



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Assessore alla Pianificazione territoriale - Piano strategico di  
Area vasta - Po e Contratto di Fiume - Patrimonio Pubblico -  
Piano Manutenzione Edifici e Piano Efficiamento energetico -  
Politiche abitative - Sportello Unico dell'Edilizia

Leonardo Virgilio

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0085207	18/12/2017
1.8.2-A	Servizio Consiglio Comunale

Cremona, **13 DIC. 2017**  
Prot. Gen. Prec. N. 77211/2017

**OGGETTO:** Interrogazione a risposta scritta  
"Richiesta sui tempi per riattare  
appartamenti del Comune liberi da  
tempo e criteri più razionali di  
assegnazione".

Al Sig. Consigliere Comunale  
Movimento 5 Stelle  
Prof.ssa Maria Lucia Lanfredi

Sede

Con riferimento all'interrogazione a risposta scritta, avente per oggetto "Richiesta sui tempi per riattare appartamenti del Comune liberi da tempo e criteri più razionali di assegnazione", si relaziona quanto segue:

- **Con quali tempistiche si ritiene di provvedere per le abitazioni ormai libere anche da diversi mesi con opere anche di manutenzione ordinaria**

Al 24 ottobre scorso, su 1042 alloggi destinati a Servizi Abitativi Pubblici:

- 20 sono assegnabili;
- 39 sono in corso di sistemazione (24) o in attesa di esserlo (15) con interventi già finanziati;
- 28 sono indisponibili perché in corso procedure di decadenza o pratiche legali per rientrarne in possesso;
- 117 sono quelli in attesa di opere di riattamento per la loro riassegnazione.

Posto che è fisiologico che una parte di alloggi risultino vuoti durante il periodo di verifica delle condizioni dell'alloggio, di esecuzione degli interventi necessari e l'effettiva riassegnazione, purtroppo si verifica che una buona parte degli alloggi che si liberano, vuoi per vetustà o per il cattivo uso che ne viene fatto dagli assegnatari (che fanno mancare anche quei minimi interventi ordinari di manutenzione in capo a loro), hanno necessità di interventi abbastanza consistenti per adeguarli alle norme di legge (in particolare l'impiantistica) o per riparare i danni subiti o prodotti dal tempo.

Per questi alloggi, causa l'entità degli investimenti, si privilegia sempre la ricerca dei finanziamenti statali o regionali che di volta in volta vengono resi disponibili.

In particolare, nel periodo di attività di questa Amministrazione, sono stati recuperati e resi disponibili per l'assegnazione:

- 43 alloggi (con interventi leggeri) sul finire del 2014
- 39 alloggi (con interventi leggeri) nel 2015
- 21 alloggi (con interventi leggeri) nel 2016
- 23 alloggi (con interventi leggeri) entro il 2017

A questi si aggiungono gli alloggi recuperati con ristrutturazioni complete e resi disponibili nel 2016:

- 22 alloggi nel complesso di Largo Pagllari, 13

COMUNE DI CREMONA			
1	8	2	A

- 11 alloggi in via Platina, 52
- 6 alloggi in via Alfeno Varo, 15

- **Con quali metodi si provvederà alla loro assegnazione considerando anche la possibilità di assegnazioni o riassegnazioni in alcuni casi più razionali rispetto al numero dei componenti della famiglia**

Gli abbinamenti degli alloggi ai nuclei classificatesi in posizione utile nella graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERP, avviene secondo i parametri previsti dal comma 9, art. 13 del Regolamento Regionale n. 1/2004 che indica le metrature di riferimento per il numero di componenti. L'articolo specifica, tuttavia, che la tabella riportata non ha efficacia vincolante.

In ogni caso l'Ufficio Alloggi tiene conto dell'adeguatezza dell'alloggio, non solo in termini di metratura ma soprattutto con riferimento alle camere da letto e alle loro dimensioni. Capita infatti che un alloggio, anche se con metratura ampia, disponga di una sola camera il che lo rende inadatto per una famiglia con 3 o più componenti.

Gli alloggi ERP sono stati costruiti a suo tempo tenendo conto di un target di assegnatari molto diverso da quello odierno (persone sole, anziani o nuclei per lo più di 4 persone).

Nelle graduatorie di questi ultimi anni compaiono, a seguito della presenza preponderante di stranieri, per lo più nuclei di 4-5-6 e a volte più componenti in cui non solo sono presenti due o più figli ma anche altri parenti (ad esempio nonni) a favore dei quali è stata completata la procedura di ricongiungimento.

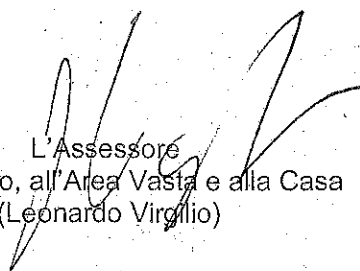
Si deve inoltre considerare che è necessario conciliare le esigenze dei nuclei che necessitano di sistemazione abitativa urgente con le disponibilità effettive degli alloggi per cui, a volte, è indispensabile procedere con soluzioni più contenute.

Da considerare inoltre che nel tempo la composizione familiare può variare, con conseguente sovraffollamento.

La presenza di inquilini soli, in situazione di sottoutilizzo dell'alloggio, non rappresenta una condizione certa per un recupero immediato di alloggi disponibili per nuclei per le seguenti motivazioni:

- di norma si tratta di persone anziane che non accettano un trasferimento perché radicati nel quartiere e legati ai loro effetti personali di cui dovrebbero sbarazzarsi per sistemarsi in spazi più ridotti
- la procedura di cambio è costosa per l'inquilino che dispone di risorse limitate
- l'alloggio che si libera richiede interventi di manutenzione e di adeguamento degli impianti, soprattutto se occupato da anni. Tale circostanza impedisce possa da subito rientrare nel circuito delle assegnazioni.

Cordiali saluti

  
L'Assessore  
al Territorio, all'Area Vasta e alla Casa  
(Leonardo Virgilio)

Comune di Cremona – Assessorato al Territorio, Area Vasta e alla Casa via Aselli, 13/A 26100 Cremona Tel. +390372 407512  assessore.virgilio@comune.cremona.it	Comune di Cremona via Aselli, 13/A 26100 Cremona C.F. P.Iva 00297960197  Referente per la pratica: Laura Teragnoli Segretaria Assessore Tel. 0372 407573 laura.teragnoli@comune.cremona.it
---	---