura del Buono Spesa, è stato attivato un servizio di sportello telefonico che ha potuto contare su figure professionali - assistenti sociali - e canali di accesso telefonici dedicati. Tale servizio ha predisposto interventi temporanei e urgenti finalizzati a sostenere la condizione di difficoltà economica delle famiglie maggiormente colpite, ricorrendo alle leve dell'integrazione economica per il fronteggiamento delle spese legate all'abitazione (utenze domestiche e canoni di locazione, escluse le locazioni private rispetto alle quali sono previsti interventi dedicati) e del sostegno alimentare.

Questo tipo di risposta ha permesso di intercettare larga parte del bisogno emergente durante il periodo di maggiore crisi, data anche dalla temporanea mancanza di altre forme di sostegno attivate invece nelle settimane successive a cura delle istituzioni centrali. Ad oggi, data anche la riapertura al pubblico degli uffici comunali, questa attività è sempre più ricondotta ai consueti canali di accesso al Servizio Sociale.

In merito alla DGR n. 3008 del 30 marzo 2020 presa in esame nell'interrogazione, è bene sottolineare che le risorse indicate all'allegato 2 non sono assegnate ai singoli comuni bensì agli ambiti sociali. Ne consegue che, sebbene le risorse per un importo pari a Euro 63.572,00 siano trasferite al comune di Cremona in qualità di ente capofila dell'Ambito sociale del Cremonese, l'indirizzo in merito all'impiego di tali fondi è affidato agli organi di rappresentanza dell'Assemblea dei sindaci dell'ambito e all'Ufficio di Piano la conseguente attuazione e gestione a favore di tutti i comuni costituenti l'Ambito.

Posta questa premessa, si rende noto che la Giunta Comunale, anche alla luce dell'esperienza acquisita nella gestione del Buono Spesa che ha messo in luce la peculiarità della domanda emergente nel comune di Cremona rispetto a quella degli altri comuni dell'Ambito, già in data 29 aprile si è espressa in merito all'opportunità che il comune di Cremona non aderisse alla Misura unica promossa da Regione Lombardia con la DGR 3008/2020 attivando invece forme di sostegno dedicate alle medesime finalità e finanziate con residui del Fondo inquilini morosi incolpevoli, come previsto da Regione Lombardia nell'allegato B della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020. L'impiego di tali risorse residue, se da un lato ha richiesto tempi più lunghi dettati dalla necessità di iscrivere nel bilancio 2020 gli avanzi dell'esercizio precedente, dall'altro offre la possibilità di raggiungere una platea di beneficiari più ampia, data la loro assegnazione esclusiva al comune di Cremona in qualità di comune ad Alta Tensione Abitativa (come definito dalla Delibera CIPE n. 83 del 13 novembre 2003).

COMUNE DI C.
1 | 8 | 2 | 4

Considerando lo stanziamento di risorse aggiuntive previsto da Regione Lombardia con DGR n. 3222 del 09 giugno 2020 che ha dato la possibilità sia agli ambiti che ai comuni ATA di aumentare il budget dedicato a tali misure di sostegno alla locazione privata, il comune di Cremona ha predisposto un avviso pubblico per la presentazione di domande di accesso ai contributi che prevede un budget iniziale di 350.000,00 Euro. Tale avviso, con pubblicazione prevista entro il 17 luglio, concerne l'erogazione di contributi economici che verranno versati per conto dell'inquilino al proprietario dell'alloggio a parziale copertura degli affitti non versati (nella misura del 80% del canone di locazione mensile) o da versare (nella misura del 50% del canone di locazione mensile) calcolati su quattro mensilità e per un importo comunque non superiore a 1.500,00 Euro a nucleo familiare/contratto di locazione. Il calcolo del contributo, pur non potendo superare il massimale previsto da Regione, potrà essere modificato andando ad aumentare la percentuale riconosciuta nel caso in cui le domande pervenute ed ammesse al finanziamento non dovessero esaurire i fondi disponibili. La definizione di un contributo a copertura parziale delle mensilità del canone di locazione è conseguente all'obiettivo di poter raggiungere un'ampia platea di beneficiari, permettendo di accedere a questa forma di sostegno anche a quei cittadini che non sono già stati in passato beneficiari di contributi di integrazione al reddito da parte del Servizio Sociale.

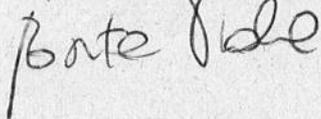
I requisiti per l'accesso sono i medesimi previsti da Regione Lombardia: ISEE non superiore a 26.000,00 Euro, residenza da almeno un anno nell'alloggio il cui contratto di locazione è oggetto dell'intervento, non essere proprietari di alloggi adeguati in Regione Lombardia, non aver percepito altri contributi pubblici nel corso del 2020 finalizzati al sostegno della locazione e non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'alloggio. Si è ritenuto inoltre opportuno considerare solo le situazioni che hanno subito una recente riduzione della capacità reddituale, non antecedente quindi al mese di dicembre 2019.

La graduatoria sarà composta attribuendo maggior punteggio alle situazioni di quei nuclei familiari che hanno subito, in proporzione al reddito iniziale, una maggiore riduzione della capacità reddituale. Una volta composta la graduatoria dei beneficiari ammessi al contributo, verranno erogati prioritariamente i contributi a favore di quei nuclei familiari la cui riduzione del reddito sia riconducibile all'emergenza sanitaria da COVID-19, secondo le fattispecie indicate da Regione Lombardia.

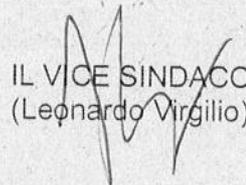
Al fine di consentire a quanti più cittadini di presentare la domanda, si è prevista una finestra di presentazione di quattro settimane. Analogamente agli altri capoluoghi lombardi, anche per il comune di Cremona si prevede l'invio telematico della domanda quale unica modalità di presentazione della richiesta di accesso al contributo.

Cordiali saluti

L'ASSESSORE
(Dott.ssa Rosita Viola)



IL VICE SINDACO
(Leonardo Virgilio)



COMUNE DI CREMONA
via Aselli, 13/A 26100 Cremona
C.F. P.Iva 00297960197

Tel. +390372 407512
vicesindaco@comune.cremona.it

ASSESSORATO AL TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI E CASA

Segretaria Vice Sindaco
Tel. 0372 407573
laura.teragnoli@comune.cremona.it