COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0027715	27/03/2025
1.8.4	2a Commissione Consiliare Permanente

anzi 1.8.1

remona
COMUNE DI CREMONA

COMUNE DI CREMONA
MAR. 2025
UFFICIO PROTOCOLLO

2ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
(TERRITORIO, SVILUPPO ECONOMICO E CITTA')

PROCESSO VERBALE n. 1-2025

SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 28 GENNAIO 2025 ALLE ORE 17,30

Oggi martedì 28 gennaio 2025, alle ore 17,30, la Presidente della 2a Commissione Consiliare Permanente (Territorio) ha convocato i Signori Consiglieri designati a farne parte.

All'appello risultano presenti i membri Signori:

COMPONENTI						***CONSIGLIERI RAPPRESENTATI***
		X** = presente **EFFETTIVO		***X**= presente **SUPPLENTE***		
Partito Democratico - Virgilio Sindaco	***4*** ***4*** ***4***	***X*** ***X*** ***X***	Sig. Giovanni Gagliardi Sig. Marco Galli Sig. Claudio Ardigò			12
Fare Nuova la Città – Cremona Attiva	**3**		-		-	-
Cremona sei TU! Virgilio Sindaco	**3**	***X***	Sig. Andrea Segalini			3
Sinistra per Cremona - Alleanza Verdi	***2***	***X***	Sig.ra Rosita Antonella Viola			2
Giorgia Meloni – Fratelli d'Italia	**3** **3**	***X*** **X**	Sig. Carloalberto Ghidotti Sig.ra Chiara Capelletti			6
Novità a Cremona – Portesani Sindaco	**2**		-		-	-
Lega – Salvini Lombardia	**1**	***X***	Sig.ra Jane Alquati			1
Forza Italia Berlusconi – PPE Libertas	**1**	***X***	Sig. Andrea Carassai			1
Oggi per domani – Ceraso Sindaco	**1**	***X***	Sig.ra Maria Vittoria Ceraso			1
Movimento 5 Stelle – Cremona cambia musica	**1**	***X***	Sig.ra Paola Tacchini			1
	32	**TOTALE CONSIGLIERI RAPPRESENTATI "presenti"**				**27**

COMUNE DI CREMONA			
1	8	1	

La Presidente della 2a Commissione Consiliare Permanente (Territorio), fatto l'appello e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore **17,32**.
Sono, altresì, presenti alla seduta:

- l'Assessore alle Opere Pubbliche e all'Urbanistica, Paolo Carletti;
- l'Assessore al Commercio, Mobilità, Sport, Luca Zanacchi;
- il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta, Marco Masserdotti;
- il Direttore del Settore Mobilità sostenibile, Verde Pubblico, Protezione Civile, Emanuele Stoppa;
- la Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Sportello Unico Imprese, Maria Grazia Romagnoli

****

n. di trattazione 1
Oggetto Approvazione del verbale della seduta del giorno 11 novembre 2024

interventi	movimenti				presenti 27
	entrata	ora	uscita	ora	
Presentazione dell'oggetto a cura della Presidente Viola					

La Presidente mette in votazione l'oggetto:

Favorevoli **n. 27** Gagliardi (4), Galli (4), Ardigò (4), Segalini (3), Viola (2), Ghidotti (3), Capelletti (3), Alquati (1), Carassai (1), Ceraso (1), Tacchini (1)
Contrari **n. 0**
Astenuti **n. 0**

Constatato l'esito della votazione, proclamato dalla Presidente e riconosciuto dai presenti:

LA COMMISSIONE **APPROVA ALL'UNANIMITA'**

n. di trattazione 2
Oggetto Comunicazione in ordine alla mozione presentata da Fratelli d'Italia relativa alla proposta di modifica dell'art. 59 del Regolamento Viario e della Qualità Urbana

interventi	movimenti				presenti 27
	entrata	ora	uscita	ora	
La Presidente Viola introduce l'oggetto	Sig. Paolo La Sala	17:53			30
Il Direttore del Settore Mobilità sostenibile, Verde Pubblico, Protezione Civile, Emanuele Stoppa introduce l'argomento con la lettura della mozione e la specificazione delle tipologie di esercizi autorizzati al plateatico					
L'Assessore Zanacchi relaziona sui vari incontri e passaggi avuti con associazioni di categoria da cui sono emersi sempre opposizione ad allargamento dei plateatici,					

anche per la qualità delle possibili merci esposte e la tutela del decoro.					
Il Consigliere Ghidotti sottolinea come la mozione nasca dalla necessità di aiutare il commercio a esprimersi in modo migliore, dandogli più "ossigeno" senza mortificare la qualità del centro storico.					
Intervento del Consigliere Gagliardi contro l'imbruttimento del centro storico causato dalle varie iniziative che coinvolgono i principali corsi cittadini e, successivamente alla pandemia, con tutti i negozi e bar che occupano lo spazio pubblico con tavolini, sedie e quant'altro.					
Domanda del Consigliere Ghidotti circa la liberalizzazione dell'esposizione durante il periodo del Covid, se è rientrata o è ancora "allargata"					
Risponde l'Assessore Zanacchi confermando la proroga degli spazi con il pagamento, però, dei plateatici					
Ulteriore precisazione della Presidente Viola circa la liberalizzazione degli ampliamenti esterni durante il periodo del Covid, mantenuti gratuiti nel 2022-2023 per scelta dell'Amministrazione Comunale e poi tornati a pagamento dal 2024 per gli esercenti che hanno scelto di mantenerli					
Intervento del Direttore del Settore Mobilità sostenibile, Verde Pubblico, Protezione Civile, Emanuele Stoppa a conferma delle risposte fornite dall'assessore e dalla Presidente					
Il Consigliere Galli chiede se tutte le Associazioni di categoria sono contrarie, come detto, o se ci sono posizioni differenti e se si sono espresse in qualche modo ufficialmente					
Risponde l'Assessore Zanacchi confermando incontri frequenti con tutte le associazioni di categoria, anche una ad una, e le perplessità espresse per quello che potrebbe diventare uno "sbaracco"					

permanente. Viene espressa disponibilità a un coinvolgimento del DUC, anche se non rappresenta tutti i commercianti					
Il Consigliere Gagliardi sottolinea come i beni demaniali siano beni comuni e, pertanto, una loro limitazione rasenta quasi l'esproprio, oltre a causare inquinamento estetico					
Il Consigliere Segalini vede, nell'allargamento delle tipologie di occupazioni consentite, il rischio di un mercato permanente. Si chiede se non è più utile specificare la categoria che ha richiesto tale allargamento.					
La Consigliera Ceraso chiede qual è il perimetro entro cui ci si può muovere, cioè se ci sono e quali sono i limiti legislativi. Chiede anche se cosa prevedono altre città come Cremona.					
La Presidente Viola chiede se sono pervenute istanze che chiedono allargamento ad altre categorie merceologiche					
Il Direttore del Settore Mobilità sostenibile, Verde Pubblico, Protezione Civile, Emanuele Stoppa precisa, da un lato, che Cremona è allineata con gli altri centri regionali e si muove entro la flessibilità concessa dalla legge regionale, dall'altro che è pervenuta solo una richiesta di una fiorista.					
La Presidente Viola esprime la sua contrarietà a uno sviluppo massivo.					
La Consigliera Capelletti precisa che la mozione nasce proprio da una fiorista e, confermando l'interesse della minoranza al tema del commercio, propone una riunione della Commissione con i rappresentanti del DUC in sede ufficiale, considerando superata la mozione nel caso di accoglimento della proposta.					
Il Consigliere Ghidotti si dice favorevole alla richiesta dei fioristi					
La Presidente Viola ritiene quindi necessario sentire l'Assessore Zanacchi per una valutazione della proposta					

La Consigliere Capelletti conferma l'idea di un confronto con le persone interessate					
L'Assessore Zanacchi concorda sull'organizzare una Commissione con il DUC, per individuare le categorie commerciali all'interno di un percorso di condivisione					
La Presidente Viola dichiara esaurita la discussione.					

n. di trattazione 3

Oggetto Deroga all'art. 16, intervenibilità, delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole del vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 40 della Legge Regionale n. 12/2005, in merito alla richiesta di Permesso di Costruire per intervento di nuova costruzione di fabbricati in via Bissolati Stefano Leonida n.74. UNIVERSITA' CATTOLICA DEL SACRO CUORE (Ex Monastero di Santa Monica

interventi	movimenti				presenti 30
	entrata	ora	uscita	ora	
La Presidente Viola presenta l'oggetto					
L'Assessore Carletti introduce l'argomento					
Il Direttore del Settore Urbanistica, Marco Masserdotti illustra la natura degli interventi e le ragioni per le quali si rende necessaria la delibera di Consiglio Comunale					
Il Consigliere Gagliardi chiede se è stata sentita la Soprintendenza e se è d'accordo					
La Presidente Viola precisa che il parere del Soprintendenza è riportato anche nel testo della delibera inviata con il resto della documentazione allegata alla convocazione					
Il Direttore del Settore Urbanistica, Marco Masserdotti conferma il parere favorevole della Soprintendenza					
Il Consigliere Ardigò chiede se i lavori in oggetto chiudono un ciclo o sono necessari per nuove esigenze					
Il Direttore del Settore Urbanistica, Marco Masserdotti conferma chiudono un ciclo di lavori					
La Consigliera Tacchini chiede che le necessarie operazioni di scavo vengano eseguite sotto					

l'attenzione di personale della Soprintendenza					
L'Assessore Carletti precisa che quanto richiesto è in realtà una prescrizione già presente nei provvedimenti autorizzativi e, come tale, deve essere obbligatoriamente rispettata					
La Presidente Viola dichiara terminata la discussione					

La Presidente mette in votazione l'oggetto:

Favorevoli **n. 30** Gagliardi (4), Galli (4), Ardigò (4), La Sala (3), Segalini (3), Viola (2), Ghidotti (3), Capelletti (3), Alquati (1), Carassai (1), Ceraso (1), Tacchini (1)

Contrari **n. 0**

Astenuti **n. 0**

Constatato l'esito della votazione, proclamato dalla Presidente e riconosciuto dai presenti:

LA COMMISSIONE **APPROVA ALL'UNANIMITA'**

n. di trattazione 4

Oggetto Comunicazione in ordine alla mozione presentata da Fratelli d'Italia riguardante "Adozione ordinanza e successivo regolamento comunale relativo ai distributori automatici".

interventi	movimenti				presenti 30
	entrata	ora	uscita	ora	
Introduce l'argomento la Presidente Viola.					
L'Assessore Zanacchi relaziona illustrando le due possibili soluzioni con i rispettivi punti di forza e criticità. 1a soluzione: aggiornamento della delibera di Giunta Comunale n. 62 del 2004 con l'aggiunta, alle attività non possibili in Centro Storico, dei nuovi Open Shop e con la perimetrazione del DUC (l'aggiornamento non riguarda gli Open Shop esistenti) 2a soluzione: imposizione di una limitazione oraria					
Il Direttore del Settore Urbanistica, Marco Masserdotti approfondisce pro e contro delle due soluzioni, individuando la prima come la più percorribile e la seconda come la più difficile, perché legata a segnalazioni, reclami che ad oggi non ci sono e per possibili ricorsi al TAR					

Intervento del Consigliere Carassai a conferma dell'ampia possibilità di ricorsi con la 2a soluzione e sulla necessità, sentita la polizia locale, di individuare i distributori più sensibili installando sistemi di video sorveglianza					
Intervento della Consigliera Alquati col fine di non demonizzare gli Open Shop e di evidenziare come sia, soprattutto, un problema di educazione. Pone poi attenzione ai problemi riguardanti i minimarket e il consumo di alcolici all'aperto					
Richiesta di chiarimenti del Consigliere La Sala circa eventuali subentri negli Open Shop esistenti					
Il Direttore del Settore Urbanistica, Marco Masserdotti precisa che il subentro è sempre possibile e sottolinea per gli Open Shop esistenti un problema legato alla rendita di posizione					
Il Consigliere Gagliardi suggerisce un parere circostanziato sull'argomento da parte dell'Ufficio Legale del Comune					
L'Assessore Zanacchi esprime consapevolezza circa il rovescio della medaglia espresso dal Direttore del Settore Urbanistica Marco Masserdotti ed esprime disponibilità all'attivazione di un percorso con gli operatori					
Intervento della Consigliera Ceraso circa la possibilità di fare rientrare nel Regolamento comunale ciò che prevede la delibera, preservando in Centro Storico le tipologie commerciali					
Precisazione dell'Assessore Zanacchi circa l'equiparazione degli Open Shop agli esercizi di vicinato					
Interviene il Direttore del Settore Urbanistica, Marco Masserdotti per precisare che, dalla liberalizzazione del Decreto Bersani, non esiste un Regolamento comunale ma solo deliberazioni consiliari					
La Consigliera Capelletti					

propone di non votare la mozione in quanto ritiene raggiunto l'obiettivo di parlare del problema e di formulare proposte accettabili nel bene della città e all'interno di un corretto dibattito maggioranza/minoranza. Ritiene buona la prima soluzione ponendo, però, attenzione a quanto può succedere nei quartieri periferici e ad avanzare azioni di contenimento di comportamenti e situazioni di pericolo, indipendentemente dalle segnalazioni						
Il Consigliere Segalini chiede la possibilità di fissare limitazioni al consumo sul posto						
Il Direttore del Settore Urbanistica, Marco Masserdotti precisa che si tratta di sola vendita, non è previsto consumo sul posto						
Il Consigliere Galli si dice d'accordo con quanto proposto dalla Consigliera Capelletti						
L'Assessore Zanacchi precisa che non si tratta di una soluzione "tombale" ma che verrà garantita una continuità di azioni di controllo e monitoraggio						
Su richiesta, pertanto, della Presidente Viola viene verbalizzato l'indirizzo unanime della Commissione alla modifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 2004 presentata dagli uffici; quando, poi, sarà pronta la proposta di delibera per il Consiglio Comunale, verrà portata in Commissione per l'espressione di voto. In tale occasione, la mozione verrà, quindi, considerata superata						

Non essendoci più nulla all'ordine del giorno, la Presidente dichiara terminata la seduta; sono le ore 19,18.

LA PRESIDENTE
(dott.ssa Rosita Antonella Viola)

COMUNE DI CREMONA

IL SEGRETARIO
(arch. Nicola Delindati)