

**Cremona****COMUNE DI CREMONA**

Assessore alla Pianificazione territoriale - Piano strategico di
Area vasta - Po e Contratto di Fiume - Patrimonio Pubblico -
Piano Manutenzione Edifici e Piano Efficiamento energetico -
Politiche abitative - Sportello Unico dell'Edilizia

Leonardo Virgilio

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0049581	21/07/2017
1.8.2-A	Servizio Consiglio Comunale

Cremona, 12 LUG. 2017	
Prot. Gen. Prec. N. 43643 /2017	
OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta riguardante la vendita dell'immobile di via Bella Rocca.	Al Sig. Consigliere Comunale M5S Prof.ssa Maria Lucia Lanfredi <u>Sede</u>

Con riferimento all'interrogazione a risposta scritta, riguardante la vendita dell'immobile di via Bella Rocca, si riferisce quanto segue:

Il lascito del dott. Fulvio Magni è del 1882. Per consolidata giurisprudenza, una condizione quale quella di cui trattasi, (nella fattispecie l'inalienabilità dell'immobile in un ambito temporale illimitato) è da considerarsi illecita e come tale non apposta al testamento.

A tale riguardo si evidenzia che per tale motivo, già negli anni '20, l'Amministrazione Comunale diede luogo alla vendita di un immobile facente parte del "Legato Magni" e cioè il podere Ca' del Merlo.

Che l'alienazione risulti legittima è ulteriormente comprovata dalla circostanza che la vendita è stata autorizzata dal MIBACT – Segretariato Regionale per la Lombardia con autorizzazione n. 1405 del 07/03/2017.

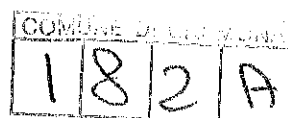
L'Amministrazione pertanto ha provveduto alla vendita di un immobile dopo circa 140 anni dal lascito, sulla scorta di una concreta manifestazione di interesse.

Non si è trattato pertanto di una scelta "irrispettosa" della volontà del testatore (il lasso di tempo intercorso tra il lascito e la vendita e le motivazioni ad essa intrinseche, e cioè il supporto al programma delle opere pubbliche, ne sono la conferma) e in quanto tale non si ritiene che tale decisione possa in qualche misura costituire un deterrente per future donazioni.

Il riconoscimento da parte dell'Amministrazione Comunale al Segretario della disponibilità di un alloggio o, in alternativa, di un indennizzo per l'affitto, trova fondamento nel Lascito Magni che l'Amministrazione intende rispettare proprio per quelle ragioni di cui si è fatto cenno in precedenza, alla luce della distinzione tra vincolo di inalienabilità perpetua e rispetto delle finalità sottese al lascito medesimo.

Per quanto sopra l'Amministrazione Comunale, come avviene a partire dal 1981, corrisponde al Segretario Generale una somma a titolo di indennizzo, ritenuta soddisfacente dell'impegno di fornire allo stesso un appartamento; sul punto si registra che questa scelta è sempre stata ritenuta congrua dai Segretari che si sono via via succeduti nel tempo.

Rispetto alla richiesta di parere alla Corte dei Conti, si precisa che non esistono obblighi normativi rilevabili in simili fattispecie.



Per quanto concerne infine i 3 armadi rotanti il Provveditorato, alla luce delle condizioni dei medesimi ha ritenuto di collocarne uno all'Anagrafe; il secondo presso il Tribunale che ne ha fatto richiesta mentre il terzo verrà rottamato e quindi venduto come ferro.

La somma di € 3.538,000 Iva inclusa, relativa al trasferimento al Tribunale, verrà richiesta a rimborso al Ministero della Giustizia, attraverso i canali ufficiali del Tribunale di Cremona e la Corte di Appello di Brescia.

Cordiali saluti



L'Assessore
al Territorio, all'Area Vasta e alla Casa
(Leonardo Virgilio)

Comune di Cremona –
Assessorato al Territorio, Area Vasta e alla Casa
via Aselli, 13/A 26100 Cremona
Tel. +390372 407512
Fax 0372 407510
assessore.virgilio@comune.cremona.it

Comune di Cremona
via Aselli, 13/A 26100 Cremona
C.F. P.Iva 00297960197

Referente per la pratica: Laura Teragnoli
Segretaria Assessore
Tel. 0372 407573
laura.teragnoli@comune.cremona.it