

**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

**2<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
(TERRITORIO, SVILUPPO ECONOMICO E CITTA')****PROCESSO VERBALE n. 6-2025****SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 29 OTTOBRE 2025 ALLE ORE 17,30**

Oggi mercoledì 29 ottobre 2025, alle ore 17,30, la Presidente della 2a Commissione Consiliare Permanente (Territorio) ha convocato i Signori Consiglieri designati a farne parte.

All'appello risultano presenti i membri Signori:

COMPONENTI				CONSIGLIERI RAPPRESENTATI
		<i>X = presente EFFETTIVO</i>		<i>X= presente SUPPLENTE</i>
Partito Democratico - Virgilio Sindaco	<b>4</b> <b>4</b> <b>4</b>	<b>X</b> <b>X</b>	Sig. Marco Galli Sig. Claudio Ardigò	// 4 4
Fare Nuova la Città - Cremona Attiva	<b>3</b>	<b>X</b>	Sig. Paolo La Sala	3
Cremona sei TU! Virgilio Sindaco	<b>3</b>	<b>X</b>	Sig. Andrea Segalini	3
Sinistra per Cremona Alleanza Verdi	<b>2</b>	<b>X</b>	Sig.ra Rosita Viola	2
Giorgia Meloni - Fratelli d'Italia	<b>3</b> <b>3</b>	<b>X</b> <b>X</b>	Sig. Caralberto Ghidotti Sig.ra Chiara Capelletti	3 3
Novità a Cremona - Portesani Sindaco	<b>2</b>			//
Lega - Salvini Lombardia	<b>1</b>			//
Forza Italia Berlusconi - PPE Libertas	<b>1</b>	<b>X</b>	Sig. Andrea Carassai	1
Oggi per domani - Ceraso Sindaco	<b>1</b>	<b>X</b>	Sig.ra Maria Vittoria Ceraso	1
Movimento 5 Stelle - Cremona cambia musica	<b>1</b>	<b>X</b>	Sig.ra Paola Tacchini	1
<b>32</b>		<b>TOTALE CONSIGLIERI RAPPRESENTATI "presenti"</b>		<b>25</b>

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0106373	10/12/2025
1.8.1	2a Commissione Consiliare Permanente

La Presidente della 2a Commissione Consiliare Permanente (Territorio), fatto l'appello e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore **17,35**.

Sono, altresì, presenti alla seduta:

- l'Assessore alle Opere Pubbliche e Urbanistica, Paolo Carletti;
- il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Vasta, Marco Masserdotti;
- il Direttore del Settore Entrate Tributarie, Servizi Demografici, Cimiteriali e Statistica, Paolo Viani.

\*\*\*\*\*

n. di trattazione

1

Oggetto

Approvazione del verbale della seduta del giorno 22 settembre 2025

interventi	movimenti				presenti
	entrata	ora	uscita	ora	
Trattazione dell'oggetto a cura della Presidente Viola					25

La Presidente mette in votazione l'oggetto:

Favorevoli

**n. 19** Galli (4), Ardigò (4), La Sala (3), Viola (2), Ghidotti (3), Carassai (1), Ceraso (1), Tacchini (1)

Contrari

**n. 0**

Astenuti

**n. 6** Segalini (3), Capelletti (3)

Constatato l'esito della votazione, proclamato dalla Presidente e riconosciuto dai presenti:

LA COMMISSIONE

**APPROVA A MAGGIORANZA**

n. di trattazione

2

Oggetto

Articolo 40bis della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 - Aggiornamento dell'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 21 dicembre 2021

interventi	movimenti				presenti
	entrata	ora	uscita	ora	
Introduce la Presidente Viola	Sig. Giovanni Gagliardi	17,41			25
Il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Vasta, Marco Masserdotti, illustra la richiesta di inserimento di un nuovo immobile nel patrimonio edilizio dismesso con criticità e il relativo procedimento con il riconoscimento della pubblica utilità					29
Il Consigliere Ghidotti chiede se l'inserimento					

dell'immobile nell'elenco degli edifici dismessi con criticità ambientale comporta delle agevolazioni fiscali				
Il Direttore Masserdotti chiarisce che la delibera di approvazione dell'aggiornamento dell'elenco comporta solo riconoscimenti tecnici e cioè: 1) incremento dei diritti edificatori derivanti dall'applicazione dell'indice massimo previsto o, qualora superiore, della superficie linda (SL) esistente, pari al 20%; 2) deroga dagli strumenti di pianificazione, per quanto concerne i limiti di densità, di altezza e di distanza tra i fabbricati stabiliti dagli strumenti urbanistici di pianificazione comunale, le modalità di intervento di cui all'articolo 27 della L.R. n.12/2005, nonché la destinazione d'uso nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza.				
Il Consigliere Ghidotti chiede se il provvedimento ha un tempo di validità				
Il Direttore Masserdotti precisa che la proprietà avrà tempo tre anni dalla data di esecutività della deliberazione per potere intervenire				
La Consigliera Ceraso chiede di quale discrezionalità gode l'Amministrazione Comunale all'interno di tale procedimento.				
Il Direttore Masserdotti spiega che non c'è discrezionalità ma solo il riconoscimento delle condizioni previste dalla legge e cioè: dismissione dell'edificio ed esistenza di una delle criticità riconosciute dalla legge (in questo caso specifico, criticità ambientale)				
La Presidente Viola dichiara conclusa la trattazione dell'oggetto				

La Presidente mette in votazione l'oggetto:

**Favorevoli**

**n. 29** Gagliardi (4), Galli (4), Ardigò (4), La Sala (3), Segalini (3), Viola (2), Ghidotti (3), Capelletti (3), Carassai (1), Ceraso (1), Tacchini (1)

**Contrari** n. 0

**Astenuti** n. 0

Constatato l'esito della votazione, proclamato dalla Presidente e riconosciuto dai presenti:

**LA COMMISSIONE** **APPROVA ALL'UNANIMITÀ'**

n. di trattazione 3  
**Oggetto** Modifica del nuovo schema di convenzione a regolazione dell'attività crematoria in derivazione da altri Comuni o soggetti diversi di cui all'Allegato D) della deliberazione del Consiglio comunale n.34 del 29/06/2022

interventi	movimenti				presenti 29
	entrata	ora	uscita	ora	
Introduce la Presidente Viola	Sig. Alessandro Portesani	17,52			31
Il Direttore del Settore Entrate Tributarie, Servizi Demografici, Cimieriali e Statistica, Paolo Viani illustra la proposta di una nuova bozza di convenzione a regolazione dell'attività crematoria predisposta dagli uffici a seguito della richiesta, presentata da AEM Cremona, di modifica dei criteri per la definizione delle tariffe per la Cremazione da applicare agli operatori convenzionati. In pratica, si tratta di una proposta di AEM per nuove fasce di scontistica da applicare agli operatori in base al numero di salme o resti mortali cremati					
Il Consigliere Ghidotti chiede se per operatori del settore si intendono le agenzie di pompe funebri e se il beneficio della scontistica sia solo a loro vantaggio o anche per i cittadini					
La Consigliera Tacchini chiede se tale scontistica comporti anche un incremento delle cremazioni con conseguenti, relativi problemi di inquinamento					
Il Direttore Viani precisa che la proposta presentata da AEM è a seguito della difficoltà a impegnare gli impianti con gli stessi tempi e numeri degli anni passati. Non c'è incremento delle cremazioni. Anzi, le mutate condizioni di mercato hanno determinato il rinnovo della					

scontistica per garantire i numeri del 2024.			
Il Consigliere Ghidotti chiede se lo sconto "rimane" alle agenzie di pompe funebri.			
Il Direttore Viani precisa che minori tariffe sono una leva per mantenere gli operatori. Con tariffa piena il rischio è di perdere la maggior parte degli operatori convenzionati, con conseguenti problemi sul bilancio di AEM e, di conseguenza, anche su quello comunale			
L'Assessore alle Opere Pubbliche e Urbanistica, Paolo Carletti precisa che diminuendo i costi all'operatore anche all'utente finale teoricamente dovrebbero ridursi i costi.			
Il Consigliere Galli chiede se possono esserci anche forni crematori privati e se quello che si spende per la gestione è inferiore alle entrate.			
Il Direttore Viani risponde confermando che, attualmente, l'equilibrio di gestione c'è, così come però anche il rischio.			
La Consigliera Tacchini chiede se, a livello di rispetto per l'ambiente, filtri e quant'altro, l'impianto di cremazione sia a posto.			
Il Direttore Viani, per quanto è a conoscenza, riporta come per AEM sia un vanto la qualità dell'impianto garantita dal sistema di certificazioni cui è soggetto.			
Anche l'Assessore Carletti sottolinea la particolare attenzione applicata dal responsabile dell'impianto			
Non essendoci più interventi, la Presidente Viola, nel dichiarare chiusa la discussione, ricorda come sia comunque un servizio per i cittadini, a partire da quelli di Cremona.			

La Presidente mette in votazione l'oggetto:

**Favorevoli**

**n. 24** Gagliardi (4), Galli (4), Ardigò (4), La Sala (3), Segalini (3), Viola (2), Portesani (2), Carassai (1), Ceraso (1)

**Contrari**

**n. 0**

Astenuti

n. 7 Ghidotti (3), Capelletti (3), Tacchini (1)

Constatato l'esito della votazione, proclamato dalla Presidente e riconosciuto dai presenti:

LA COMMISSIONE

**APPROVA A MAGGIORANZA**

Prima di concludere la riunione, la Presidente comunica l'impegno, condiviso con l'assessore al Turismo e alle Politiche Giovanili Luca Burgazzi, a mettere in calendario una commissione sull'argomento Turismo e sul progetto Giovani in Centro.

Su sollecitazione, poi, della Consigliera Ceraso, si prende l'impegno con l'Assessore Carletti di mettere in calendario anche una commissione sul tema degli alloggi popolari.

Non essendoci più nulla all'ordine del giorno, la Presidente dichiara terminata la seduta; sono le ore 18,15.

**LA PRESIDENTE**

(dott.ssa Rosita Antonella Viola)

*Rosita Viola*

**IL SEGRETARIO**

(arch. Nicola Delindati)

*Nicola Delindati*

