

**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Assessore alle Opere Pubbliche  
e Urbanistica  
Paolo Carletti

|         |                                              |            |
|---------|----------------------------------------------|------------|
|         | COMUNE DI CREMONA<br>PROTOCOLLO GENERALE     |            |
|         | 0077314                                      | 02/09/2026 |
| 1.8.2-A | Assessore alle Opere Pubbliche e Urbanistica |            |

Cremona, 26 AGO 2026

Ai Sigg.i Consiglieri Comunali  
Alessandro Portesani

Cristiano Beltrami

Novità a Cremona

**Oggetto:** Risposta all'interrogazione a risposta scritta avente per oggetto: "Mancato avvio dei lavori di manutenzione straordinaria del ponte sul Morbasco e rispetto delle tempistiche annunciate dall'Amministrazione".

Con riferimento all'interrogazione a risposta scritta, assunta al protocollo generale il 15 luglio 2026 al n. 63991 avente per oggetto "Mancato avvio dei lavori di manutenzione straordinaria del ponte sul Morbasco e rispetto delle tempistiche annunciate dall'Amministrazione" si relaziona quanto segue:

**Risposta punto 1**

***Su quali elementi tecnici, amministrativi e procedurali fosse fondata la dichiarazione resa il 4 febbraio 2026, secondo cui i lavori sarebbero iniziati entro la primavera.***

Alla data del 4 febbraio 2026 il procedimento relativo all'intervento di manutenzione straordinaria del ponte sul canale Morbasco aveva già completato le principali fasi preliminari:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 4 febbraio 2026 veniva approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica. Pertanto a tale data l'ipotesi di inizio lavori alla Primavera 2026 risultava plausibile.

A seguito dell'indizione di procedura negoziata previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, l'elevato numero di manifestazioni di interesse (n. 31) ha comportato un'istruttoria più articolata, cui sono seguite le verifiche obbligatorie previste dal D.Lgs. 36/2023 nei confronti dell'operatore economico individuato quale aggiudicatario.

Tali attività, svolte nel rispetto della normativa e dell'iter procedimentale, hanno determinato una tempistica diversa rispetto alla previsione iniziale.

**Risposta punto 2**

***Quale fosse, alla data di tale dichiarazione, il cronoprogramma previsto dagli uffici comunali per la progettazione, l'affidamento, l'aggiudicazione, la stipula del contratto, la consegna e l'avvio dei lavori.***

Il cronoprogramma prevedeva:

- consegna del progetto esecutivo entro la fine di Febbraio e il 15 Marzo 2026
- Verifica e validazione entro fine Marzo 2026 – Inizi Aprile 2026
- Approvazione progetto esecutivo entro 10 Aprile 2026
- Indizione gara, svolgimento, valutazione documentazione aggiudicatario Maggio 2026
- Inizio lavori entro 15 Giugno 2026 anche nelle more della firma contrattuale.



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Assessore alle Opere Pubbliche  
e Urbanistica  
Paolo Carletti

**Risposta punto 3**

***Se, al momento dell'annuncio, fosse già prevista la necessità di espletare tutte le fasi della procedura di affidamento successivamente indicate dall'Amministrazione e, in caso affermativo, per quale ragione i relativi tempi non siano stati considerati nella previsione comunicata ai cittadini.***

Tutte le fasi sono state preventivamente valutate. La tempistica effettivamente registrata è risultata condizionata dallo svolgimento delle attività istruttorie e delle verifiche obbligatorie previste dal D.Lgs. 36/2023, non integralmente predeterminabili nella loro durata, nonché dal numero delle manifestazioni di interesse pervenute.

**Risposta punto 4**

***In quale data sia stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato, quante manifestazioni di interesse siano pervenute, in quale data siano stati invitati gli operatori economici e quale termine sia stato assegnato per la presentazione delle offerte.***

Con Determinazione Dirigenziale n. 683 del 15 aprile 2026 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, previa indagine di mercato.

L'avviso pubblico di indagine di mercato (Prot. n. 37389) è stato pubblicato in data 21 aprile 2026 sulla Piattaforma Valore Legale (PVL) di ANAC, sul sito istituzionale del Comune di Cremona e sulla piattaforma telematica Sintel (ID 218023293), fissando quale termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 9:00 del 7 maggio 2026.

Entro il termine stabilito sono pervenute, tramite la piattaforma Sintel, 31 manifestazioni di interesse, sottoposte a verifica di conformità rispetto ai requisiti richiesti dall'avviso.

All'esito dell'istruttoria, con verbale del 7 maggio 2026, è stata approvata la graduatoria dei candidati ed è stato disposto l'invito dei primi 15 operatori economici utilmente collocati.

Con lettera di invito Prot. n. 43336 dell'11 maggio 2026 è stata avviata la procedura negoziata, assegnando quale termine per la presentazione delle offerte le ore 9:00 del 26 maggio 2026, entro il quale sono pervenute 7 offerte.

Si è poi proceduto alla valutazione delle offerte, all'espletamento dei soccorsi istruttori e alle verifiche previste dalla normativa vigente. La proposta di aggiudicazione è stata trasmessa al RUP dall'Ufficio Gare in data 3 giugno 2026. Successivamente sono state svolte le verifiche obbligatorie sul possesso dei requisiti dell'operatore economico. In tale fase è emerso che la posizione contributiva INPS risultava "in verifica", circostanza che non consentiva il completamento del procedimento di aggiudicazione fino al perfezionamento della verifica da parte degli enti competenti, determinando un differimento dei tempi non preventivabile e non dipendente dall'attività della Stazione appaltante.

**Risposta punto 5**

***In quale data si sia conclusa la valutazione delle offerte e sia stato individuato l'operatore economico risultato primo in graduatoria.***

La proposta di aggiudicazione è avvenuta il 3/6/2026.



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Assessore alle Opere Pubbliche  
e Urbanistica  
Paolo Carletti

**Risposta punto 6**

***Se siano emerse irregolarità o carenze nella documentazione presentata dall'operatore economico individuato, quale documentazione integrativa sia stata richiesta, in quale data e con quale termine per la regolarizzazione.***

Con riferimento all'operatore economico risultato primo in graduatoria, DE.BO 3 S.r.l., non sono emerse irregolarità o carenze documentali tali da rendere necessario l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio previsto dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

Successivamente alla procedura di individuazione dell'appaltatore si è verificata la circostanza già illustrata al punto 4. All'atto della proposta di aggiudicazione il DURC dell'operatore risultava regolare, con validità fino al 14 giugno 2026. Al momento dell'adozione dell'aggiudicazione definitiva, la posizione contributiva INPS risultava nello stato "IN VERIFICA", circostanza che non consentiva il completamento del procedimento fino al perfezionamento della verifica da parte degli enti competenti. Tale situazione ha determinato uno slittamento della tempistica di 28 giorni consecutivi, non preventivabile e non dipendente dall'attività della Stazione appaltante.

**Risposta punto 7**

***Se il ritardo sia riconducibile esclusivamente alle verifiche sull'operatore economico risultato primo in graduatoria o anche ad altri passaggi, criticità o rallentamenti intervenuti nelle precedenti fasi della procedura.***

La tempistica del procedimento è stata determinata dallo svolgimento delle attività di gara e delle verifiche obbligatorie previste dal D.Lgs. 36/2023, in relazione allo sviluppo della specifica procedura di affidamento. La fase di gara, decorrente dall'invio degli inviti agli operatori economici, si è conclusa nei termini previsti dall'Allegato I.3 al D.Lgs. 36/2023.

**Risposta punto 8**

***Se l'Amministrazione abbia valutato, nei limiti consentiti dalla normativa, la possibilità di procedere all'esecuzione anticipata del contratto o alla consegna dei lavori in via d'urgenza, considerati il tempo trascorso dal danneggiamento e le condizioni del manufatto.***

Sì, tale valutazione è stata effettuata con valutazione di idonee motivazioni per l'esecuzione anticipata.

**Risposta punto 9**

***Quale sia, alla data della risposta, lo stato esatto della procedura e quali adempimenti debbano ancora essere completati prima dell'aggiudicazione, della stipula del contratto e della consegna dei lavori.***

Alla data della presente risposta, la procedura di affidamento dei lavori risulta conclusa.

- con Determinazione Dirigenziale n. 1281 del 9 luglio 2026 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in favore della società DE.BO 3 S.r.l..

- In data 29/07/2026 PG 68192 si è proceduto mediante consegna dei lavori ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023) con conseguente decorrenza delle tempistiche di lavorazione.

- con PG 69655 del 4/08/2026 si è perfezionata la firma contrattuale tra stazione appaltante e aggiudicatario.



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Assessore alle Opere Pubbliche  
e Urbanistica  
Paolo Carletti

**Risposta punto 10**

**Entro quali date l'Amministrazione preveda l'aggiudicazione dell'intervento, la stipula del contratto, la consegna dei lavori, l'effettiva apertura del cantiere e la conclusione dell'opera.**

-Con Determinazione Dirigenziale n. 1281 del 9 luglio 2026 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in favore della società DE.BO 3 S.r.l..

-In data 29/07/2026 PG 68192 si è proceduto mediante consegna dei lavori ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023) con conseguente decorrenza delle tempistiche di lavorazione.

- Con PG 69655 del 4/08/2026 si è perfezionata la firma contrattuale tra stazione appaltante e aggiudicatario.

Il Cronoprogramma prevede una durata dei lavori di 170 giorni naturali e consecutivi, la maggior parte dei quali necessari al consolidamento e restauro dei fregi, secondo le indicazioni espresse dalla soprintendenza.

**Risposta punto 11**

**Se l'Amministrazione ritenga che la dichiarazione resa il 4 febbraio 2026 fosse coerente con l'effettivo stato del procedimento e con i tempi ordinariamente necessari per completare la procedura di affidamento.**

L'effettiva durata del procedimento è determinata dall'ordinario svolgimento delle attività tecniche e amministrative previste dalla normativa vigente sviluppate secondo la successione degli adempimenti illustrati nei punti precedenti.

Alla data del 4 febbraio 2026 la previsione formulata risultava coerente con lo stato di avanzamento del procedimento e con gli elementi disponibili in quel momento. La tempistica stimata costituiva una previsione riferita all'ordinario svolgimento della procedura, la cui durata effettiva è necessariamente connessa agli adempimenti richiesti dal singolo affidamento.

Distinti saluti



L'ASSESSORE  
ALLE OPERE PUBBLICHE E URBANISTICA  
(Avv. Paolo Carletti)

COMUNE DI CREMONA  
Via dei Colonnetti, 2  
26100 CREMONA  
C.F. 00297960197

Avv. Paolo Carletti  
assessore alle Opere Pubbliche e Urbanistica  
Tel. 0372 407512  
assessore.carletti@comune.cremona.it