



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Assessore alla Pianificazione territoriale - Piano strategico di
Area vasta - Po e Contratto di Fiume - Patrimonio Pubblico -
Piano Manutenzione Edifici e Piano Efficiamento energetico -
Politiche abitative - Sportello Unico dell'Edilizia

Leonardo Virgilio

COMUNE DI CREMONA
PROTOCOLLO GENERALE

0070720

20/10/2017

1.8.2-A

Servizio Consiglio Comunale

18 OTT. 2017

Cremona, Prot. Gen. Prec. N. 62591 /2017	
OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta avente per oggetto "Libera Chiesa in libero condominio?"	Al Sig. Consigliere Comunale Forza Italia Cremona Dott. Carlalberto Ghidotti Sede

Con riferimento all'interrogazione a risposta scritta, avente per oggetto "Libera Chiesa in libero condominio?" si riferisce quanto segue:

• **L'Amministrazione di Cremona è a conoscenza dei fatti sopra esposti?**

Sono pervenute lamentele da parte dei residenti del condominio "Massarotti" e del vicinato per l'attività troppo rumorosa, svolta nei locali, senza l'osservanza e il rispetto delle minime norme di comportamento.

L'amministratore del condominio "Massarotti" - GESAC S.a.s. - ha inviato due esposti all'ufficio Edilizia Privata e alla Polizia Locale in cui denuncia l'utilizzo al piano terra dell'edificio di un negozio come luogo di culto chiedendo una verifica urbanistica sulla destinazione e sull'effettivo utilizzo del bene.

Successivamente, a seguito di sopralluoghi effettuati dalla Polizia Municipale, per i dovuti accertamenti, è stata redatta una relazione.

• **In che modo è stata valutata e perché viene consentita la presenza di una Chiesa all'interno di un condominio?**

Da una verifica degli atti del Servizio Sportello Unico Edilizia non risultano richieste di opere edilizie o richieste di cambi d'uso recenti.

• **Questo insediamento rispetta le norme del PGT di Cremona?**

Con riferimento al PGT di Cremona si fa presente che le attività religiose, ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, devono essere specificatamente previste nel Piano dei Servizi - Piano delle attrezzature religiose.

In via Massarotti, 13/c non sono previste nel PGT (Piano dei Servizi) attrezzature religiose

• **Questo insediamento rispetta le norme di ARPA in ambito di inquinamento acustico?**

Ai sensi della Legge quadro sull'inquinamento acustico n. 447/95 e dei suoi decreti attuativi ARPA interviene solo nel caso in cui il disturbo lamentato sia connesso ad attività produttive, commerciali e professionali (art. 4 del DPCM 14/11/97), mentre tutte le altre situazioni di disagio acustico sono riconducibili alla tipologia del contenzioso tra vicini, da dirimersi per via legale in sede civile, facendo riferimento all'art. 844 del Codice Civile.

Il caso segnalato non rientra, pertanto nelle tipologie di interventi nei quali può essere coinvolta l'ARPA e quindi l'Ufficio Ecologia del Comune di Cremona non può avviare un

COMUNE DI CREMONA
182A

procedimento amministrativo nei confronti del potenziale responsabile del disturbo acustico segnalato.

L'amministratore del condominio Massarotti può comunque rivolgersi, a propria cura e spese, ad un tecnico competente in acustica (ai sensi dell'art. 2, comma 6 e seguenti della Legge 447/95), al fine di fare effettuare adeguate rilevazioni fonometriche, per verificare l'entità delle emissioni prodotte, rivalendosi per via legale in sede civile.

- **Questo insediamento rispetta le norme ASL in ambito di igiene?**

L'ufficio Ambiente del Comune di Cremona collabora con il Dipartimento di Prevenzione Medica - Servizio Igiene e Prevenzione Ambienti di Vita dell'ATS Val Padana (Ex ASL), affinché vengano verificati, mediante idonei sopralluoghi, i requisiti degli alloggi ai sensi del Capitolo 4 del Titolo III del Regolamento Locale di Igiene.

Ogni alloggio abitativo deve essere idoneo ad assicurare lo svolgimento delle attività proprie del nucleo familiare, pertanto l'ATS verifica, in tale ottica, i requisiti tipici degli alloggi: superfici, altezze, volumi, illuminazione, ventilazione, aerazione, umidità ecc

Nel caso in specie si tratta di un locale censito catastalmente come C1 - Negozi e botteghe - e pertanto non rientra negli usi abitativi.

- **Quali azioni si intendono intraprendere per riportare Pace e serenità ai cittadini che abitano quell'immobile?**

La Polizia Locale ha provveduto a sanzionare la parte, per rumori incomodi per il vicinato, accertati in data 1° ottobre 2017 alle ore 11,50, applicando l'art. 42 del Regolamento di Polizia Locale.

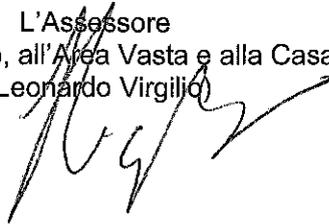
- **In quali tempi sarà possibile arrivare ad una soluzione definitiva?**

Sono in corso ulteriori approfondimenti da parte degli Uffici Edilizia e Polizia Locale circa eventuali difformità edilizie nei locali in argomento.

In ragione degli esiti di tali approfondimenti, verranno assunte determinazioni del caso (ordinanza di ripristino).

Cordiali saluti

L'Assessore
al Territorio, all'Area Vasta e alla Casa
(Leonardo Virgilio)



Comune di Cremona –
Assessorato al Territorio, Area Vasta e alla Casa
via Aselli, 13/A 26100 Cremona
Tel. +390372 407512

assessore.virgilio@comune.cremona.it

Comune di Cremona
via Aselli, 13/A 26100 Cremona
C.F. P.Iva 00297960197

Referente per la pratica: Laura Teragnoli
Segretaria Assessore
Tel. 0372 407573
laura.teragnoli@comune.cremona.it