



**2ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
(TERRITORIO, SVILUPPO ECONOMICO E CITTA')**

**PROCESSO VERBALE n. 5-2025**

**SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 22 SETTEMBRE 2025 ALLE ORE 17,30**

Oggi lunedì 22 settembre 2025, alle ore 17,30, la Presidente della 2a Commissione Consiliare Permanente (Territorio) ha convocato i Signori Consiglieri designati a farne parte.

All'appello risultano presenti i membri Signori:

| COMPONENTI                                 |             |                                                    |                              |                                | CONSIGLIERI<br>RAPPRESENTATI |
|--------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
|                                            |             | X = presente <b>EFFETTIVO</b>                      |                              | X = presente <b>SUPPLENTE</b>  |                              |
| Partito Democratico - Virgilio Sindaco     | 4<br>4<br>4 | X                                                  | Sig. Giovanni Gagliardi      |                                | 4                            |
|                                            |             | X                                                  | Sig. Marco Galli             |                                | 4                            |
|                                            |             | X                                                  | Sig. Claudio Ardigò          |                                | 4                            |
| Fare Nuova la Città – Cremona Attiva       | 3           | X                                                  | Sig. Paolo La Sala           |                                | 3                            |
| Cremona sei TU! Virgilio Sindaco           | 3           |                                                    |                              | X Sig.ra Marialuisa D'Ambrosio | 3                            |
| Sinistra per Cremona Alleanza Verdi        | 2           | X                                                  | Sig.ra Rosita Viola          |                                | 2                            |
| Giorgia Meloni – Fratelli d'Italia         | 3<br>3      | X                                                  | Sig. Carlalberto Ghidotti    |                                | 3                            |
|                                            |             | X                                                  | Sig.ra Chiara Capelletti     |                                | 3                            |
| Novità a Cremona – Portesani Sindaco       | 2           |                                                    | -                            |                                | -                            |
| Lega – Salvini Lombardia                   | 1           |                                                    | -                            |                                | -                            |
| Forza Italia Berlusconi – PPE Libertas     | 1           |                                                    | -                            |                                | -                            |
| Oggi per domani – Ceraso Sindaco           | 1           | X                                                  | Sig.ra Maria Vittoria Ceraso |                                | 1                            |
| Movimento 5 Stelle – Cremona cambia musica | 1           | X                                                  | Sig.ra Paola Tacchini        |                                | 1                            |
| <b>32</b>                                  |             | <b>TOTALE CONSIGLIERI RAPPRESENTATI “presenti”</b> |                              |                                | <b>28</b>                    |

|                                          |                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| COMUNE DI CREMONA<br>PROTOCOLLO GENERALE |                                         |
| <b>0093733</b>                           | <b>31/10/2025</b>                       |
| 1.8.1                                    | 2a Commissione Consiliare<br>Permanente |

La Presidente della 2a Commissione Consiliare Permanente (Territorio), fatto l'appello e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore **17,35**.

Sono, altresì, presenti alla seduta:

- l'Assessore alle Opere Pubbliche e Urbanistica, Paolo Carletti;
- il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Vasta, Marco Masserdotti;
- il Direttore del Settore Programmazione Progettazione, Esecuzione, Manutenzione, Giovanni Donadio;

\*\*\*\*\*

n. di trattazione 1

**Oggetto** Approvazione del verbale della seduta del giorno 10 giugno 2025

| interventi                                             | movimenti |     |        |     | presenti<br>28 |
|--------------------------------------------------------|-----------|-----|--------|-----|----------------|
|                                                        | entrata   | ora | uscita | ora |                |
| Trattazione dell'oggetto a cura della Presidente Viola |           |     |        |     |                |

La Presidente mette in votazione l'oggetto:

**Favorevoli** n. **22** Gagliardi (4), Galli (4), Ardigò (4), La Sala (3), Viola (2), Ghidotti (3), Ceraso (1), Tacchini (1)

**Contrari** n. **0**

**Astenuti** n. **6** D'Ambrosio (3), Fedeli (3)

Constatato l'esito della votazione, proclamato dalla Presidente e riconosciuto dai presenti:

LA COMMISSIONE **APPROVA A MAGGIORANZA**

n. di trattazione 2

**Oggetto** Autorizzazione, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della L.R. n.12/2005, alla realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale diverse da quelle previste dal Piano dei Servizi, su un'area sita in via Lugo

| interventi                                                                                                                                                                                                                                                                                 | movimenti                 |       |        |     | presenti<br>28 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|--------|-----|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | entrata                   | ora   | uscita | ora |                |
| La Presidente Viola introduce l'oggetto                                                                                                                                                                                                                                                    | Sig. Alessandro Portesani | 17,38 |        |     | 30             |
| Il Direttore del Settore Urbanistica, Masserdotti illustra l'oggetto, specificando i motivi per i quali si rende necessaria, attraverso specifica deliberazione del Consiglio Comunale, l'autorizzazione alla modifica della tipologia di servizi rispetto a quella prevista dal Piano dei | Sig. Andrea Carassai      | 17,38 |        |     | 31             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| servizi vigente (da zona a verde a zona per servizi tecnologici) su un'area oggi di proprietà del Comune di Cremona ma in procinto di essere alienata a Padania Acque                                                                                                                                           |  |  |  |  |
| Il Consigliere Gagliardi chiede se l'area è un bene demaniale                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| Risponde il Direttore del Settore Urbanistica Masserdotti precisando che si tratta di un'area di proprietà del Comune di Cremona ma non è un bene demaniale                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
| La Presidente Viola apre la discussione sull'oggetto                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
| Il Consigliere Ghidotti evidenzia la grossa perdita di un'area verde per il quartiere Po, anche se riconosce l'utilità dell'opera. Domanda se, a fronte di tale perdita, Padania Acque può assumersi l'onere della realizzazione del ponticello sul Morbasco in discussione su quell'area da una ventina d'anni |  |  |  |  |
| Il Consigliere Carassai domanda i costi di realizzazione della vasca di laminazione prevista sull'area oggetto di modifica e si dichiara d'accordo con il Consigliere Ghidotti                                                                                                                                  |  |  |  |  |
| Il Direttore del Settore Urbanistica Masserdotti risponde che l'intervento è interamente a carico di Padania Acque                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
| Il Consigliere Galli chiede se il verde esistente rimane o può essere ripristinato essendo tutto interrato l'intervento                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| Il Direttore del Settore Urbanistica, Masserdotti conferma che il verde verrà ripristinato in quanto tutto l'intervento è interrato. Non è possibile però la piantumazione con alberi d'alto fusto se non sull'area perimetrale oggetto di servitù di passaggio                                                 |  |  |  |  |
| La Consigliera Tacchini chiede se è già previsto uno spessore di almeno 30 cm per la ricopertura a verde dell'area                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
| Il Direttore del Settore Urbanistica Masserdotti non è in grado di dare una risposta. Ritiene, però, che si può fare presente a                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Padania Acque la richiama di uno spessore minimo di almeno 30 cm                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |
| Il Consigliere La Sala chiede la durata dei lavori e il grado di impatto sulla vita del quartiere                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
| Il Direttore del Settore Urbanistica Masserdotti chiarisce che il progetto non è fatto dagli uffici comunali e che quindi non è in grado di dare una risposta sulla durata dei lavori. L'accordo con Padania Acque è che tutto sia pronto per l'alienazione dell'area a fine anno                                          |  |  |  |  |
| Il Consigliere Galli chiede se i lavori previsti derivano dai fenomeni legati alle bombe d'acqua ovvero dalla necessità di una razionalizzazione del sistema di raccolta                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| Il Direttore del Settore Urbanistica Masserdotti ritiene che interventi di questo tipo abbiano ricadute positive sui fenomeni causati dalle bombe d'acqua. Sicuramente l'intervento va a migliorare entrambe le situazioni                                                                                                 |  |  |  |  |
| La Consigliera Tacchini chiede se la vasca di laminazione è solo per il recupero delle acque piovane                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
| Il Direttore del Settore Urbanistica, Masserdotti precisa che è solo per le acque bianche che vanno nel Morbasco                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |
| La Presidente Viola precisa che si tratta di un'attrezzatura pubblica e non di un intervento residenziale o "speculativo" per cui non è previsto alcun introito se non per l'alienazione dell'area. Per il ponte ciclo-pedonale sul Morbasco non pensa siano sufficienti i 40.000 euro per la vendita dell'area.           |  |  |  |  |
| L'Assessore Carletti precisa che non si "perde" niente perché l'area verde rimane verde e il quartiere che non aveva una vasca di laminazione ora viene ad averne una migliorando il servizio. Conferma, anche, che ha chiesto lui stesso a Padania Acque non i soldi ma la realizzazione del ponte ciclopeditone. I conti |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| economici, però, sono completamente diversi per il disassamento delle due aree                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
| Il Consigliere Ghidotti ribadisce le perplessità per il passaggio dell'area a Padania Acque e per la mancata volontà di fare un ponte a collegamento ciclopeditonale delle due aree                                                                                                                     |  |  |  |  |
| La Presidente Viola sottolinea che comunque Padania Acque è una società pubblica partecipata dal Comune, è che quello previsto è un servizio per i cittadini che va a migliorare la situazione delle aree del quartiere Po                                                                              |  |  |  |  |
| La Consigliera D'Ambrosio esprime preoccupazione per tutte le piante di via Mincio con i lavori di escavazione. Ritiene inoltre improbabile la ciclabile senza un collegamento con via Massarotti                                                                                                       |  |  |  |  |
| La Presidente Viola ricordando che la discussione riguarda solo il cambiamento del servizio da 3.3. aree verdi a 6.4 servizi e infrastrutture tecnologiche per consentire poi l'alienazione a Padania Acque, che realizzerà la vasca di laminazione acque piovane, conclude la trattazione dell'oggetto |  |  |  |  |

La Presidente mette in votazione l'oggetto:

**Favorevoli** n. 21 Gagliardi (4), Galli (4), Ardigò (4), La Sala (3), D'Ambrosio (3), Viola (2), Ceraso (1)

**Contrari** n. 0

**Astenuti** n. 10 Ghidotti (3), Fedeli (3), Portesani (2), Carassai (1), Tacchini (1)

Constatato l'esito della votazione, proclamato dalla Presidente e riconosciuto dai presenti:

LA COMMISSIONE **APPROVA A MAGGIORANZA**

n. di trattazione 3

**Oggetto** Comunicazione in ordine agli Aggiornamenti progettualità Opere Pubbliche

| interventi                                     | movimenti |     |                           |       | presenti |
|------------------------------------------------|-----------|-----|---------------------------|-------|----------|
|                                                | entrata   | ora | uscita                    | ora   |          |
| Introduce la comunicazione la Presidente Viola |           |     | Sig. Alessandro Portesani | 18,16 | 31<br>29 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <p>Il Direttore del Settore Programmazione Progettazione, Esecuzione, Manutenzione, Giovanni Donadio relaziona elencando gli interventi completati o attualmente in corso di ultimazione, soffermandosi in particolare sull'intervento previsto per il Palazzo Duemiglia per il quale, a fronte del continuo confronto progettuale con la Soprintendenza, è stata chiesta al Ministero la definanziamento dell'intero intervento, portando l'ultimazione dei lavori entro il 31 dicembre 2027. Seguono poi tutte le progettazioni che fanno riferimento a "Giovani in centro"</p> |  |  |  |  |
| <p>Interviene il Consigliere Ghidotti per chiedere se sono tutti progetti finanziati con i fondi PNRR</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| <p>Il Direttore del Settore Programmazione Progettazione, Esecuzione, Manutenzione, Giovanni Donadio chiarisce che alcuni progetti vengono da lontano e sono co-finanziati dal Comune (o perché era già impegnato o per sopperire e portare avanti l'opera), altri sono invece finanziati dal PNRR</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
| <p>Il Consigliere Ghidotti interviene per chiedere, per quanto riguarda il Palazzo Duemiglia, se la definanziamento degli interventi è sostenuta dal Ministero</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |
| <p>Il Direttore del Settore Programmazione Progettazione, Esecuzione, Manutenzione, Giovanni Donadio precisa che i termini sono prorogati fino al 2027 e i relativi costi sono sostenuti dal Ministero</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
| <p>Intervento della Consigliera D'Ambrosio per chiarimenti su termini e acronimi utilizzati nella discussione</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
| <p>Risposta del Direttore del Settore Programmazione Progettazione, Esecuzione, Manutenzione, Giovanni Donadio</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |
| <p>La Consigliera Ceraso interviene per chiedere quali fondi devono essere restituiti</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| <p>Il Direttore del Settore</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Programmazione<br>Progettazione, Esecuzione,<br>Manutenzione, Giovanni<br>Donadio spiega che si tratta<br>dei fondi del Ministero usati<br>per avviare quelle opere<br>che non potevano aspettare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
| Intervento della Consigliera<br>Ceraso per chiedere future<br>commissioni sul tema<br>"Giovani in centro", anche a<br>livello di contenuti, e sul<br>tema alloggi popolari. Poi<br>chiede quali sono le criticità<br>in ordine agli uffici per la<br>gestione di opere così<br>complesse. In particolare<br>per quanto riguarda gli<br>impianti sportivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
| Il Direttore del Settore<br>Programmazione<br>Progettazione, Esecuzione,<br>Manutenzione, Giovanni<br>Donadio riconosce che ci<br>sono stati problemi dovuti<br>soprattutto ai pensionamenti<br>che, però, oggi sono stati<br>superati perché sono stati<br>rimpiungati tutti i numeri<br>persi. Bisogna però formare<br>il nuovo personale perché il<br>lavoro è molto complesso.<br>Per l'impiantistica sportiva<br>l'Ente che ne è proprietario,<br>attraverso le proprie<br>strutture tecniche, ci mette<br>la testa. Dove, però, non<br>riesce a intervenire, si<br>avvale di soggetti esterni.<br>Per la manutenzione l'Ente<br>ha i suoi tecnici, raggruppati<br>per tipologia di edifici; per i<br>progetti, invece, se non ha<br>competenze si rivolge a<br>esterni |  |  |  |  |  |
| Intervento del Consigliere<br>Ghidotti sulla nuova<br>rotatoria di viale Po e sulle<br>criticità riscontrate in ordine<br>ai tempi di percorrenza e<br>inquinamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |
| Il Direttore del Settore<br>Programmazione<br>Progettazione, Esecuzione,<br>Manutenzione, Giovanni<br>Donadio precisa che la<br>domanda va indirizzata al<br>competente Direttore del<br>Settore Mobilità. Precisa,<br>però, che ogni progetto si<br>basa su precise normative e<br>approfonditi studi e analisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |
| Intervento della Presidente<br>Viola a precisazione della<br>competenza sull'intervento<br>della rotatoria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
| Intervento del Consigliere<br>La Sala a sottolineare come                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| si tratti di progetti che rispondono a esigenze reali della città, frutto di un positivo confronto tra cittadini e uffici                                                      |  |  |  |  |
| Intervento del Consigliere Carassai per chiedere attendibilità circa la previsione di fine lavori per la scuola Anna Frank                                                     |  |  |  |  |
| Intervento del Direttore del Settore Programmazione Progettazione, Esecuzione, Manutenzione, Giovanni Donadio a conferma della data stabilita dal cronoprogramma al 30 ottobre |  |  |  |  |
| La Presidente Viola chiude la discussione con l'impegno di convocare una commissione con l'Assessore Burgazzi per approfondire il tema "Giovani in centro"                     |  |  |  |  |

Non essendoci più nulla all'ordine del giorno, la Presidente dichiara terminata la seduta; sono le ore 18,42.

**LA PRESIDENTE**  
(dott.ssa Rosita Antonella Viola)



**IL SEGRETARIO**  
(arch. Nicola Delindati)