



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Vice Sindaco

Leonardo Virgilio

Cremona, 22 DIC. 2021 Prot. Gen. Prec. n. 81980/2021	
<b>OGGETTO:</b> Risposta all'interrogazione a risposta scritta avente per oggetto "Area confinante condominio Rosa dei Venti 110 - Cremona".	Ai Sigg.i Consiglieri Comunali Marcello Ventura Giuseppe Arena Fratelli d'Italia  <u>Sede</u>

Con riferimento all'interrogazione a risposta scritta avente per oggetto "Area confinante condominio Rosa dei Venti - 110 - Cremona", assunta al protocollo generale il 10 novembre 2021 al n. 81980, si relaziona quanto segue:

#### PUNTO 1

Sulle intenzioni di pulire e mettere in sicurezza gli immobili fatiscenti presenti sull'area di Ferrovie dello Stato interessando le stesse Ferrovie per eventuali autorizzazioni:

L'area e gli immobili oggetto di interrogazione, sono di proprietà esclusiva di RFI in capo alla quale stanno gli obblighi di manutenzione e messa in sicurezza.

Al riguardo il Comune ha la facoltà di emettere ordinanza di messa in sicurezza se ve ne sono le condizioni per ragioni di pubblica incolumità / salute pubblica.

Inoltre il possibile accesso alle aree da parte degli interessati per la realizzazione di interventi privati deve essere concordato con la proprietà RFI.

L'Ufficio Ambiente ha emesso in data 22/2/2016 - prot. n.10562 un'ordinanza dirigenziale nei confronti della Rete Ferrovia Italiana RFI S.p.a. per interventi di pulizia, rimozione rifiuti e ripristino dello stato dei luoghi, presso l'immobile di proprietà delle RFI sito in Via Dante n.94.

La RFI con PEC n.15905 del 14/3/2016 ha comunicato di aver intrapreso i necessari interventi di pulizia dell'area in argomento, rimuovendo i rifiuti presenti e potando gli arbusti, oltre ad aver realizzato la chiusura, con muratura in mattoni, di tutte le porte e finestre del fabbricato di proprietà, evitando così l'accesso di estranei e quindi eventuali bivacchi e dormitori di fortuna.

Nel marzo del 2017, a seguito di altre segnalazioni pervenute all'ufficio Ambiente circa lo stato di degrado di tale area, si è provveduto nuovamente ad invitare la RFI a porre in atto le necessarie opere di manutenzione e la RFI, con due successive note PEC n. 20755 del 27/3/2017 e PEC n. 24270 del 10/4/2017 ha comunicato gli interventi realizzati.

L'area è sempre stata attenzionata in questi anni, anche attraverso sopralluoghi svolti dagli Agenti del Comando di P.L..

Si provvederà ad invitare nuovamente RFI a mantenere l'area di loro proprietà pulita e con il verde sempre mantenuto in modo da non creare danni e disagi ai residenti del condominio confinante.

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE		
0094995	27/12/2021	
1.8.2-A	Servizio Consiglio Comunale	

COMUNE DI CREMONA			
1	8	2	A

## PUNTO 2

**Sulla possibilità di accesso all'area per effettuare la tinteggiatura di un'intera facciata condominiale:**

Per quanto riguarda la possibilità di accesso all'area per effettuare la tinteggiatura di un'intera facciata condominiale, si segnala che in data 13/10/2021 la sig.ra Mosa Erminia Cristina, in qualità di legale rappresentante della società IMMOBILIARE MOSA sas e di Amministratore del condominio "Rosa dei venti" sito in Cremona, via Dante 100, ha presentato Comunicazione Inizio Attività (CIL) per la tinteggiatura delle facciate fronte strada e interne.

Gli Uffici hanno ritenuto l'intervento congruo e quindi assentibile.

Al fine di poter permettere la tinteggiatura anche della facciata confinante con l'area di proprietà di RFI, pur tenendo conto che trattasi di problematiche che riguardano i rapporti tra il privato e RFI, si provvederà ad informare RFI della necessità di liberare l'area adiacente alla facciata per permettere agli operai addetti alla tinteggiatura di effettuare il loro lavoro.

## PUNTO 3

**Sulla possibilità, vista l'intera riqualificazione di via Dante compresa la costruzione del nuovo parcheggio multi piano, di poter acquisire l'area in questione dal Comune per concederla alla collettività con giardini pubblici e/o spazio giochi per bambini:**

Sarà cura dell'Amministrazione valutare la possibile acquisizione e il possibile recupero dell'area sulla base di canali di finanziamento coerenti a questo obiettivo sulla Rigenerazione Urbana

Cordiali saluti

IL VICE SINDACO  
(Leonardo Virgilio)



COMUNE DI CREMONA  
via Aselli, 13/A 26100 Cremona  
C.F. P.Iva 00297960197

Tel. +390372 407512  
vicesindaco@comune.cremona.it

ASSESSORATO AL TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI E CASA

Segretaria Vice Sindaco  
Tel. 0372 407573  
laura.teragnoli@comune.cremona.it