

**Cremona**

COMUNE DI CREMONA
Assessore alle Opere Pubbliche
e Urbanistica
Paolo Carletti

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0081172	08/10/2024
1.8.2-A	Servizio Consiglio Comunale

Cremona, **2 - OTT. 2024**

Oggetto: Risposta all'interrogazione a risposta scritta avente per oggetto: "Situazione edificio Ex Scuola Edile Migliaro".

Al Sig. Consigliere Comunale
Paola Tacchini
Movimento 5 Stelle e Cremona Cambia Musica

Sede

Con riferimento all'interrogazione a risposta scritta, assunta al protocollo generale il 6 settembre 2024 al n. 72040 avente per oggetto " Situazione edificio Ex Scuola Edile Migliaro", si relaziona quanto segue:

L'immobile risulta inserito nel Piano delle Alienazioni sin dal 2012. Le aste pubbliche bandite per la sua vendita negli anni 2012 e 2014 non hanno avuto buon esito. Nell'aggiornamento del Piano Alienazioni in itinere il valore dell'immobile a fini programmatori è stato proposto in riduzione a 300.000,00 € in ragione delle scarse condizioni di manutenzione dovute ad anni di abbandono. Qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse concrete, gli uffici provvederanno con l'avvio di una procedura di pubblica evidenza per la vendita del bene mediante asta pubblica.

A seguito del sopralluogo effettuato recentemente, si riscontra che dal punto di vista del verde gli alberi vengono potati anche se è necessaria una importante potatura della sommità dei tigli a ridosso della struttura, per limitare/eliminare il deposito di fogliame sulle coperture. È presente edera rampicante che si è sviluppata su alcune porzioni del fabbricato.

Non si è riscontrata presenza di rifiuti abbandonati nell'area esterna se non del materiale appartenente alla scuola nel parco sul retro. Non si è inoltre riscontrata la presenza di persone all'interno della struttura. La recinzione che delimita l'area non presenta punti divelti. L'edificio complessivamente si presenta in discreto stato di conservazione e non sono evidenti ammaloramenti delle parti strutturali. Al piano secondo si rileva la presenza di guano e qualche piccione.

Si nota in ultimo che in fregio all'immobile interesse di interrogazione, insiste un piccolo appezzamento di terreno che precedentemente era di proprietà e nelle disponibilità della Provincia di Cremona e da anni è confluito nel Fondo Eridano.

Il Fondo Eridano è un fondo comune di investimento immobiliare, promosso con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 121 in data 9 ottobre 2012 e gestito dalla Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.A. con sede legale in Milano, viale Piero e Alberto Pirelli n. 25; essendo tale appezzamento in continuità con l'immobile i potenziali acquirenti necessitano pertanto di interfacciarsi non solo con l'Amministrazione Comunale ma anche con Prelios SPA.

Distinti saluti



L'ASSESSORE
ALLE OPERE PUBBLICHE E URBANISTICA
(Avv. Paolo Carletti)

COMUNE DI CREMONA Via dei Colonnati, 2 26100 CREMONA C.F. 00297960197 72040	Avv. Paolo Carletti assessore alle Opere Pubbliche e Urbanistica Tel. 0372 407512 assessore.carletti@comune.cremona.it
---	---

