

PERVENUTA ALLA CASELLA DI POSTA ELETTRONICA DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE IL 10.10.2024

Labare



A RISPOSTA SCRITTA
AL SIG. ASSESSORE
Predisporre risposta per la
Giunta Comunale del
Spodire risposta entro il

SINDACO
il sindaco

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

6/11/2024
11/11/2024

IL SINDACO Oggetto: Destinazione Parcheggio Area Ex Lucchini
Leonardo Virgilio

Premesso che :

- Con bando apposito pubblicato il 31 ottobre 2021 il Comune di Cremona, su proposta dell'allora Assessore Virgilio, mise all'asta il complesso immobiliare Ex Lucchini composto di un'area a parcheggio pubblico posta al piano terra avente superficie catastale di 6.100 mq e da uno spazio posto al piano interrato, attualmente ancora in disuso, avente superficie catastale di 5.000 metri quadrati.
- L'area venne acquistata da AEM per 1 Mln di Euro con l'intento di trasformare il parcheggio del piano interrato in archivio per la documentazione del tribunale di Cremona, custoditi presso l'autosilo di Via Massarotti.

Considerato che:

- il parcheggio al piano terra è passato dall'essere gratuito ad essere a pagamento
- Recentemente l'Assessore all'Urbanistica Paolo Carletti ha dichiarato alla stampa che il piano seminterrato del complesso edilizio acquisito da AEM spa non può essere destinato ad archivio in quanto le sue caratteristiche sono in contrasto con le norme cingenti in materia di prevenzione degli incendi
- In occasione della pubblicazione del bando e nei mesi successivi, diversi esponenti della minoranza presenti in consiglio comunale esposero puntuali rilievi tecnici ed economici rispetto all'intera operazione, sfociate in un ordine del giorno respinto dalla maggioranza;

Si interroga il Sindaco e la Giunta Comunale su quanto segue:

- A quanto ammontano i ricavi di Aem Spa per la gestione del parcheggio ex Lucchini e del parcheggio di Via Macello dalla data della loro attivazione a pagamento fino ad oggi, suddivisi per mese;
- A quanto ammontano i costi annuali di gestione dei parcheggi a pagamento area ex Lucchini e Via Macello sostenuti da Aem spa;



COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0082879	11/10/2024
1.8.2-A	Servizio Consiglio Comunale

[Signature]

-Quali sono gli interventi sostenuti da Aem spa e qual è stato il loro valore per attrezzare a pagamento il parcheggio in superficie;

-Quali interventi strutturali ha già dovuto sostenere AEM Spa per la sistemazione della pavimentazione del parcheggio e quanto dovrà sostenere per mantenere quella destinazione e qual è il loro valore;

-Atteso che la destinazione ad archivio del piano seminterrato dell'area Lucchini, originariamente ipotizzata dalla precedente amministrazione non potrà essere realizzata, come si intende valorizzare questa parte di immobile e quali sono i costi per un suo adeguamento?

Saverio Simi, Forza Italia

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Simi Saverio".