



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Vice Sindaco

Leonardo Virgilio

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0062926	06/09/2021
1.8.2-A	Servizio Consiglio Comunale

Cremona, 7 SET. 2021

Prot. Gen. Prec. n. 56421/2021

OGGETTO: Risposta all'interrogazione a risposta scritta avente per oggetto "Accesso agli atti pratiche edilizie".

Al Sig. Consigliere Comunale
Roberto Chiodelli
Lega Lombarda Salvini
Sede

Con riferimento all'interrogazione a risposta scritta avente per oggetto "Accesso agli atti pratiche edilizie", assunta al protocollo generale il 6 agosto 2021 al n. 56421, si relaziona quanto segue:

Prima di affrontare il tema organizzativo degli uffici del Servizio Sportello Unico Edilizia, preme evidenziare gli attuali carichi di lavoro in ordine alle pratiche edilizie afferenti i bonus edilizi (bonus 110 e bonus facciate).

Generalmente le pratiche per bonus 110 e bonus facciate vengono richieste mediante CILA – *Comunicazione Inizio Lavori Asseverata* (essendo gli interventi di riqualificazione energetica prevalentemente inquadrati come interventi di manutenzione straordinaria) preceduta quasi sempre da una richiesta di accesso agli atti (sovente questa del tutto carente di informazioni utili ad una agile ricerca).

Si riportano di seguito i dati relativi alle pratiche:

- personale dedicato all'espletamento delle pratiche: 1 istruttore direttivo tecnico; 3 istruttori tecnici; 2 amministrativi; 1 amministrativo per accesso agli atti (coadiuvato da un amministrativo); 1 operatore;
- pratiche pervenute dal 01/01/2021 al 30/06/2021
 - CILA: n. 616
 - Accesso agli atti: n. 930;
- pratiche evase al 30/06/2021
 - CILA: n. 475 CILA (77% del totale)
 - Accesso agli atti: n. 661 (71% del totale);
- pratiche in istruttoria
 - CILA: n. 141 CILA (23% del totale)
 - Accesso agli atti: n. 269 (29% del totale).

Relativamente alle procedure legate al bonus facciate e al bonus 110 ricordo che il recente DL 77/2021 del 31 maggio 2021 (cd decreto rilancio) ha apportato importanti semplificazioni in ordine alle asseverazioni e alla documentazione da produrre, semplificazioni sollecitate anche dagli stessi Comuni.

In particolare l'art. 33 ha modificato l'art. 119 del del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, riconduce tutti gli interventi (ad esclusione della demolizione e ricostruzione) alla comunicazione Inizio Lavori Asseverata riportante solo l'estremo del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile (se immobile edificato dopo il 1967) senza l'attestazione dello stato legittimo dell'immobile.

182A

"13-ter. Gli interventi di cui al presente articolo, con esclusione di quelli comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici, costituiscono manutenzione straordinaria e sono realizzabili mediante comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA). Nella CILA sono attestati gli estremi del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile oggetto d'intervento o del provvedimento che ne ha consentito la legittimazione ovvero e' attestato che la costruzione e' stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967. La presentazione della CILA non richiede l'attestazione dello stato legittimo di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. Per gli interventi di cui al presente comma, la decadenza del beneficio fiscale previsto dall'articolo 49 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 opera esclusivamente nei seguenti casi:

- a) mancata presentazione della CILA;
- b) interventi realizzati in difformita' dalla CILA;
- c) assenza dell'attestazione dei dati di cui al secondo periodo;
- d) non corrispondenza al vero delle attestazioni ai sensi del comma 14. Resta impregiudicata ogni valutazione circa la legittimita' dell'immobile oggetto di intervento."

Relativamente alla tematica organizzativa, si evidenzia che dal 6 settembre 2021 è prevista l'assegnazione al Settore di una nuova figura tecnica (cat. C), che potrà essere dedicata anche all'accesso agli atti, e dal 27 settembre 2021 è prevista l'assegnazione al Settore di un'ulteriore figura tecnica (cat. D) che potenzieranno il Settore nell'espletamento dell'istruttoria delle pratiche edilizie.

Cordiali saluti

1/09/2021


IL VICE SINDACO
(Leonardo Virgilio)

COMUNE DI CREMONA
via Aselli, 13/A 26100 Cremona
C.F. P.Iva 00297960197

Tel. +390372 407512
vicesindaco@comune.cremona.it

ASSESSORATO AL TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI E CASA

Segretaria Vice Sindaco
Tel. 0372 407573
laura.teragnoli@comune.cremona.it