



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Assessore alle Opere Pubbliche
e Urbanistica
Paolo Carletti

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0052611	18/06/2025
1.8.2-A	Servizio Consiglio Comunale

Cremona, 11 GIU 2025
Prot. Prec. N. 34053

Oggetto: Risposta all'interrogazione a risposta scritta avente per oggetto: "Manutenzione alloggi di proprietà comunale".

Al Sig. Consigliere Comunale
Maria Vittoria Ceraso

Capo Gruppo Lista Civica Oggi per Domani

Sede

Con riferimento all'interrogazione a risposta scritta, assunta al protocollo generale il 16 aprile 2025 al n. 34053 avente per oggetto "Manutenzione alloggi di proprietà comunale", si relaziona quanto segue:

- A partire dall'anno 2014 (anno di insediamento della Giunta Galimberti) e fino all'anno 2024 (anno di conclusione del mandato della Giunta Galimberti), quanti alloggi di proprietà comunale risultavano liberi e non assegnati?

Al 31 dicembre degli anni indicati risultavano non assegnati :

anno 2014 : n. 178
anno 2015 : n. 169
anno 2016 : n. 161
anno 2017 : n. 184
anno 2018: n. 251
anno 2019: n. 265
anno 2020: n. 281
anno 2021 : n. 321
anno 2022 : n. 356
anno 2023 : n. 377
anno 2024 : n. 405

- Alla data attuale, quanti alloggi di proprietà comunale risultano non dati in locazione?

Alla data attuale risultano n. 399 alloggi non dati in locazione.

- Rispetto agli alloggi non dati in locazione, quanti lo sono per problematiche di tipo amministrativo e quanti per problemi di natura edilizia?

Attualmente gli alloggi con problemi di natura edilizia sono n. 375.

N. 24 sono in corso di assegnazione in base alla graduatoria da avviso 2024, per mobilità d'ufficio e per assegnazione di emergenza quali alloggi dei servizi abitativi transitori.

- Rispetto agli alloggi non dati in locazione, quanti sono in stato di inagibilità?

Gli alloggi in stato di inagibilità sono n. 325

COMUNE DI CREMONA			
1	8	2	A



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Assessore alle Opere Pubbliche
e Urbanistica

Paolo Carletti

- Quanti alloggi di proprietà comunale sono attualmente in corso di riqualificazione? Quanti sono oggetto di interventi di “manutenzione ordinaria”, oppure di “manutenzione straordinaria”, oppure di “ristrutturazione edilizia”? Entro quando è prevista la conclusione degli interventi edilizi? Per quando si prevede di mettere a disposizione degli aventi diritto gli alloggi oggetto di riqualificazione?

Attualmente gli alloggi in corso di riqualificazione sono n. 50 così ripartiti: 14 in via Vecchia, 10 in via Val dipado, 10 in via Caudana, 6 in via Allende, 5 in via Caudana, 5 in via Giuseppina.

Saranno pronti entro il primo Semestre 2026.

- Esiste la mappatura degli alloggi di proprietà comunale “Non agibili”? E' consultabile?

Presso il servizio manutenzione esiste una mappatura consultabile.

- Per quanti alloggi di proprietà comunale è già stato previsto e finanziato un futuro intervento di riqualificazione edilizia?

- Per quanti alloggi “non agibili” di proprietà comunale al momento non è previsto alcun intervento edilizio o progettuale?

Al momento per nessun alloggio è previsto o finanziato un intervento di riqualificazione in attesa di variazioni di Bilancio e in attesa della restituzione di uno studio commissionato dall'Amministrazione Comunale sulle prospettive dell'Abitare a Cremona.

- Rispetto a questi ultimi, quanti alloggi potrebbero tornare “agibili” con soli interventi di “manutenzione ordinaria”? Quanti con soli interventi di “manutenzione straordinaria”? Quanti con soli interventi di “ristrutturazione edilizia”?

Potrebbero tornare agibili 35 alloggi con interventi di manutenzione ordinaria (importo stimato di € 413.000,00), 78 alloggi con interventi di manutenzione straordinaria (importo stimato di € 1.560.000,00), 188 alloggi con interventi di ristrutturazione (importo stimato di € 11.280.000,00).

Cordiali saluti

L'ASSESSORE
ALLE OPERE PUBBLICHE E URBANISTICA
(Avv. Paolo Carletti)



COMUNE DI CREMONA
Via dei Colonnetti, 2
26100 CREMONA

C.F. 00297960197

Avv. Paolo Carletti
assessore alle Opere Pubbliche e Urbanistica

Tel. 0372 407512

assessore.carletti@comune.cremona.it