



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Assessore alle Opere Pubbliche
e Urbanistica
Paolo Carletti

PG prec 86565/24

Cremona,

20 NOV. 2024

Al Sig. Consigliere Comunale
Jane Alquati
Lega Lombarda Salvini Lombardia

Oggetto: Risposta all'interrogazione a risposta scritta avente per oggetto: "Situazione alloggi ERP via Giuseppina 6/B"

Sede

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0096131	26/11/2024
1.8.2-A	Servizio Consiglio Comunale

Con riferimento all'interrogazione a risposta scritta, assunta al protocollo generale il 24 ottobre 2024 al n. 86565 avente per oggetto " Situazione alloggi ERP via Giuseppina 6/B", si relaziona quanto segue:

La posa dei serramenti è prevista a partire dal mese di novembre, salvo imprevisti. Per ridurre al massimo l'eventuale disagio degli inquilini, le finestre saranno rimosse singolarmente e immediatamente sostituite. Purtroppo l'attività ha scontato la difficoltà a reperire i materiali e l'aumento sconsiderato dei prezzi.

I lavori sulle passerelle avranno inizio a breve, dopo l'intervento di LD Reti per spostare i contatori dalla attuale posizione interna, alle nuove nicchie posate sulla recinzione. Questo permetterà di rifare i nuovi tratti principali di distribuzione e rimuovere gli attuali passaggi che corrono sotto le passerelle, permettendo l'inizio delle attività.

Con riferimento alle difficoltà lamentate da alcuni inquilini a mettersi in contatto con l'Ufficio Alloggi e/o i tutor condominiali si evidenzia che in orario di servizio gli operatori rispondono regolarmente alle telefonate e, nel caso dei tutor, laddove non sia possibile rispondere nell'immediatezza, si provvede a ricontattare l'inquilino.

Per l'area Cascinetto-Villetta i tutor sono presenti presso il Centro Civico del Cascinetto ogni mercoledì mattina dalle 9.00 alle 11.00. Da giugno al 5/11 i contatti con gli inquilini sono stati 89, per lo più per la gestione di problematiche condominiali e segretariato sociale.

Con riferimento alla presenza di ingombranti, si precisa che si tratta in parte di materiale del cantiere in corso, posizionato in alcuni garage, e in parte di materiale abbandonato dagli stessi inquilini. Il vialetto pedonale di accesso è completamente sgombro.

Si segnala che si registrano frequentemente accumuli di rifiuti non correttamente differenziati che Aprica conseguentemente non ritira. Da parte dei residenti manca tuttavia collaborazione nella segnalazione di chi sia responsabile di questi comportamenti.

L'Amministrazione, pertanto, deve spesso intervenire con onerosi ritiri straordinari.

Sarà comunque contattata Aprica per svolgere un sopralluogo presso l'immobile al fine di verificare il quantitativo di rifiuti da rimuovere e mettere in programma il recupero.

COMUNE DI CREMONA
182A



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Assessore alle Opere Pubbliche
e Urbanistica
Paolo Carletti

Si riassumono alcune fasi del cantiere: consegna lavori 5 aprile 2023.

Tempo utile contrattuale 350 giorni.

Ultimazione lavori prevista 19 marzo 2024.

Proroga per modifica contrattuale n.1 per opere aggiuntive (impermeabilizzazione e riassetto manti copertura, linee vita, bonifica tubazioni di scarico fumi e isolamento sottotetti civici 6b e 6a)
- 90 gg (Atto aggiuntivo n.1)

Proroga per modifica contrattuale n. 2 per opere aggiuntive ((in corso di approvazione e riguarderà il riconteggio dei serramenti (alcuni inquilini sono andati via) e i lavori della copertura palazzina civ.6 (impermeabilizzazione e riassetto manto tetto, linea vita, bonifica tubazioni di scarico fumi e isolamento sottotetto))
- 90 gg

Proroga per difficoltà incontrate dall'impresa da lei indipendenti
- 90

Nuova ultimazione 30/12/2024.

Distinti saluti

L'ASSESSORE
ALLE OPERE PUBBLICHE
E URBANISTICA
(Avv. Paolo Carletti)

COMUNE DI CREMONA
Via dei Colonnati, 2
26100 CREMONA
C.F. 00297960197

Avv. Paolo Carletti
assessore alle Opere Pubbliche e Urbanistica
Tel. 0372 407512
assessore.carletti@comune.cremona.it