



Il Vice Presidente del Consiglio Comunale Sig. Andrea Sozzi dà la parola all'Assessore Sig. Andrea Virgilio per la commemorazione del Prof. Pier Luigi Paolillo, professore ordinario di Urbanistica al Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano e collaboratore dell'Amministrazione Comunale in qualità di consulente scientifico alla variante al PGT, recentemente scomparso.

**L'INTERO CONSESSO, IN PIEDI, OSSERVA UN MINUTO DI SILENZIO**

interventi	movimenti				presenti
	entrata	ora	uscita	ora	
			Sig. Fiamma	15.27	21

n. di trattazione 1

n. di O.d.G. b25)

Interrogazione presentata in data 14 settembre 2016 dal Consigliere Comunale del Gruppo Consiliare "Forza Italia Berlusconi per Cremona" Sig. Giorgio Everet in ordine all'utilizzo delle nuove fermate degli autobus da parte delle persone diversamente abili.

interventi	movimenti				presenti
	entrata	ora	uscita	ora	
Vice Presidente Sig. Sozzi					
Sig. Everet					
Vice Presidente Sig. Sozzi					

**RINVIATA**

n. di trattazione 2

n. di O.d.G. b26)

Interrogazione presentata in data 14 settembre 2016 dal Consigliere Comunale del Gruppo Consiliare "Forza Italia Berlusconi per Cremona" Sig. Giorgio Everet in ordine all'utilizzo delle nuove fermate degli autobus da parte delle persone con problemi di vista.

interventi	movimenti				presenti
	entrata	ora	uscita	ora	
Vice Presidente Sig. Sozzi					
Sig. Everet					
Vice Presidente Sig. Sozzi					

**RINVIATA**

n. di trattazione 3

n. di O.d.G. b27)

Interrogazione presentata in data 4 ottobre 2016 dal Consigliere Comunale del Gruppo Consiliare "Forza Italia - Berlusconi per Cremona" Sig. Giorgio Everet in merito allo studio di fattibilità per la realizzazione del progetto VENTO.

interventi	movimenti				presenti
	entrata	ora	uscita	ora	
Vice Presidente Sig. Sozzi					
Sig. Everet					
Vice Presidente Sig. Sozzi					
Assessore Manfredini A.					
	Sig. Fasani	15.39			22
	Sig. Ghidotti	15.40			23
Vice Presidente Sig. Sozzi					
Sig. Everet					
Vice Presidente Sig. Sozzi					
Assessore Manfredini A.					
breve intervento Vice Presidente Sozzi					
Vice Presidente Sig. Sozzi					
Sig. Everet					
breve intervento Vice Presidente Sozzi					
Vice Presidente Sig. Sozzi					

n. di trattazione 4

n. di O.d.G. d48)

Modifica dello Statuto dell'Associazione Cremonese Studi Universitari.

interventi	movimenti				presenti
	entrata	ora	uscita	ora	
Vice Presidente Sig. Sozzi					
Vice Sindaco Ruggeri					
	Sig. Fiamma	15.58			24
	Sig. Zanardi	16.04			25
Vice Presidente Sig. Sozzi					
Sig. Burgazzi					
Vice Presidente Sig. Sozzi					

Sono le ore 16.09, al momento del voto risulta assente il Consigliere Sig. Alessandro Carpani. I presenti sono n. 24.

Votazione palese a mezzo di sistema elettronico:

voti favorevoli	n.	24
voti contrari	n.	0
astenuti	n.	0

Constatato l'esito della votazione, debitamente accertato dagli scrutatori, proclamato dal Vice Presidente e riconosciuto dai presenti

**IL CONSIGLIO APPROVA ALL'UNANIMITA'**

n. di trattazione 5  
 n. di O.d.G. e9)

Comunicazione del Presidente del Consiglio, a' sensi del 3° comma dell'art. 47 del regolamento del Consiglio Comunale, in ordine alle assenze non giustificate dei Consiglieri Comunali relativamente alle sedute consiliari tenutesi nel periodo 1° luglio 2016 - 30 settembre 2016.

interventi	movimenti				presenti
	entrata	ora	uscita	ora	
Vice Presidente Sig. Sozzi					
	Sig. Carpani	16.09			25

n. di trattazione 6  
 n. di O.d.G. c44)

Ordine del giorno presentato in data 24 settembre 2016 dai Consiglieri Comunali del Gruppo Consiliare "Obiettivo Cremona con Perri" (primo firmatario Sig.ra Maria Vittoria Ceraso) in merito al bando per la gestione del complesso natatorio comunale di Piazzale Azzurri d'Italia.

interventi	movimenti				presenti
	entrata	ora	uscita	ora	
Vice Presidente Sig. Sozzi					
Sig.ra Ceraso					
	Sig.ra Baldini	16.14			26

Sono le ore 16.15 entra la Presidente del Consiglio Sig.ra Simona Pasquali che assume la presidenza del Consiglio. I presenti sono n. 27.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO - IL SEGRETARIO GENERALE VERBALIZZANTE  
 (Sig. Andrea Sozzi) (Avv. Pasquale Crisquolo)

interventi	movimenti				presenti
	entrata	ora	uscita	ora	
Presidente Sig.ra Pasquali	Sig. Manfredini	16.19			28

Chiede ed ottiene la parola la Consigliere Sig.ra Lia a Beccara che illustra l'emendamento già depositato presso la Presidenza del seguente tenore:

**"ORDINE DEL GIORNO**

Oggetto: Bando per la gestione del complesso natatorio comunale di Piazzale Azzurri d'Italia.

**Premesso che:**

- La giunta comunale, con delibera n. 149 del 12 agosto 2016, ha dichiarato la fattibilità del progetto di finanziamento presentato dalla società Sport Management S.p.a. S.S.D. con sede a Verona, proposta avanzata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 179 c. 3 e 183 c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016 (finanza di progetto), relativa alla concessione della gestione della piscina comunale, al momento gestita dalla Federazione Italiana Nuoto (Comitato Regionale Lombardo) in regime di proroga fino a giugno 2017;
- La bozza di convenzione approvata costituirà la base di un bando pubblico per la concessione della gestione dell'impianto;

**Considerato che:**

- La bozza di convenzione prevede la gestione del complesso natatorio per un periodo di complessivi 25 anni;
- Gli investimenti e i costi di gestione a carico del concessionario, nei 25 anni, ammontano a euro 29.700.000;
- Nei 29.700.000 ci sono euro 1.173.372,19 di interessi passivi sul mutuo che verrà acceso per l'investimento di euro 1.630.964 al tasso del 6%;
- Il contributo che il Comune si impegna a versare di euro 230.000 + Iva rispetta il limite del 30% consentito dell'art. 180 c. 6 del D.Lgs. 50/2016;
- Dal **quarto anno** di durata della concessione incluso, il prezzo potrà essere ridotto di euro 10.000 annui al netto dell'Iva ove il risultato della gestione della piscina comunale realizzato nell'anno precedente risulti essere maggiore di 80.000 Euro, fermo restando **EVENTUALE RIAGGIUSTAMENTO NEGATIVO O POSITIVO PER quanto previsto dall'art. 21 sull'equilibrio finanziario – riequilibrio**
- È PRESENTE LA Rivalutazione SOLO a partire dal dodicesimo anno di durata della concessione in base agli indici Istat.
- Il mutuo verrà acceso a fronte di garanzia fideiussoria del comune di Cremona;

**considerato anche che:**

- la garanzia fideiussoria per il Comune di Cremona rappresenta un notevole rischio ma sono state inserite delle garanzie negli articoli 12 e 13;
- **le spese straordinarie rimarranno a carico del Comune, come avviene attualmente**
- l'impianto comunale, oltre ad essere un bene dei cittadini cremonesi, ha un ruolo nevralgico e delicato per le società di nuoto e pallanuoto di Cremona, che lo utilizzano per svolgere attività agonistica durante i mesi invernali; AL MOMENTO però la CONVERTIBILE è APERTA D'INVERNO MENTRE L'IPOTESI FUTURA PREVEDE un INTERVENTO SULLA CONVERTIBILE FORNENDO PIU' SPAZIO A TUTTI
- **le società canottieri e i centri sportivi nati su quel modello rappresentano una parte imprescindibile non solo della storia e del presente dello sport cremonese, ma anche dello stesso tessuto sociale cremonese, che ha nella fortissima presenza sul territorio di suddetti centri sportivi la propria peculiarità, assolutamente unica nel panorama nazionale, e tale da meritare di essere difesa;**

**VISTO ANCHE CHE:**

- le criticità evidenziate da maggioranza e minoranza durante la seduta della commissione consiliare tenuta in data 14 luglio sono state portate all'attenzione della giunta comunale (oggetto "concessione della gestione della piscina comunale") e che in seguito a quanto

evidenziato sono stati richiesti chiarimenti e possibile modifiche al progetto di finanza, modifiche apportate a quest'ultimo; tra queste la modifica del cosiddetto "meccanismo di incremento" nel senso del solo "decremento a carico del comune" e la disponibilità a prevedere spazi e tariffe controllate per le associazioni sportive locali

- questo processo documenta come il progetto di finanza sia un percorso in cui le preoccupazioni e le richieste esplicitate posso avere una risposta e una revisione in vista del bando di gara.
- Non è detto che un ente quale la FIN sia per forza o per diritto maggiormente garante di interessi collettivi rispetto ad una società privata e che nemmeno un eventuale affidamento DIRETTO PER 20 ANNI COME RICHIESTO DA FIN SIA stato ritenuto legalmente corretto
- Il rilancio dell'impianto e dell'area degradata circostante non è procrastinabile ed il calo dell'utenza cittadina, di carattere vario e misto, ne è testimonianza. Si è rafforzata invece la componente di ingressi appartenenti a società agonistiche per il buon lavoro svolto dalle stesse nel reclutamento atleti, ma indipendentemente dalla struttura o dalla gestione che non sono cambiate nel frattempo.
- La giunta, con comunicazione 9 maggio 2016, dice che "le proposte di fin, inviate in questo periodo, non sono apparse utili e mirate al rilancio complessivo dell'impianto natatorio e ad una riduzione della partecipazione economica dell'ente "Pertanto gli uffici propongono la gara ad evidenza pubblica.

**Tutto questo visto e considerato,**

**il consiglio comunale impegna sindaco e giunta a:**

- Inserire, come fattori positivi nei criteri di valutazione del punteggio del bando di concorso i seguenti elementi:
  - Oneri economici meno svantaggiosi per il concedente
  - Riduzione dei tempi della concessione
  - Investimenti per l'efficientamento energetico
  - L'impegno a farsi carico di alcuni dei costi altrimenti in carico alla manutenzione straordinaria
  - Progettualità che possa rendere più attrattivo il contesto anche a beneficio di altre società sportive cremonesi
  - La prelazione per le società sportive cremonesi della scelta degli orari in cui svolgere le attività natatorie, poiché devono essere considerate e tutelate come patrimonio sportivo e per l'importanza che rivestono nel tessuto sociale della città
- Convocare un'ulteriore commissione consiliare per discutere i criteri del bando prima che questa veda la sua formulazione
- Considerare con attenzione i requisiti idonei a dimostrare l'integrità e l'affidabilità professionale delle società partecipanti al Bando in virtù della necessità di un rapporto fiduciario indispensabile per la gestione di un servizio pubblico comunale in applicazione degli irrinunciabili principi di imparzialità, trasparenza.

Lia a Beccara  
Filippo Bonali  
Sara Arcaini"

interventi	movimenti				presenti
	entrata	ora	uscita	ora	
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig.ra Ceraso: non accetta l'emendamento					

interventi	movimenti				presenti
	entrata	ora	uscita	ora	
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Everet					
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Ventura					
brevi interventi Sig.ra Pasquali					
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Giovetti					
breve intervento Sig.ra Pasquali					
	Sig.ra Pontiggia	16.46			29
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Amore					
			Sig. Bufano	16.57	28
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Carpani					
	Sig. Bufano	17.00			29
breve intervento Sig.ra Pasquali					
Presidente Sig.ra Pasquali					
			Sig. Everet	17.07	28
Sig. Carletti					
Presidente Sig.ra Pasquali					
breve intervento Sig.ra Pasquali					
Sig. Bona					
	Sig. Everet	17.17			29
brevi interventi Sig.ra Pasquali					
			Sig. Everet	17.21	28
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Burgazzi					
breve intervento Sig.ra Pasquali					
			Sig. Sozzi	17.25	27
			Sig. Antonioli (viene nominato scrutatore il Consigliere Manfredini E.)	17.30	26
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Schifano					
			Sig.ra Baldini	17.32	25
	Sig. Sozzi	17.33			26
	Sig. Everet	17.35			27
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Sozzi					
	Sig.ra Baldini	17.41			28
	Sig. Antonioli (riassume le funzioni di scrutatore)	17.41			29
brevi interventi Sig.ra Pasquali					
	Sig. Poli	17.51			30

interventi	movimenti				presenti
	entrata	ora	uscita	ora	
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Fasani					
brevi interventi Sig.ra Pasquali					
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Bonali					
			Sig. Giovetti	17.58	29
	Sig. Lipara	18.00			30
brevi interventi Sig.ra Pasquali					
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig.ra Pontiggia					
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig.ra Pontiggia					
	Sig. Giovetti	18.09			31
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Manfredini					
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Gagliardi					
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Poli					
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig.ra Arcaini					
breve intervento Sig.ra Pasquali					
			Sig. Bona	18.40	30
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig.ra Baldini					
			Sig. Fiamma	18.43	29
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Sozzi					
Presidente Sig.ra Pasquali					
	Sig. Bona	18.47			30
Sig. Giovetti					
breve intervento Sig.ra Pasquali					
interventi intercalati					
Presidente Sig.ra Pasquali					
e Consigliere Sig. Giovetti					
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Lipara					
	Sig. Fiamma	18.51			31
			Sig. Bufano	18.52	30
			Sig.ra Baldini	18.52	29
	Sig. Bufano	18.53			30
	Sig.ra Baldini	18.54			31
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Zanardi					
interventi intercalati					
Presidente Sig.ra Pasquali					
e Consigliere Sig. Zanardi					
breve intervento Sig.ra Pasquali					



interventi	movimenti				presenti
	entrata	ora	uscita	ora	
			Sig.ra Chiappani	18.56	30
			Sig. Bona	18.59	29
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig.ra Pontiggia					
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig.ra Ceraso					
Presidente Sig.ra Pasquali					
	Sig. Bona	19.08			30
Sig. Zanardi					
Presidente Sig.ra Pasquali					
Assessore Platè					
	Sig.ra Chiappani	19.10			31
			Sig. Lipara	19.22	30
			Sig. Canale	19.31	29
	Sig. Lipara	19.33			30
			Sig. Ventura	19.38	29
Presidente Sig.ra Pasquali					
Segretario Generale					
Avv. Pasquale Criscuolo					
			Sig.ra Arcaini	19.41	28
			Sig.ra Baldini	19.44	27
	Sig.ra Baldini	19.47			28
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sindaco Prof. Galimberti					
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Fasani					
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig.ra Ceraso					
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Bona					
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Carpani					
Presidente Sig.ra Pasquali					
Sig. Giovetti					
Presidente Sig.ra Pasquali					
			Sig. Carletti	20.30	27

Votazione palese a mezzo di sistema elettronico:

voti favorevoli	n.	8	
voti contrari	n.	17	(a Beccara – Antonioli – Baldini – Bona – Bonali – Bufano – Burgazzi – Chiappani – Fiamma – Gagliardi – Galimberti – Lipara – Manfredini – Pasquali - Poli – Pontiggia – Schifano)
astenuti	n.	2	(Carpani – Fanti)

Constatato l'esito della votazione, debitamente accertato dagli scrutatori, proclamato dalla Presidente e riconosciuto dai presenti

**IL CONSIGLIO RESPINGE**

(Nota dell'Ufficio: la trattazione delle interrogazioni b25); b26); b28); b29); delle mozioni c4); c6); c39); c42); c43); e degli ordini del giorno c25) e c40) è rinviata alla prossima seduta).

Sono le ore 20.31, la seduta è tolta. Il Consiglio è riconvocato lunedì 21 novembre, al suono della civica campana.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Sig.ra Simona Pasquali)

IL SEGRETARIO GENERALE VERBALIZZANTE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

