

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0006261	21/01/2026
1.8.4	2a Commissione Consiliare Permanente



**2ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
(TERRITORIO, SVILUPPO ECONOMICO E CITTA')**

PROCESSO VERBALE n. 7 - 2025

SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 9 DICEMBRE 2025 ALLE ORE 14,30

Oggi martedì 9 dicembre 2025, alle ore 14,30, la Presidente della 2a Commissione Consiliare Permanente (Territorio) ha convocato i Signori Consiglieri designati a farne parte.

All'appello risultano presenti i membri Signori:

COMPONENTI					CONSIGLIERI RAPPRESENTATI
		X = presente EFFETTIVO		X= presente SUPPLENTE	
Partito Democratico - Virgilio Sindaco	4 4 4	X X X	Sig. Giovanni Gagliardi Sig. Marco Galli Sig. Carlo Ardigò		4 4 4
Fare Nuova la Città – Cremona Attiva	3				
Cremona sei TU! Virgilio Sindaco	3		/	/	/
Sinistra per Cremona Alleanza Verdi	2	X	Sig.ra Rosita Viola		2
Giorgia Meloni – Fratelli d'Italia	3 3	X X	Sig. Carlalberto Ghidotti Sig.ra Chiara Capelletti		3 3
Novità a Cremona – Portesani Sindaco	2	X	Sig. Alessandro Portesani		2
Lega – Salvini Lombardia	1	X	Sig.ra Jane Alquati		1
Forza Italia Berlusconi – PPE Libertas	1		/	/	/
Oggi per domani – Ceraso Sindaco	1	X	Sig.ra Maria Vittoria Ceraso		1
Movimento 5 Stelle – Cremona cambia musica	1	X	Sig.ra Paola Tacchini		1
32	TOTALE CONSIGLIERI RAPPRESENTATI “presenti”				25

La Presidente della 2a Commissione Consiliare Permanente (Territorio), fatto l'appello e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore **14,35**.

Sono, altresì, presenti alla seduta:

- l'Assessore al Commercio, Mobilità, Sport, Luca Zanicchi;
- l'incarico di elevata qualificazione del Servizio Distretto Urbano del Commercio, Tempi e Orari, Manager del Distretto Urbano del Commercio, Valerio Demaldè;
- l'incarico di elevata qualificazione del Servizio Sportello Unico Imprese, Maria Grazia Romagnoli;
- l'incarico di elevata qualificazione del Servizio Comunicazione, Nicoletta Filiberti
- Provincia di Cremona, Barbara Manfredini
- Camera di Commercio Cremona, Ilaria Casadei
- Confederazione Nazionale Artigianato (C.N.A.), Marco Cavalli
- Confartigianato, Giorgio Carenzi

n. di trattazione

1

Oggetto

Approvazione del verbale della seduta del giorno 29 ottobre 2025

interventi	movimenti				presenti 25
	entrata	ora	uscita	ora	
Presidente Viola					

La Presidente mette in votazione l'oggetto:

Favorevoli

n. 25 Gagliardi (4), Galli (4), Ardigò (4), Viola (2), Ghidotti (3), Capelletti (3), Portesani (2), Alquati (1), Ceraso (1), Tacchini (1)

Contrari

n. 0

Astenuti

n. 0

Constatato l'esito della votazione, proclamato dalla Presidente e riconosciuto dai presenti:

LA COMMISSIONE

APPROVA ALL'UNANIMITA'

n. di trattazione

2

Oggetto

Incontro con il Distretto Urbano del Commercio (D.U.C.).

interventi	movimenti				presenti 25 28
	entrata	ora	uscita	ora	
Introduzione oggetto a cura della Presidente Viola	Sig. Paolo La Sala	14:43			
Presentazione partecipanti Cabina di regia DUC e motivo incontro a cura dell'Assessore Zanicchi					
Intervento Consigliere Portesani per proposta di metodo circa i lavori della Commissione					
L'Assessore Zanicchi illustra tutte le attività e gli impegni messi in atto in collaborazione con il DUC					

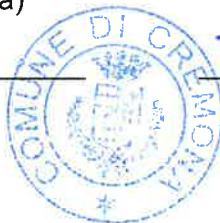
Intervento della Consigliera Ceraso circa l'importanza significativa dell'incontro e i temi relativi alla desertificazione commerciale, ai motivi dei negozi sfitti, al caro affitti e al Regolamento di decoro urbano per quanto riguarda soprattutto le vetrine vuote e trascurate					
Intervento della Consigliera Alquati circa le premialità previste da Regione Lombardia					
Intervento del Consigliere Galli circa la strategicità del DUC come motore per il centro					
Intervento della Consigliera Capelletti sul soggetto terzo per la futura gestione del DUC e sulle differenze rispetto alla realtà di Crema					
Intervento del Consigliere La Sala circa una formazione sulla gestione delle nuove attività, non solo per questioni di investimenti					
Intervento della Consigliera Ceraso circa: l'anzianità della popolazione residente e la preferenza per la relazione personale; vincoli alle categorie merceologiche in centro					
Intervento del Consigliere Portesani circa: l'impatto sul commercio dell'accesso alla ZTL; il City manager come gestore terzo di raccordo tra Comune e DUC; l'ascolto dei commercianti come base per le politiche del commercio; la valorizzazione del ruolo della Cabina di regia					
Intervento dell'Assessore Zanacchi in risposta alle sollecitazioni emerse					
Intervento di Ilaria Casadei, Camera di Commercio, a precisazione della totale copertura economica dei bandi da parte della Camera di Commercio					
Prosecuzione dell'intervento dell'Assessore Zanacchi in risposta alle sollecitazioni emerse					
Intervento di Giorgio Carenzi, Confartigianato, circa il problema dei costi e degli affitti per l'apertura di nuove attività					
Intervento di Barbara Manfredini, Provincia di					

Cremona, su: l'importanza fondamentale per Cremona del DUC, istituito nel 2008; il City manager con una diversa autonomia e modalità di collaborazione; l'utilità di confronto con altre realtà, soprattutto per esempi di valorizzazione su singola via				
Intervento di Marco Cavalli, CNA Cremona circa: l'importanza dell'incontro; l'individuazione di due focus primari, uno per forma giuridica del soggetto terzo e l'altro per ZTL (accessibilità, plateatici, ...); il ricorso ad analisi e dati certi; la bontà della direzione intrapresa, da seguire senza preclusioni				
Intervento dell'Assessore Zancacchi per proposta di incontro ciclico con Commissione Territorio				
Intervento della Presidente Viola circa l'utilità del confronto e dei vari temi emersi, da approfondire				
Intervento del Consigliere Gagliardi circa i problemi urbanistici				
Intervento di chiusura della Presidente Viola a conferma della disponibilità per altre sedute in cui affrontare, tra gli altri, anche l'approfondimento dell'ultimo aspetto citato dal Consigliere Gagliardi				

La Presidente dichiara conclusa la trattazione dell'oggetto e, non essendoci più nulla all'ordine del giorno, dichiara terminata la seduta; sono le ore **16,10**.

LA PRESIDENTE
(dott.ssa Rosita Antonella Viola)

Rosita Antonella Viola



IL SEGRETARIO
(arch. Nicola Delindati)

Nicola Delindati