

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0094360	12/12/2019
1.8.1	2a Commissione Consiliare Permanente (TERRITORIO)

PROTOCOLLARE
INDI TORNI
ARCH. DELIN DATI



COMUNE DI CREMONA

2^a Commissione Consiliare Permanente

COMUNE DI CREMONA
11 DIC. 2019
UFFICIO PROTOCOLLO

Seduta pubblica del giorno 15 Novembre 2019

Oggi 15 Novembre 2019, alle ore 17.00, il Presidente della 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio) Signora Stella Bellini ha convocato i Signori Consiglieri designati a far parte della Commissione Consiliare Permanente.

All'appello risultano presenti i Commissari :

		COMPONENTI		Commissari presenti
		X = presente EFFETTIVO	X = presente SUPPLENTE	
Partito Democratico – Galimberti Sindaco	14		Sig. Canale Santo	NO
		x	Sig.a Bencivenga Livia	SI
		X	Sig.a Bellini Stella	SI
Fare Nuova la Città – Cremona Attiva	5	x	Sig. Loffi Marco	SI
Sinistra per Cremona Energia Civile	1	x	Sig. Pasquetti Lapo	SI
Lega – Lega Lombarda Salvini	6	x	Sig. Fanti Alessandro	SI
			Sig.a Sommi Simona	SI
Forza Italia – Berlusconi per Malvezzi	3	x	Sig. Fasani Federico Ugo Maria	SI
Viva Cremona – Malvezzi Sindaco	1	x	Sig.a Ceraso Maria Vittoria	SI
Movimento 5 Stelle	1		Sig. Nolli Luca	NO
Giorgia Meloni – Fratelli d'Italia Sovranisti e Conservatori	1		Sig. Ventura Marcello Maria	NO

COMUNE DI CREMONA
181

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 17,05.

Sono presenti alla seduta l'Assessore Leonardo Virgilio, l'architetto Marco Masserdotti Direttore Unità di Staff Urbanistica e Area Omogenea e la Dott.ssa Francesca Ferrari funzionario dell'Area Sviluppo Lavoro e Politiche di Area Vasta

Il Presidente da lettura degli oggetti iscritti all'ordine del giorno :

1 "Approvazione dello schema di convenzione tra i Comuni di Cremona, Gerre de' Caprioli, Bonemerse, Castelverde, Sesto ed Uniti, Spinadesco e Stagno Lombardo per la gestione coordinata del servizio di Guardie Ecologiche Volontarie."

ESPRESSIONE di VOTO

2 "Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.25 - via Flaminia in variante al PGT vigente e definitiva approvazione della variante al Piano attuativo stessa."

ESPRESSIONE di VOTO

Si procede la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Oggetto n° 1 all'ordine del giorno:

"Approvazione dello schema di convenzione tra i Comuni di Cremona, Gerre de' Caprioli, Bonemerse, Castelverde, Sesto ed Uniti, Spinadesco e Stagno Lombardo per la gestione coordinata del servizio di Guardie Ecologiche Volontarie."

ESPRESSIONE di VOTO

interventi	movimenti				Voti presenti 25
	ENTRATI	ore	USCITI	ore	
breve introduzione dell'assessore Virgilio	Sig. Nolli Luca	17,10			26
Illustrazione della Dott.ssa Ferrari	Sig. Santo Canale	17,12			31
	Dott.ssa Mara Pesaro Dirigente dell'Area Sviluppo Lavoro e Politiche di Area Vasta	17,17			
domanda del Commissario Nolli					
risposta della Dott.ssa Ferrari					
risposta della Dott.ssa Pesaro					

domanda del Commissario Nolli					
risposta della Dott.ssa Pesaro					

Il Presidente mette in votazione l'oggetto.

FAVOREVOLI voti 20 : . Canale Santo, Bencivenga Livia, Bellini Stella, Loffi Marco,
Pasquetti Lapo

CONTRARI voti 0:

ASTENUTI voti 11: Nolli Luca, Fasani Federico, Fanti Alessandro, Sommi
Simona, Ceraso Maria Vittoria

L'oggetto è approvato a maggioranza

Oggetto n° 2 all'ordine del giorno:

"Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.25 - via Flaminia in variante al PGT vigente e definitiva approvazione della variante al Piano attuativo stessa."

ESPRESSIONE di VOTO

interventi	movimenti				Voti presenti 31
	ENTRATI	ore	USCITI	ore	
Illustrazione generale delle osservazioni da parte dell'architetto Masserdotti					
domanda del Commissario Fasani					
domanda del Commissario Nolli					
domanda del Commissario Fasani					
risposta dell'arch. Masserdotti					
intervento del Commissario Sommi					

Dopo l'illustrazione generale, si procede all'esame delle singole osservazioni e controdeduzioni con votazione per ciascuna di esse. Infine si effettuerà la votazione complessiva sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Osservazione n° 1 presentata dal Condominio Prato Grande – via Flaminia 2/H

E' richiesto:

- 1) allargamento della strada
- 2) rotonda per l'ingresso alle varie proprietà e per l'inversione di marcia;
- 3) corsia di lancio per l'immissione su via Flaminia;
- 4) mantenimento della possibilità di parcheggio nella zona della semicurva in prossimità dell'ingresso condominiale riservata ai condomini.

L'illustrazione è effettuata dall'architetto Masserdotti.

Controdeduzione proposta: parziale accoglimento

Il Presidente mette in votazione la controdeduzione proposta.

FAVOREVOLI voti 31 Canale Santo, Bencivenga Livia, Bellini Stella, Loffi Marco, Pasquetti Lapo, Nolli Luca, Fasani Federico, Fanti Alessandro, Sommi Simona, Ceraso Maria Vittoria

controdeduzione (parziale accoglimento della osservazione) approvata all'unanimità

Osservazione n° 2 presentata dalla Provincia di Cremona.

E' costituita da 7 punti così articolati ed illustrati, con la relativa controdeduzione, dall'arch. Masserdotti.

- a) richiesta di mantenimento l'alberatura presente sul mapp. 198 fg 92 a mitigazione della edificazioni in programma. Controdeduzione proposta: accoglimento
- b) interferenza dell'ambito con il vincolo di cui all'art.14.1 della normativa del PTCP "Corsi d'acqua individuati ai sensi dell'art.142 lett.c) del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42". Controdeduzione proposta: accoglimento
- c) mancanza di asseverazione geologica. Controdeduzione proposta: accoglimento
- d) necessità di una attenta valutazione dell'impatto dell'urbanizzazione sul mantenimento dell'invarianza idraulica ed idrologica dell'area. Controdeduzione proposta: non luogo a procedere
- e) aggiornamento della documentazione di PGT riportando il vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.lgs.42/2004, stante la presenza in fregio al Cavo Cerca, prossimo all'ambito in esame, di vegetazione riconducibile alla definizione di bosco ex art. 3, comma 3 del D.Lgs. 34/2018.
Controdeduzione proposta: non luogo a procedere
- f) necessità di una verifica generale di coerenza delle previsioni urbanistiche indicate dalla variante al PGT rispetto ai contenuti del Piano di Emergenza Comunale
Controdeduzione proposta: non luogo a procedere
- g) verificare la coerenza con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo, con precisazione che la variante potrebbe rientrare nella fattispecie di variante PGT ammesse nella fase transitoria casistica ai sensi dell'art.5 comma 4 della L.R.31/2014. Controdeduzione proposta: accoglimento

interventi	movimenti				Voti presenti 31
	ENTRATI	ore	USCITI	ore	
domanda del Commissario Fasani					
risposta dell'arch. Masserdotti					
domanda del Commissario Nolli					
risposta dell'arch. Masserdotti					
intervento del Commissario Pasquettii					
intervento del Commissario Fasani					
spiegazione dell'arch. Masserdotti					
intervento del Commissario Pasquetti					
spiegazione dell'arch. Masserdotti					
intervento del Presidente					
Commissario Pasquetti focalizza l'intervento sui punti a) e d)					
intervento del Commissario Canale					

intervento del Commissario Ceraso					
Commissario Pasquetti preannuncia la presentazione di emendamento in Consiglio Comunale per ampliare gli interventi mitigativi sul mappale limitrofo privilegiando piantumazioni arborei					

Il Presidente mette in votazione le controdeduzioni - di cui ai suddetti punti a) b) c) d) e) f) g) - secondo le proposte dell'ufficio

FAVOREVOLI voti 20 : . Canale Santo, Bencivenga Livia, Bellini Stella, Loffi Marco, Pasquetti Lapo

CONTRARI voti 0:

ASTENUTI voti 11: Nolli Luca, Fasani Federico, Fanti Alessandro, Sommi Simona, Ceraso Maria Vittoria

Controdeduzioni di cui ai suddetti punti a) b) c) d) e) f) g) approvate a maggioranza

Osservazione n° 3 presentata dalla Regione Lombardia

E' costituita da 4 punti così articolati ed illustrati, con la relativa controdeduzione, dall'arch. Masserdotti.

a) effettuare verifica del rispetto delle disposizioni in tema di bilancio ecologico del suolo (coerenza con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo).
Controdeduzione proposta: accoglimento

b) mancanza dell'asseverazione sulla congruità delle previsioni urbanistiche con le risultanze dello studio geologico e con la Pianificazione di bacino sovraordinata.
Controdeduzione proposta: accoglimento

c) la prossimità dell'area a quella perimetrata per "pericolosità idrogeologica" e per "rischio industriale" merita un approfondimento delle indicazioni del "Piano per la valutazione e la gestione del rischio di alluvioni art. 7 della Direttiva 2007/60/CE e D.lgs. n. 49 del 23.02.2010", nonché delle Aree a rischio significativo (ARS) . Per il rischio industriale, è suggerito un approfondimento delle valutazioni consultando il piano di emergenza esterna

dell'azienda RIR, posta in prossimità dell'area

Controdeduzione proposta: non luogo a procedere

d) minimizzare il consumo del suolo anche con interventi compensativi su altre aree di proprietà comunale giacché l'area interessata dall'intervento è classificata "prato permanente" nel DUSAF 5.0 (Destinazione d'Uso dei Suoli Agricoli e Forestali).

Controdeduzione proposta: non luogo a procedere

Il Presidente mette in votazione le controdeduzioni - di cui ai suddetti punti a) b) c) d) - secondo le proposte dell'ufficio

FAVOREVOLI voti 20 : . Canale Santo, Bencivenga Livia, Bellini Stella, Loffi Marco, Pasquetti Lapo

CONTRARI voti 0:

ASTENUTI voti 11: Nolli Luca, Fasani Federico, Fanti Alessandro, Sommi Simona, Ceraso Maria Vittoria

Controdeduzioni di cui ai suddetti punti a) b) c) d) approvate a maggioranza.

Presidente mette ora in votazione l'oggetto n° 2 nella sua interezza

FAVOREVOLI voti 20 : . Canale Santo, Bencivenga Livia, Bellini Stella, Loffi Marco, Pasquetti Lapo

CONTRARI voti 1: Nolli Luca

ASTENUTI voti 10: Fasani Federico, Fanti Alessandro, Sommi Simona, Ceraso Maria Vittoria

L'oggetto è approvato a maggioranza

Il Presidente dichiara chiusa la seduta, sono le ore 18,20

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

CONSILIARE

Stella Bellini



IL SEGRETARIO

VERBALIZZANTE

Marzio Turci

