

**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Assessore al Welfare di Comunità - Piani di Zona - Rapporti con
l'Azienda Speciale Consortile del Distretto Sociale cremonese,
l'Agenzia di Tutela della Salute Val Padana, l'Azienda Socio
Sanitaria Territoriale di Cremona - Sport
Mauro Platè

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0002610	10/01/2019
1.8.2-A	Servizio Consiglio Comunale

Cremona, 9 GEN. 2019

N. Prot. Gen.

N. Prot. Int. 30140/2018

Oggetto: risposta interrogazione scritta
avente come oggetto la gestione della
piscina comunale e l'avvio dei lavori
accessori di ristrutturazione e
riqualificazione

Ai Sig.ri Consiglieri Comunali

- Maria Vittoria Ceraso

- Andrea Sozzi

Sede

La convenzione tra il Comune di Cremona e Sport Management, siglata il 19 ottobre 2017, prevedeva, a tutela del percorso avviato, l'indicazione di precise tempistiche per l'avvio dei lavori di ristrutturazione della struttura. Nei mesi successivi alla sottoscrizione è stata accordata a Sport Management la possibilità di eseguire i lavori più urgenti per ripristinare la piena funzionalità della piscina olimpionica e di effettuare un'indagine strutturale sulla piscina costruita negli anni '70 prima della consegna del progetto definitivo per la riqualifica; tali indagini erano previste nel project e tale attività era stata considerata, dalla società stessa, propedeutica per la stesura del progetto definitivo e necessaria in mancanza degli atti relativi al progetto strutturale dell'impianto depositato al Genio Civile di Cremona. I risultati di tali indagini, che sono stati consegnati agli uffici comunali competenti ad inizio maggio 2018, confermavano l'assenza di deterioramenti strutturali, rilevando, però, una superficie ammalorata del soffitto più ampia di quanto inizialmente stimato dal proponente nel project.

In considerazione di tali risultati e ritenendo che l'errata stima dell'intervento rientrasse nelle attività a rischio d'impresa, il 31 maggio 2018 l'Amministrazione Comunale ha sollecitato formalmente l'invio del progetto definitivo richiamando gli incontri del 30 gennaio, 20 marzo e 24 maggio 2018 e le note del 9 gennaio e del 4 aprile. Dopo una serie di ulteriori incontri e di comunicazioni formali (12 giugno, 7 luglio, 14 luglio) finalizzate all'approfondimento del progetto e alla puntualizzazione delle responsabilità e delle competenze sugli interventi, il 16 ottobre 2018, Sport Management formalizzava via pec l'impegno a consegnare il progetto definitivo entro 12 dicembre 2018. Tuttavia alla successiva richiesta di aggiornamento da parte degli uffici comunali rispetto allo stato di avanzamento del progetto, Sport Management rispondeva, il 4 dicembre, di non avere una serie di documenti relativi alla struttura e di non poter rispettare i tempi previsti. Il 18 dicembre 2018, inoltre, Sport Management richiedeva al Comune i rilievi planimetrici, con tecnologia DWG, della struttura oggetto di riqualificazione proponendo, qualora questi non fossero presenti, che il Comune affidasse l'elaborazione allo studio incaricato del progetto complessivo. Anche a tale richiesta l'amministrazione ha ritenuto doveroso chiarire che l'onere di tale attività rientra fra le misure per la stesura del progetto definitivo, sollecitandone nuovamente la consegna.

In considerazione di quanto esposto è stata prevista e comunicata a Sport Management l'applicazione del 6° comma dell'art. 14 della convenzione tra il Comune e l'ente gestore che recita: "Particolare rilevanza assume il mancato rispetto della tempistica prevista

COMUNE DI CREMONA		
1	82	A

nell'offerta tecnica presentata in sede di gara per interventi ed investimenti, per cui si applica la penalità di € 300,00 per ogni giorno di ritardo".

Credo sia opportuno ricordare che il testo della convenzione, al contrario di quando avveniva precedentemente, prevede una precisa serie di sanzioni a fronte di eventuali inadempienze accertate che possono portare anche all'interruzione del rapporto contrattuale qualora questo non fosse rispettato dal concessionario. Tali provvedimenti sono stati appositamente inseriti in convenzione per garantire la tutela dell'impianto e la realizzazione del project sia negli aspetti gestionali sia in quelli dei lavori accessori.



L'ASSESSORE ALLO SPORT
(Dott. Mauro Platè)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Mauro Platè", written over the typed name.