



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Assessore alla Pianificazione territoriale - Piano strategico di
Area vasta - Po e Contratto di Fiume - Patrimonio Pubblico -
Piano Manutenzione Edifici e Piano Efficiamento energetico -
Politiche abitative - Sportello Unico dell'Edilizia

Leonardo Virgilio

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0024100	10/04/2017
1.8.2-A	Servizio Consiglio Comunale

Cremona, 5 APR 2017	
Prot. Gen. Prec. N. 19282/2017	
OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta riguardante l'intervento in via Del Macello, 18 – Supermercato LIDL.	Al Sig. Consigliere Comunale Forza Italia Cremona Dott. Carlalberto Ghidotti <u>Sede</u>

Con riferimento all'interrogazione a risposta scritta, riguardante l'intervento in via Del Macello 18, Supermercato LIDL, realizzato con Permesso di Costruire convenzionato n. 79/2015, si fa presente che il lotto in argomento risulta essere ricompreso, secondo la Variante Generale del PGT (Piano di Governo del Territorio), in ambito – C.E.R. (Città Esistente da Riquilificare) 5 – ambiti dei sistemi misti. Per quanto più strettamente attinente gli aspetti vincolistici, sia storici che paesaggistici, la carta del sistema storico, architettonico e paesaggistico del Piano delle Regole del PGT (Tav. 3.4 c) non individua nessuna tipologia di vincolo né storico – architettonico, né paesaggistico. Ciò detto, per un inquadramento generale della situazione urbanistica del lotto di intervento, si fa presente che la soluzione progettuale inoltrata, è stata sottoposta alle valutazioni della Commissione per il Paesaggio nelle sedute del 14 maggio, del 17 settembre e del 24 settembre 2015, ottenendo parere favorevole con alcune prescrizioni, riferite puntualmente al trattamento ed alla sistemazione delle aree esterne e del verde.

Pertanto la demolizione del muro di recinzione è avvenuto nel rispetto della normativa in vigore e del parere della Commissione per il Paesaggio.

Con riferimento al taglio della quercia, collocata all'interno del lotto di intervento in fregio alla Via Del Macello, si precisa che, sulla scorta dei pareri istruttori acquisiti in più sedute della riunione operativa unificata alle quali ha partecipato l'Ufficio Verde del Comune, dopo attente valutazioni si è arrivati a prescrivere lo spostamento dell'essenza, secondo prescrizioni puntuali, all'interno di area comunale che sarebbe stata indicata dagli uffici preposti al momento del trapianto. Tali prescrizioni e modalità operative sono state puntualmente riportate all'interno del Permesso di Costruire convenzionato n. 79/2015 compreso il deposito di copertura fidejussoria di Euro 16.128,00 (importo calcolato secondo quanto indicato dal vigente regolamento in materia) a garanzia dell'attecchimento della pianta.

Lo svincolo della fidejussione è previsto solo a seguito di avvenuto accertamento, da parte del personale dell'Ufficio Verde, dell'effettiva piena ripresa vegetativa e potrà avvenire non prima di tre riprese vegetative.

La quercia, sentito al riguardo l'Ufficio Verde del Comune è stata trapiantata nell'area di proprietà comunale sita in Via Cappuccini angolo Via Del Macello adiacente all'edificio Padania Acque S.p.A..

Cordiali saluti



Assessore al Territorio, all'Area Vasta e alla Casa
(Leonardo Virgilio)

Comune di Cremona – Assessorato al Territorio, Area Vasta e alla Casa via Aselli, 13/A 26100 Cremona Tel. +390372 407512 Fax 0372 407510 assessore.virgilio@comune.cremona.it	Comune di Cremona via Aselli, 13/A 26100 Cremona C.F. P.Iva 00297960197 Referente per la pratica: Laura Teragnoli Segretaria Assessore Tel. 0372 407573 laura.teragnoli@comune.cremona.it
--	---

COMUNE DI CREMONA
182A