

25/03/2025

Si dice l'acquedotto  
in Anstampa  
Grazie



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

**2ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
(TERRITORIO, SVILUPPO ECONOMICO E CITTA')**



**PROCESSO VERBALE N. 1-2024**

**SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 11 NOVEMBRE 2024 ALLE ORE 17:30**

Oggi lunedì 11 novembre 2024, alle ore 17:30, la Presidente della 2a Commissione Consiliare Permanente (Territorio, Sviluppo Economico e Città) ha convocato i Signori Consiglieri designati a farne parte.

All'appello risultano presenti i membri Signori:

|                                                    |    | <b>COMPONENTI</b>             |                               |                               |                              | <b>CONSIGLIERI RAPPRESENTATI</b> |
|----------------------------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
|                                                    |    | <b>X = presente EFFETTIVO</b> |                               | <b>X = presente SUPPLENTE</b> |                              |                                  |
| Partito Democratico – Virgilio Sindaco             | 12 | X                             | Sig. Giovanni Gagliardi       |                               |                              | 4                                |
|                                                    |    | X                             | Sig. Marco Galli              |                               |                              | 4                                |
|                                                    |    | X                             | Sig. Claudio Ardigò           |                               |                              | 4                                |
| Fare Nuova la Città – Cremona Attiva               | 3  | X                             | Sig. Paolo La Sala            |                               |                              | 3                                |
| Cremona sei TU! Virgilio Sindaco                   | 3  |                               |                               | X                             | Sig.ra Marialuisa D'Ambrosio | 3                                |
| Sinistra per Cremona Alleanza Verdi                | 2  | X                             | Sig.ra Rosita Antonella Viola |                               |                              | 2                                |
| Giorgia Meloni – Fratelli d'Italia                 | 6  | X                             | Sig. Carlalberto Ghidotti     |                               |                              | 3                                |
|                                                    |    | X                             | Sig.ra Chiara Capelletti      |                               |                              | 3                                |
| Novità a Cremona – Portesani Sindaco               | 2  |                               | //                            |                               | //                           | //                               |
| Lega – Salvini Lombardia                           | 1  | X                             | Sig.ra Jane Alquati           |                               | //                           | 1                                |
| Forza Italia Berlusconi – PPE Libertas             | 1  |                               | -                             |                               | //                           | //                               |
| Oggi per domani – Ceraso Sindaco                   | 1  |                               | -                             |                               | //                           | //                               |
| Movimento 5 Stelle – Cremona cambia musica         | 1  | X                             | Sig.ra Paola Tacchini         |                               | //                           | 1                                |
| <b>TOTALE CONSIGLIERI RAPPRESENTATI "presenti"</b> |    |                               |                               |                               |                              | <b>28</b>                        |

|                                          |                                      |
|------------------------------------------|--------------------------------------|
| COMUNE DI CREMONA<br>PROTOCOLLO GENERALE |                                      |
| 0027714                                  | 27/03/2025                           |
| 1.8.4                                    | 2a Commissione Consiliare Permanente |



un' 1.8.1

La Presidente della 2a Commissione Consiliare Permanente (Territorio), fatto l'appello e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 17,38.

Sono, altresì, presenti alla seduta:

- l'Assessore alle Opere Pubbliche e all'Urbanistica, Paolo Carletti;
- l'Assessore al Commercio, Mobilità, Sport, Luca Znacchi;
- il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta, Marco Masserdotti;
- il Direttore del Settore Mobilità sostenibile, Verde Pubblico, Protezione Civile, Emanuele Stoppa;
- il Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia, Marco Cerri;
- la Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Sportello Unico Imprese, Maria Grazia Romagnoli

\*\*\*\*\*

n. di trattazione 1

**Oggetto** Legge Regionale 10 marzo 2017 n. 7 - Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti - Aggiornamento dell'individuazione delle parti del territorio comunale escluse dall'applicazione

| interventi                                                                                                                                                                                        | movimenti             |       |        |     | presenti<br><b>28</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|--------|-----|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                   | entrata               | ora   | uscita | ora |                       |
| Presentazione dell'oggetto a cura della Presidente Viola                                                                                                                                          | Ceraso Maria Vittoria | 17:40 |        |     | 29                    |
| Introduzione a cura dell'Assessore Carletti                                                                                                                                                       | Simi Saverio Maria    | 17:40 |        |     | 30                    |
| Illustrazione a cura del Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia Marco Cerri                                                         | Portesani Alessandro  | 17:56 |        |     | 32                    |
| Domanda del Consigliere Gagliardi circa il limite discrezionale nell'azione dell'Amministrazione Comunale                                                                                         |                       |       |        |     |                       |
| Risposta del Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta, Marco Masserdotti circa il valore regolamentare con parziale discrezionalità della legge regionale |                       |       |        |     |                       |
| Precisazione del Responsabile di Elevata Qualificazione Cerri                                                                                                                                     |                       |       |        |     |                       |
| Intervento del Direttore Masserdotti                                                                                                                                                              |                       |       |        |     |                       |
| Intervento del Consigliere Gagliardi                                                                                                                                                              |                       |       |        |     |                       |
| Precisazione del Direttore Masserdotti                                                                                                                                                            |                       |       |        |     |                       |
| Intervento della Presidente Viola                                                                                                                                                                 |                       |       |        |     |                       |
| Intervento della Consigliera Capelletti circa l'attualità del tema e l'alta e massima precauzione nel recepimento delle situazioni più problematiche                                              |                       |       |        |     |                       |
| Intervento dell'Assessore Carletti circa la parziale discrezionalità riconosciuta                                                                                                                 |                       |       |        |     |                       |

|                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| all'Amministrazione Comunale                                                                                                                                           |  |  |  |  |
| Intervento del Consigliere Gagliardi                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| Precisazione dell'Assessore Carletti circa l'applicare le risultanze degli studi idrogeologici contenuti nel PGT come scelta cautelativa dell'Amministrazione Comunale |  |  |  |  |
| Intervento del Direttore Masserdotti                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| Chiusura del dibattito a cura della Presidente Viola                                                                                                                   |  |  |  |  |

La Presidente mette in votazione palese per appello nominale l'oggetto:

**Favorevoli** n. **32** Gagliardi (4), Galli (4), Ardigò (4), La Sala (3), D'Ambrosio (3), Viola (2), Ghidotti (3), Capelletti (3), Portesani (2), Alquati (1), Simi (1), Ceraso (1), Tacchini (1)

**Contrari** n. **0**

**Astenuti** n. **0**

Constatato l'esito della votazione, proclamato dalla Presidente e riconosciuto dai presenti:

LA COMMISSIONE **APPROVA ALL'UNANIMITA'**

n. di trattazione 2

**Oggetto** Legge Regionale 26 novembre 2018 n. 18 – articolo 8 "Recupero dei piani terra esistenti. Modifiche alla L.R. 7/2017": aggiornamento dell'individuazione delle parti del territorio comunale escluse dall'applicazione

| interventi                                                                                                                                | movimenti |     |        |     | presenti<br><b>32</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|--------|-----|-----------------------|
|                                                                                                                                           | entrata   | ora | uscita | ora |                       |
| Presentazione dell'oggetto a cura della Presidente Viola                                                                                  |           |     |        |     |                       |
| Illustrazione a cura del Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia Marco Cerri |           |     |        |     |                       |
| Chiusura a cura della Presidente Viola                                                                                                    |           |     |        |     |                       |

La Presidente mette in votazione palese per appello nominale l'oggetto:

**Favorevoli** n. **32** Gagliardi (4), Galli (4), Ardigò (4), La Sala (3), D'Ambrosio (3), Viola (2), Ghidotti (3), Capelletti (3), Portesani (2), Alquati (1), Simi (1), Ceraso (1), Tacchini (1)

**Contrari** n. **0**

**Astenuti** n. **0**

Constatato l'esito della votazione, proclamato dalla Presidente e riconosciuto dai presenti:

LA COMMISSIONE **APPROVA ALL'UNANIMITA'**

n. di trattazione 3

**Oggetto** Applicazione dei criteri attuativi per l'accesso all'incremento dell'indice di edificabilità massimo del Piano di Governo del Territorio (art. 11, comma 5, L.R. n. 12/2005) in considerazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3508 del 5 agosto 2020 ed individuazione delle aree

escluse dall'applicazione ai sensi dei commi 5quater e 5ter (secondo periodo) dell'articolo 11 della Legge Regionale n. 12/2005 - Aggiornamento 2024

| interventi                                                                                                                                                            | movimenti |     |        |     | presenti<br>32 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|--------|-----|----------------|
|                                                                                                                                                                       | entrata   | ora | uscita | ora |                |
| Introduzione della Presidente Viola                                                                                                                                   |           |     |        |     |                |
| Illustrazione dell'oggetto a cura del Direttore Masserdotti, con particolare riferimento agli ambiti in cui è consentita o esclusa la premialità                      |           |     |        |     |                |
| Precisazione del Responsabile di Elevata Qualificazione Cerri                                                                                                         |           |     |        |     |                |
| Precisazione del Direttore Masserdotti                                                                                                                                |           |     |        |     |                |
| Domanda del Consigliere Gagliardi circa l'effetto di variante al PGT della premialità ed eventuale ruolo di controllo esercitato dall'Amministrazione Provinciale     |           |     |        |     |                |
| Chiarimento del Direttore Masserdotti circa la natura di bonus volumetrico, da registrare nei Registri Immobiliari, di eccezione alla regola e non di variante al PGT |           |     |        |     |                |
| Domanda della Presidente Viola circa un eventuale esame da parte della Commissione Paesaggio                                                                          |           |     |        |     |                |
| Precisazione del Direttore Masserdotti circa la profonda revisione apportata alla Tavola della sensibilità del paesaggio per ancorarla a basi più scientifiche        |           |     |        |     |                |
| Conclusione della Presidente Viola                                                                                                                                    |           |     |        |     |                |

La Presidente mette in votazione palese per appello nominale l'oggetto:

**Favorevoli** n. 20 Gagliardi (4), Galli (4), Ardigò (4), La Sala (3), D'Ambrosio (3), Viola (2)

**Contrari** n. 0

**Astenuti** n. 12 Ghidotti (3), Capelletti (3), Portesani (2), Alquati (1), Simi (1), Ceraso (1), Tacchini (1)

Constatato l'esito della votazione, proclamato dalla Presidente e riconosciuto dai presenti:

LA COMMISSIONE **APPROVA A MAGGIORANZA**

n. di trattazione 4

**Oggetto** Comunicazione in ordine alla mozione presentata da Fratelli d'Italia riguardante "Adozione ordinanza e successivo regolamento comunale relativo ai distributori automatici".

| interventi                          | movimenti |     |        |     | presenti<br>32 |
|-------------------------------------|-----------|-----|--------|-----|----------------|
|                                     | entrata   | ora | uscita | ora |                |
| Introduzione della Presidente Viola |           |     |        |     |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Illustrazione dell'oggetto a cura della Consigliera Capelletti, con particolare riferimento ai problemi di attualità e alla conseguente richiesta di limitazioni notturne.                                                                                                              |  |  |  |  |
| Intervento della Presidente Viola                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
| Relazione dell'Assessore Znacchi circa il numero dei distributori automatici, il regime di liberizzazione introdotto dal Decreto Bersani, l'assenza di segnalazioni da parte della Polizia Locale e gli evidenti problemi di sicurezza e decoro. Tentativo di un dialogo con i gestori. |  |  |  |  |
| Intervento della Presidente Viola                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
| Domanda del Consigliere Ghidotti per conoscere quale esercizio vende alcolici e se e quante sanzioni sono state elevate                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
| Domanda del Consigliere Galli per conoscere normativa per la vendita di alcolici a minori e se c'è obbligo di pulizia anche per i bar                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| Chiarimenti dell'Assessore Znacchi circa contratto con imprese di pulizia per igienizzazione dei locali                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
| Ulteriori precisazioni del Direttore Masserdotti circa l'obbligo di pulizia per tutti (pizza al taglio, bar, ...)                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
| Intervento della Consigliera Capelletti per precisare che non sono i gestori sul banco imputati. Il punto è: quale messaggio educativo vuole dare l'Amministrazione Comunale? Quali risposte in termini di comportamento?                                                               |  |  |  |  |
| Intervento della Consigliera Ceraso a sottolineare come sia un problema di decoro urbano e come, in altre realtà (Pesaro, Parma), tali attività siano vietate in centro storico ai fini di una sua tutela.                                                                              |  |  |  |  |
| Intervento della Consigliera Alquati a precisare come sia un tema che viene da lontano, chiedendo quale sia la proposta, la risposta dell'Amministrazione Comunale                                                                                                                      |  |  |  |  |
| Precisazione della Consigliera Ceraso circa la possibilità di limitazioni nel Centro Storico solo per particolari situazioni.                                                                                                                                                           |  |  |  |  |
| Intervento del Consigliere Simi circa la rilevanza                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| educativa del tema che rende la chiusura non risolutiva. Ipotizza utilità di commissioni consiliari congiunte sull'argomento                                                                                                                                     |  |  |  |  |
| Intervento della Consigliera D'Ambrosio sull'apertura come problema di immagine per la città perché spesso frequentati da utenza "debole". Il problema della maleducazione però come fenomeno più diffuso. Proposta di limitazione per fasce orarie              |  |  |  |  |
| Intervento del Consigliere Ghidotti                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
| Intervento della Presidente Viola a sottolineare l'importanza di giungere a proposte di soluzioni condivise                                                                                                                                                      |  |  |  |  |
| Chiarimenti del Direttore Masserdotti sulla normativa che non prevede limiti di giornate o di orari. Possibilità di esclusione in centro storico solo per nuove attività (non per quelle già insediate)                                                          |  |  |  |  |
| Domanda della Consigliera D'Ambrosio circa la classificazione come negozi di vicinato                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
| Intervento del Consigliere Portesani circa l'utilità di un approfondimento sull'applicabilità dell'art. 50 della L.132/2018 per disciplinare una riduzione degli orari di apertura                                                                               |  |  |  |  |
| Domanda della Consigliera Tacchini circa la possibilità per l'Amministrazione Comunale di chiedere ai gestori la visione dei filmati delle telecamere                                                                                                            |  |  |  |  |
| Precisazioni dell'Assessore Znacchi sul Regolamento come strumento con cui intervenire, tenuto conto del bisogno educativo espresso dalla città. Propone incontro con tecnici per condividere quanto emerso in Commissione e trovare possibilità nel Regolamento |  |  |  |  |
| Intervento del Consigliere Portesani circa l'importanza di un approfondimento tecnico non di una proposta conclusiva e di un coinvolgimento delle Associazioni di categoria.                                                                                     |  |  |  |  |
| Intervento della Consigliera Ceraso                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
| Intervento finale dell'Assessore Znacchi                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| Chiusura del dibattito a cura della Presidente Viola                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |

Non essendoci più nulla all'ordine del giorno, il Presidente dichiara terminata la seduta; sono le ore 19,39.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
CONSILIARE**

(dott.ssa Rosita Antonella Viola)

*Rosita Viola*



**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

(arch. Nicola Delindati)

*Nicola Delindati*

