

**2ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
(TERRITORIO, SVILUPPO ECONOMICO E CITTA')**

PROCESSO VERBALE n. 3-2026

SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 4 MAGGIO 2026 ALLE ORE 17,00

Oggi lunedì 4 maggio 2026, alle ore 17,00, la Presidente della 2a Commissione Consiliare Permanente (Territorio) ha convocato i Signori Consiglieri designati a farne parte.

All'appello risultano presenti i membri Signori:

COMPONENTI				CONSIGLIERI RAPPRESENTATI	
		X = presente EFFETTIVO		X= presente SUPPLENTE	
Partito Democratico - Virgilio Sindaco	4 4 4	X	Sig. Giovanni Gagliardi // Sig. Claudio Ardigò		4 // 4
Fare Nuova la Città – Cremona Attiva	3	X	Sig. Paolo La Sala		3
Cremona sei TU! Virgilio Sindaco	3	//	//	//	//
Sinistra per Cremona Alleanza Verdi	2	X	Sig.ra Rosita Antonella Rosa		2
Giorgia Meloni – Fratelli d'Italia	3 3	X X	Sig. Carlalberto Ghidotti Sig.ra Chiara Capelletti		3 3
Novità a Cremona – Portesani Sindaco	2	X	Sig. Alessandro Portesani		2
Lega – Salvini Lombardia	1	X	Sig.ra Jane Alquati		1
Forza Italia Berlusconi – PPE Libertas	1	X	Sig. Andrea Carassai		1
Oggi per domani – Ceraso Sindaco	1	X	Sig.ra Maria Vittoria Ceraso		1
Movimento 5 Stelle – Cremona cambia musica	1	X	Sig.ra Paola Tacchini		1
32	TOTALE CONSIGLIERI RAPPRESENTATI “presenti”				25

La Presidente della 2a Commissione Consiliare Permanente (Territorio), fatto l'appello e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore **17,05**.

Sono, altresì, presenti alla seduta:

- l'Assessore alle Opere Pubbliche e Urbanistica, Paolo Carletti;
- il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Vasta, Marco Masserdotti.

n. di trattazione

1

Oggetto

Approvazione del verbale della seduta del giorno 3 febbraio 2026

interventi	movimenti				presenti 25
	entrata	ora	uscita	ora	
Presentazione dell'oggetto a cura della Presidente Viola					

La Presidente mette in votazione l'oggetto:

Favorevoli

n. 25 Gagliardi (4), Ardigò (4), La Sala (3), Viola (2), Ghidotti (3), Capelletti (3), Portesani (2), Alquati (1), Carassai (1), Ceraso (1), Tacchini (1)

Contrari

n. 0

Astenuti

n. 0

Constatato l'esito della votazione, proclamato dalla Presidente e riconosciuto dai presenti:

LA COMMISSIONE

APPROVA ALL'UNANIMITA'

n. di trattazione

2

Oggetto

Approvazione definitiva degli atti costituenti la variante puntuale al Piano dei servizi e al Piano delle regole relativa ad un'area sita in via Seminario – via Bergamo, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio)

interventi	movimenti				presenti 25
	entrata	ora	uscita	ora	
La Presidente Viola introduce l'oggetto					
Il Direttore del Settore Urbanistica, Masserdotti illustra i contenuti e l'iter della Variante puntuale al Piano dei servizi e al Piano delle regole					
Il Consigliere Ghidotti conferma voto favorevole					
La Consiglieria Tacchini esprime rammarico per la mancata disponibilità del Comitato di Quartiere e della soc. Green Oleo S.p.A. a un confronto e					

annuncia voto contrario per la mancanza di una barriera verde a filtro della zona residenziale				
Intervento della Consigliera Alquati a conferma del voto favorevole				
Intervento del Consigliere La Sala a conferma del voto favorevole				
Non essendoci più alcun intervento, la Presidente Viola dichiara chiusa la discussione				

La Presidente mette in votazione l'oggetto:

Favorevoli n. 24 Gagliardi (4), Ardigò (4), La Sala (3), Viola (2), Ghidotti (3), Capelletti (3), Portesani (2), Alquati (1), Carassai (1), Ceraso (1)

Contrari n. 1 Tacchini (1)

Astenuti n. 0

Constatato l'esito della votazione, proclamato dalla Presidente e riconosciuto dai presenti:

LA COMMISSIONE **APPROVA A MAGGIORANZA**

n. di trattazione 3

Oggetto Realizzazione di un parco tecnologico su aree site in via Mantova – Autorizzazione alla realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale diverse da quelle previste dal Piano dei servizi vigente, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n. 12

interventi	movimenti				presenti
	entrata	ora	uscita	ora	
La Presidente Viola introduce l'argomento	Sig. Marco Galli	17:16			25
Il Direttore del Settore Urbanistica, Masserdotti illustra i contenuti della richiesta, avanzata da AEM Cremona S.p.A., di modifica della tipologia di servizi attualmente prevista dal PGT, per un'area in via Mantova da adibire a Parco tecnologico delle energie rinnovabili con allestimento di parco fotovoltaico					29
Il Consigliere Ghidotti chiede chiarimenti sul Parco fotovoltaico, in particolare se è tutto a carico di AEM					
Il Direttore del Settore Urbanistica, Masserdotti precisa che la pratica riguarda solo la diversa previsione di servizi ma che, in base alla documentazione					

presentata, sembra trattarsi di un classico impianto fotovoltaico a terra su area di proprietà AEM (come l'impianto già realizzato in via Postumia)				
Il Consigliere Portesani, pur ritenendo l'operazione importante per la città, chiede chiarimenti circa il "come": sia per l'adeguatezza urbanistica del procedimento (iniziativa importante senza variante urbanistica?); sia per la natura della decisione (è puntuale o inserita in una strategia urbana complessiva?); sia, infine, per il rapporto con il sistema ambientale (come si tiene insieme produrre energia e qualità ambientale?). Ritiene che per simili iniziative il tema non sia solo decidere ma anche e soprattutto come costruire un percorso decisionale. Conclude ritenendo giusta la direzione del progetto, serio il lavoro tecnico, però operazioni a questa scala devono rafforzare la pianificazione e non semplificarla. Per questo, per il futuro, chiede più confronto, più coerenza, più metodo				
La Consigliera Tacchini chiede alcune precisazioni per quanto riguarda: come AEM è entrata in possesso dell'area; se il Parco tecnologico prevede solo fotovoltaico o anche altri servizi; se comporta modifiche alla viabilità				
Il Direttore del Settore Urbanistica, Masserdotti precisa che essendo già un'area a servizi il PGT, non prevede l'applicazione della procedura di variante per la realizzazione di attrezzature pubbliche diverse da quelle previste dal Piano dei servizi ma solo l'autorizzazione con deliberazione motivata del Consiglio Comunale. Precisa, inoltre, che l'area è stata venduta ad AEM dal Comune che ne era entrato in possesso come area di perequazione e che non sono previste modifiche alla viabilità. Eventuale oggetto di discussione in				

Commissione Territorio ritiene possa essere il tema delle compensazioni ambientali				
L'Assessore Carletti interviene per precisare che il tema delle compensazioni sarà proposto alla commissione. Mentre in ordine alla pianificazione, precisa che questa non viene modificata e, pertanto, la variante non serve. La destinazione dell'area è sempre a servizi				
Il Consigliere Galli valuta condivisibile la bontà del progetto soprattutto in funzione della sfida energetica che occorre affrontare				
Il Consigliere Ghidotti chiede se in tema di compensazione può essere risolto il problema dell'inserimento della tangenzialina in direzione di Mantova (che oggi comporta un pericoloso salto di corsia)				
La Consigliera Tacchini chiede se sono previsti possibili centri di ricerca				
Il Direttore del Settore Urbanistica, Masserdotti precisa che, ad oggi, la richiesta i AEM è solo per il fotovoltaico				
L'Assessore Carletti risponde al Consigliere Ghidotti precisando che non sono ancora questi i tempi per affrontare il problema. Ci sarà comunque modo e tempo per discuterne in Commissione, ben aperti alla proposta				
La Presidente Viola interviene per chiedere se è già stato fatto un discorso di bilancio ambientale/impronta ecologica rispetto al progetto e come si collega il progetto al percorso CER di cui AEM fa parte				
Il Direttore del Settore Urbanistica, Masserdotti risponde che per quanto riguarda il bilancio ambientale verrà fatto in sede di progetto definitivo mentre per quanto riguarda la CER, sicuramente AEM vi partecipa in qualità di produttore di energia				
Non essendoci più alcun				

intervento, la Presidente
Viola dichiara chiusa la
discussione

--	--	--	--

--

Non essendoci più nulla all'ordine del giorno, la Presidente dichiara terminata la seduta; sono le ore 17,45.

LA PRESIDENTE

(dott.ssa Rosita Antonella Viola)

Rosita Viola



IL SEGRETARIO

(arch. Nicola Delindati)

Nicola Delindati